

# 百万人潮时尚消费首选，唐人U尚街区，宽阔的财富大道

唐人中心U尚街区商铺产品说明会隆重举行



2013年8月29日，德州各大媒体齐聚唐人中心，共同见证唐人中心U尚街区产品发布会的隆重举行，为德州时尚商业掀开了新的篇章。

2013年，德州商业地产迎来“唐人年”

2013年，德州唐人中心城市综合体正式亮相德州，斥资27亿，1次开发体量达58万平方米之巨，非凡规模冠绝德州，进而瞬间轰动全城，引发数千人疯抢，刷新了德州商业地产开发的新纪录。商业地产界更是将2013年称为德州商业地产的“唐人年”。

德州唐人中心城市综合体，旗下设有城心豪宅、购物中心、U尚街区、时尚SOHO、地标LOFT、外滩广场六大业态，一体化打造，一站式呈现，于德州前所未见，不仅引领了全城商业潮流，更促成了德州商业地产发展的新高潮。

此次推出的唐人中心U尚街区，是德州唐人中心城市综合体六大主力业态之一。项目



U尚街区内景示意图

独占德州外滩。德州外滩是德州市政府主导建设的城市级风景区。作为德州的城市名片，这里将为U尚街区带来数目可观的休闲型消费者，也将使U尚街区的土地价值不断上涨。

在这样的中心升值地段，

入唐人中心，未来这一阵容还将不断扩大。如此众多大品牌同时出现在一个商业体中，于德州尚属首次，强大的品牌号召力，势必将转为强大的消费凝聚力。使唐人中心U尚街区，成为取之不尽的财富之源。

首创时尚商业，渲染休闲氛围，聚合年轻潮人，凭借独特定位树立绝对地位！

唐人中心U尚街区内部汇聚有时尚餐饮、高端配套、时尚消费等前沿业态，遍布于此的服装店、西餐吧、咖啡厅、动漫店、数码店、音响店，在为德州时尚人士描绘出一幅完美生活画卷。

同时，得益于大商业与商业街的对接，外滩景观与内部景观的互动，唐人中心U尚街区的休闲娱乐功能得到完美诠释，并将海量休闲人群，转化为消费人群，进而为投资者带来更多回报。

这座时尚中心，将成为德州首个连通世界一线潮流文化的消费、休闲胜地。在这里，人们能亲身感受同步上海、香港、纽约、东京的年轻、动感氛围。

在这样的氛围中，财富将悄然发酵，结出硕果累累。

**品质优、投入少、回报高，投资U尚街区成为首选**

唐人中心U尚街区，凭借完美的产品规划，超低的投资门槛，可观的财富回报，成为全城投资首选！

得益于上海立天唐人集团的专业实力和成功经验，唐人中心U尚街区产品趋于完美。

整体街区主打三层自由空

间设计，其中一层6米，二层、三层5.4米超高挑空，为经营者提供了极大便利。

而景观中庭与景观节点的设置，则构成了唐人中心U尚街区美丽的公共休闲区域。在为消费者提供便利的同时，延长了消费者的消费时间，增加了旺铺的财富积累。

另外，唐人中心U尚街区通过U型布局和室外连桥，架构科学动线，并与大商业、主干道、景观广场无缝对接，消费客群可以零障碍逛遍每间旺铺，也令财富于此畅通无阻。

此次推出的唐人中心U尚街区钻石金铺产品，主打中小户型，主力面积区间在60-100平方米左右。纵观国内外一线城市与有实力的商业体，中小户型商铺向来是最为抢手的投资产品。这是因为中小户型旺铺合理的面积区间，大大降低了投资者的准入门槛，让投资者们有机会用更少的投入，换取更丰厚的回报，投资性价比非同凡响。

## ■后记

随着唐人中心城市综合体的迅速落成，唐人中心U尚街区这一德州时尚商业中心的升值空间也将持续走高。记者也将对唐人中心U尚街区保持时刻关注，为读者和投资者尽早呈现一手资料。



U尚街区内景示意图

着眼于时尚、消费、休闲功能，在服务城市综合体高端居住、商务人士的同时，也致力于满足德州人民时尚消费需求，为德州的财富树立全新高度。

**地段好、影响广、可升值，树立U尚街区王者地位**

唐人中心U尚街区，选址黄金城央，覆盖全城客群，地处升值地段，尽显王者风范！

唐人中心U尚街区，位于德城区与经济技术开发区黄金交叉点，海量常驻人口与时尚商务精英往来于此，构成强大消费基础。可以说，这里既占据了老城的成熟价值，又尽享了新城的发展潜力，其中更是蕴含了巨大的财富机遇。

唐人中心U尚街区的交通优势同样明显。三八路、东方红路、滨河路三条黄金主干道在此汇聚，众多公交线路接驳全城，方便全城消费群到此消费，辐射范围甚至足以影响周边城市。

同时，唐人中心U尚街区

打造德州首个时尚业态，唐人中心U尚街区，必将成为全德州的首席时尚中心，其王者地位更加不可撼动！

**大体量、大规模、大品牌，夯实U尚街区财富基础**

唐人中心U尚街区，依托唐人中心城市综合体58万平方米磅礴体量，6大业态顶级规模，强大国际品牌联盟，夯实财富基础！

首先凭借58万平方米体量，唐人中心旗下U尚街区，能够与6大业态形成完整互动，不仅服务综合体豪宅、写字楼等高端客户，更能共享前来大商业消费的百万客群。

此外，得益于唐人中心强大的招商实力，唐人中心U尚街区将共享城市综合体品牌主力店的强大号召力。

据了解，现在已有包括大商集团、俏江南、老庙黄金、肯德基、麦当劳、金领健身、大地数字影院等12家主力店，以及数百家名品店决定进

**时尚化、休闲化、年轻化，打造U尚街区独特定位**

唐人中心U尚街区，于德州



U尚街区内景示意图