

# 济南最大社区停车场亮相

## 投资3.5亿元,面积相当于十个足球场

本报8月31日讯(记者 任磊) 8月31日,大辛庄城中村改建项目全面封顶,为小区配建的停车场也同时封顶。该停车场投资3.5亿元,占地十万多平方米,相当于10个足球场大,堪称济南市最大的社区停车场。

8月31日,记者来到大辛庄城中村改建项目配建的停车场就贯穿整个小区的地下一层。从南面的一个入口下到地下一层,停车场虽然还没有完工,但是已经初现雏形。

据了解,停车场投资3.5亿

元,占地有十万多平米,东西长240米,南北长525米,相当于十个足球场大小,是目前为止济南市最大的社区停车场。按照规划,该停车场有七个出入口,今后居民小区都可以享受停车入户的便利。

旧村改造配建停车场不稀奇,但是配建如此大投资、大规模的停车场确实比较罕见。据大辛庄村委会主任王灵宾介绍,目前大辛庄村几乎家家户

之初,村委就想到了社区停车难、行车安全问题,配建停车场是为了解决这一问题。

承建该项目的百世建设集团尹经理称,目前很多小区设计之初就没有通盘考虑过居民人住后生活问题,一旦小区建成,再想解决这些问题已经不现实。

大辛庄村共有村民2035户,该停车场可容纳家用轿车4062辆,相当于每户居民可以分配两个车位。目前大辛庄全村村民拥有车辆共计1500辆左右,停车位比实际车辆总数多

不少。村委会工作人员向记者解释称,这是因为根据有关规定,小区配建停车位不能少于住房数的80%。而该小区居民住房共有4062套,尽量多建车位,也是为了防止今后可能遇到停车难的问题。

据王灵宾主任介绍,大辛庄改建项目将采用车辆直接进入停车场入户的管理模式,小区地上禁止停车。目前暂时还没有确定分配方案,有可能采用出售和出租相结合的方式。如果是出售的话,也是“成本价卖给居民”。

## 清晨散步 遭流浪狗围攻

本报8月31日讯(见习记者 田宇) 8月31日清晨,省城滨河南路附近发生惊险一幕。市民湛先生在晨练途中突然遭遇八只流浪狗“围攻”。所幸附近建筑工人将狗群驱散,湛先生并没有因此受伤。

8月31日中午,虽然事情已经过去了一半,但记者面前的湛先生仍然惊魂未定:“我正在散步,四下里突然蹿出一群狗,把我吓了一跳。”湛先生说,这群狗足足有八只,有大有小,浑身上下很脏,应该是附近的流浪狗。

附近的建筑工人听到呼救声后,有的拿着铁锹,有的拿着木棍,经过四五分钟,才把这群狗赶跑了。湛先生说,这群狗被赶跑后,有几只狗还不死心,一直追着他到了附近的桥上。当时他手里没有拿什么东西,不知道这群狗为什么要将他团团围住。

离开现场后,湛先生马上拨打了110。警方告诉湛先生,他们将联系相关人员对流浪狗进行处理。湛先生说,他希望相关部门能尽快处理这些流浪狗,以免再伤到其他市民。

(奖励 线索提供者杜先生50元)

## 夺标

8月31日,济南大明湖秋高气爽,来自济南各单位的15支龙舟队参加第14届龙舟赛决赛。湖面上各队努力争先,龙舟过处浪花朵朵,获得冠军的枫叶谷队高举船桨庆贺。

本报记者 周青先 摄



昨天上午9点,由本报联合山东珠宝领先品牌世纪缘举办的“齐鲁晚报钻戒厂价直销会”,在泺源大街6号山东新闻大厦一层举行,早晨不到8点就有市民前来排队,等候入场“抢”钻戒。

