

1500人“挤爆”济南公积金大厅

□不少市民误读公积金提取新政,恐慌性扎堆提取 □新规对每年还贷提取没影响,提前还款后也可提公积金

本报济南9月6日讯(记者 喻雯) 6日,济南住房公积金服务大厅“爆棚”,一天内1500人提取公积金,人数达到平时的三倍。

6日上午10点14分,整个大厅内人头攒动,咨询台、审批窗口被围得水泄不通。此时支取审批的号码已经到了1053号,在此之前有870人在等待。号码为663号的市民蒋女士很是焦急,“排到下午下班时能办理吗?”蒋女士使用公积金贷款了50万,“我才还款两年,还有28年才能还清。是不是新政策实施后,余额就不能提了?”

像蒋女士一样的市民不在少数。下午5点时,现场取号暂停,此时的号码已到1500号。

记者了解到,平时公积金服务大厅每天办理业务大约500起,最多的时候也就700起,现在一下增加了两倍的业务量。6日,工作人员加班到晚上7点多,总算为1500人全部办完了业务。

对于公积金提取出现的“爆棚”现象,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,提取新政发布后,不少市民由于对政策了解不够,出现恐慌性提取。

据介绍,新办法规定公积金优先用于还贷,贷款未还清前不得以其他非销户原因提取,并不影响每年还贷提取。此外,如果市民公积金账户的余额较多,还可在符合有关条件的前提下提前还款,之后便可一次性提取了。

针对目前的“爆棚”情况,济南住房公积金管理中心决定自9月6日起至新归集政策执行前,早上提前至8点半办公,中午8个审批窗口全部开放,当日领到审批号码的所有业务处理完毕后,工作人员再下班。



6日,上千名市民挤进济南公积金服务大厅办理业务。本报记者 王媛 摄

搭末班车,仅两类人群有必要

济南住房公积金管理中心有关负责人提醒,公积金提取新政实施后,公积金并不是无法提取了,每年还贷仍可正常提取。哪些人群有必要搭末班车

车,赶在9月22日前提取公积金?哪些人群没有必要凑热闹?

合同、发票等有效证明材料,但还没有拿着证件一次性提取过公积金。根据新政策,贷款没有还清无法一次性提取账户余额,这类人也可以搭上末班车提取。

没用公贷且过三年的,可以赶紧提

“对于因购房提取公积金的情况,新政策对有效证件规定了三年的有效期。”

济南住房公积金管理中心有关负责人称,有一些购房者买房时没使用公积金贷款,但是房产证或购房合同等材料已过了三年,这些人可以搭上末班车,赶在9月22日前一次性提取账户余额。

此外,有些市民刚刚办完公积金贷款,取得了购房

合同、发票等有效证明材料,但还没有拿着证件一次性提取过公积金。根据新政策,贷款没有还清无法一次性提取账户余额,这类人也可以搭上末班车提取。

三类人群完全没必要跟风

济南住房公积金管理中心提醒,有三类人群完全没必要搭末班车。

“新政策只针对公积金贷款或组合贷款,对商业贷款没有相关约束。”中心有关负责人说。此外,还有很多市民以为,新政实施后,

公积金贷款没还清的,无法再提取。“其实这是很大的误读。”该负责人说,根据新办法,只是无法凭发票或房产证提取了,但是每年还贷还可正常提取。只是,两次提取必须间隔至少12个月,且一次提取金额不得高于

间隔期内应还贷款本息。也有一部分人已经因购房一次性提取过公积金,但是误以为新政实施之前还能再提取。对此,该负责人说,因购房提取公积金,一套住房只有一次机会。本报记者 喻雯

释疑解惑

1 “公贷”没还清还能提吗?

问:我在省城东部买了一套房子,总房款80万,使用公积金贷款50万,贷款30年,月还2500多元。新政实施后,我还能提取公积金吗?

答:这属于还贷提取。在按贷款合同的约定每还本付息满一年后,可提取一次住房公积金(两次提取时间间隔不少于12个月)。但无法按购房原因凭购房发票或房产证提取公积金了。

2 累积几年再提款还贷可以吗?

问:我2008年使用公积金贷款50万,每年还款3万元左右。五年来,一直没有提取过公积金。新政实施后,可否一次性把五年的还款总额取出来?

