

# 济南彩石山庄下月出解决方案

2008年烂尾以来该项目一直无人接手



8月31日,烂尾已经5年的彩石山庄项目一片荒芜。 本报记者 李岩侠 摄

本报济南8月31日讯(记者 李岩侠 王贇) 济南彩石山庄项目在停工烂尾5年后,8月31日上午,济南市彩石山庄项目启动协调小组相关负责人公开表示,“省市领导十分重视此事,总体解决方案已经获批,具体方案可于10月中旬出台。”

31日上午,许多业主来到了位于经十东路的彩石山庄工

地,记者现场看到,拱形大门上的“彩石山庄”四个铁字早已锈迹斑斑。在售楼处门前的空地上,济南市委办公厅副主任兼市维稳办常务副主任及三联彩石山庄项目启动协调小组相关负责人李本海告诉业主们:“省市领导十分重视此事,并专门成立了一个由省市领导任负责人的彩石山庄项目启动协调小

组,现总体解决方案已经获批,具体方案可于10月中旬出台。”

“从愤怒,到失望,再到绝望,但愿从今不会再失望。”驱车赶来的业主孙先生对记者说,自2008年9月,彩石山庄停工成为济南市最大烂尾楼以来,无论是三联集团的承诺,还是政府的推动,业主们的希望都一次次落空,至今也无人接手。现场,业主代表组织业主

对所购彩石山庄房屋和处理要求进行了登记。记者看到,现场登记的业主名单已密密麻麻写了12页。

此前的8月5日,济南市政府相关负责人在接受一媒体采访时直言,彩石山庄牵扯的利益方太多,其资产也被多层质押,仅靠济南市政府很难解决,需要省级政府及多家债权人一起协商解决。

## 背景链接

### 9亿房款被挪用

### 套住近二千购房者

作为上世纪90年代中国家电第一店和中国家电业首家上市公司三联集团开发的超级大盘三联彩石山庄在三联集团衰落

后,成为济南第一大烂尾楼。资料显示,2006年,三联城建的资金链已经捉襟见肘,但仍启

动开发2.3平方公里的彩石山庄项目。

2006年-2008年,1830多位购房者共认购了彩石山庄项目2156套住房,交预售款共计约9亿元。然而随着三联集团由盛转衰,2008年9月,彩石山庄停工,自此再无

复工,也无人接盘,而9亿元的预售款已经被三联违规挪用。资料显示,其中有6.66亿元用于归还银行贷款和利息,0.77亿元归还关联企业借款,仅将剩余1.6亿元用于项目建设费用和配套资金。

本报记者 李岩侠 王贇

## 女店主包被抢 的哥乘客逼停劫匪

本报威海8月31日讯(记者 王震 通讯员 王荀) “我们还没动手,他把包一扔,自己抱着头就蹲地上了。”8月30日晚,一劫匪在抢包后,路过的的哥和乘客于先生一路追赶至一小区,和保安一起将歹徒围住,最终制服。

8月30日18时40分许,在威海市区光明路某店铺,26岁的店主黄女士独自正在关门准备打烊,背后突然蹿出一名男子掐住了她的脖子,另一只手试图抢夺黄女士的挎包,并称:“你别喊就没事,把包给我。”

意识到被打劫,黄女士慌忙喊救命,男子一把抢走她的挎包,撒腿往西跑。黄女士边掏手机报警,边追赶劫匪,这时一辆出租车从她身边疾驰而过,朝劫匪逃跑的方向加速追上去。

劫匪沿光明路向西跑,突然右拐从樱花小区的南门跑了进去。的哥连忙刹住车,和乘客于先生一起下车向小区内追去。

劫匪又折身向樱花小区西门跑,而西门的大门紧锁,一时没了去路,等他再想返身,已经被的哥和于先生追上了。

“战况”出奇顺利,于先生说:“我们还没动手,他把包一扔,自己抱着头就蹲地上了。”随后闻讯赶到的保安和他俩一起将歹徒团团围住,几分钟后,黄女士也气喘吁吁地赶了过来。

抢包的犯罪嫌疑人陈某随后向警方交代,他19岁,几天前到威海找工作,花光身上钱后动了邪念。目前,因涉嫌抢劫罪,陈某已被刑拘。

“讲文明 树新风”公益广告

## 践行党的 群众路线

把群众放在心上  
把足迹留在基层  
把服务落到实处

为民务实清廉 践行党的群众路线

中共山东省委宣传部 山东省文明办 大众报业集团