30分钻戒市场价通常1万多,这些钱在直销会都能买到半克拉钻戒;购买半克拉钻戒省钱更多;尤其是克拉钻戒,市场价7万多元的克拉钻戒,这次不到3万块。本次展销的所有钻石均有国检或GIA证书,市民可放心购买。

省钱70%买钻戒让很多市民喊爽,上千市民到场抢购就像买白菜,预计今天人更多。组委会提醒,我市“齐鲁晚报钻戒厂价直销会”还有两天时间,上午9:00开始,下午7:00结束,想省钱买钻戒的市民要趁早。



# 到报社买钻戒 市民省钱70%

# 昨天像买菜 今天人更多

■ 30分钻戒4899元,省1万,半克拉钻戒8999元,省2万,克拉钻戒仅需2万多

■ 地点在泺源大街6号山东新闻大厦一层,咨询热线88886680、88802506



省钱70%买钻戒,吸引市民前来抢钻戒。

### 买钻戒省钱70% 市民抢疯了

“我的天啊,怎么这么多人!”昨天上午8:00,本报一楼大厅内,“钻石厂价直销会”现场,从湖南赶来的冯女士,被眼前的一幕惊呆了。“已经等了几天,就等着这次买个半克拉,没想到还是来晚了,人这么多。”冯女士一边往里挤一边说。

早上9:00,直销会终于开始了,等待多时的市民直奔场内珠宝柜台。笔者采访发现,在购钻大军里,一半是30

岁以下的年轻人,他们有的抢购4899元钻戒作为结婚用,有的抢购8999元的30分钻戒,送给爱人。还有好多中老年人,过去没有钻戒或钻戒小,看到这次价格这么实惠,买个钻戒圆一次钻石梦。

从泰安赶来的高先生,一口气买了3个半克拉钻戒,送给家人和爱人当礼物,才花了不到3万。他说:“老母、岳母和老妻,每人一个钻戒,比在别处买,省了3万多。”

由于优惠太实惠,一些顾客买了就走,有几个款式直接被买断货,组委会不得不紧急补货。

### 7万省5万 疯抢克拉钻戒

同时,近期国际黄金价格的波动,钻石成为更多投资理财人士的首选。本次“钻戒厂价直销会”特别推出的800颗国际高品质克拉钻戒,同样受到市民关注。商场卖7万多的克拉钻戒,在直销会现场不到3万元,由于价格比市场价省一半还多,让人心动。

“买黄金就坐过山车,不知道哪天就跌了,钻石不一样,价格稳定,每年都在以10%在增长,我还是买一颗克拉钻戒。”市民赵先生说。在活动现场,还发生了一个小插曲,两位女士同时看上了1颗带国际GIA证书的1.2克拉钻戒,谁抢谁要买。“我一大早就来选好了,从聊城赶过来,走了这么远的路,就让我买吧。”其中一位女士对销售人员说。

另一位家住日照的张女士也要,“这个性价比真高,很适合我,我不愿放弃,就让我买这颗。”……最后在工作人员的协调下,这颗克拉钻戒还是被外地来的女士买走了,组委会则专门又为张女士找到了一颗级别一样的钻戒。

有专家表示,购买克拉钻戒,既能彰显个人身份和品位,又能保值增值,唯恐受到高溢价人士的追捧。

▶ 这款半克拉钻戒,省好几万,真高兴了!



温馨提醒

### 今天人更多 想买要趁早

据工作人员介绍,由于昨天是“齐鲁晚报钻戒厂价直销会”第1天,很多人选择先睹为快,今天再来报社购钻,因此,今天购钻市民预计比昨天还多。

昨天有些市民打来电话,担心钻戒第一天被人买光,工作人员介绍,组委会做了充分准备,货品充足,并且已经紧急补充了一批半克拉钻戒和克拉钻戒,确保多数人都可以省钱70%,又能买到钻戒。组委会提醒,活动开始时间还是早上9:00到下午7:00,为避免排队,市民可早些来,或中午以后过来,避开购钻高峰。