答:使用公积金贷款买房,可在每年偿还贷款本息后提取一次,提取的额度不得超过还款总额,两次提取时间间隔不少于12个月。若是5年未提取过公积金,每年还款3万左右,那么最多可以提取15万。

3 全款买房还能提公积金吗?

问:我去年全款在省城东部购买一套100平米的房子,公积金账户余额有6万。新政实施后,还能提取公积金吗?

答:这属于买房提取。可以拿着购房合同、发票或房产证等有效材料,在三年有效期内,一次性提取账户余额。

4 购房提取过一次还能提余额吗?

问:我2008年使用公积金贷款购买一套90平米房子,总房款60万,公积金贷款已经还清。当年拿着购房合同提取过公积金。当时公积金账户里有10万元,但是只提了3万。新政实施后,账户里其他余额还能一次性都取出来吗?

答:根据规定,以购房原因提取公积金,一套房子只有一次机会。如果再买房,可以提取个人账户内的余额,或以销户原因提取。本报记者 喻雯

新闻背景

公积金提取新政“十一”起执行

近日,济南公布了《济南市住房公积金提取管理实施细则》,并将于2013年10月1日开始执行。因新系统上线转换,9月22日-10月6日,公积金缴存、提取、账户转移暂停服务。

提取细则主要修订内容:职工使用公积金贷款提取住房公积金时,每还本付息满一年后可提取一次,两次提取间隔不少于12个月。已办理本市住房公积金贷款或组合贷款的借款人及配偶的公积金,只能优先用于还贷,在贷款未还清前不得以其他非销户原因提取。

职工因买房提取时,可在取得有效凭证和证明材料三年内,一次性提取公积金存储余额,且一套住房只能提一次。本报记者 喻雯

百病之源皆来自于血液,健康之源也来自于血液,血液血管是输送氧气和营养的人体生命线 大方好药治心脑血管——乌龙养血胶囊

心脑血管疾病是中老年人群的多发病,常见病,多因长时间的“气血两虚”引起,治疗的可行途径是“补气养血”,近期治标,缓解症状,远期治本,提高正气。
乌龙养血胶囊, 国药准字 B20020971, 按照中医“急则治其标,缓则治其本”的原则,精选22味天然中药材丹参、何首乌(制)、鹿茸血、人参、冬虫夏草、灵芝、熊胆等精制而成。通过补气养血的方法,达到治疗气血两虚的效果,实现治疗身疲乏力、心悸、胸闷、多梦、身疲等病症的目的,进而达到治疗心脑血管病的作用。
补气温阳:中医认为,气为阳,血为阴,气是血运行的动力,22味中药协同作用,提升人体精气,温补阳气,缓

解心慌、胸闷、气短、失眠等心脑血管等病症。
养血滋阴:22味天然中药材丹参、何首乌(制)、鹿茸血、人参、冬虫夏草、灵芝、熊胆等促进血液氧分供应,稀释血液,软化血管,滋养五脏,达到提升身体正气,减缓心脑血管病危害的作用。
阳衰益寿:22味天然中药材丹参、何首乌(制)、鹿茸血、人参、冬虫夏草、灵芝、熊胆等相互作用,身体气血充足,阴阳调和,五脏功能恢复,免疫力提高,达到滋养身体,延年益寿的效果。

适合人群:
1、心脏病:心慌、胸闷、气短、心悸、心绞痛、心肌梗死、心率衰竭、心肌缺血、冠心病等病症;
2、脑中风后遗症:头晕、头痛、昏迷、记忆不清、口眼歪斜、流口水、四肢瘫痪、脑血栓、脑梗塞、动脉硬化等病症。
OTC 国药准字 B20020971
生产企业:山东齐鲁制药有限公司
请按照说明书或在药师指导下购买和使用

咨询热线:400-619-7088

“乌龙养血胶囊”特惠推广
“乌龙养血胶囊”在全国推广以来,得到了广大心脑血管疾病患者的一致好评。为使更多心脑血管疾病患者早日康复,现厂家在济南开展特惠活动,每天打进电话前50名可享受买10送5,买20送20特大优惠(活动日期:9月5日-10日)。赠品数量有限,欲购从速。
咨询电话:
0531-87171517
400-619-7088
(市内免费送货,外地货到付款)打进电话前50名订购者有意惊喜!