

毓璜顶区片(二期)房屋征收补偿方案意见稿出炉

安置房源来自毓秀小区1-6号楼

本报9月6日讯(记者 李园园) 6日,《毓璜顶区片(二期)房屋征收补偿方案(征求意见稿)》(以下简称意见稿)下发,征收范围为芝罘区四德街69号至79号、毓璜顶东路43号,安置房源涉及毓秀小区1-6号楼。据了解,意见稿自9月6日至10月5日向被征收人征求意见,被征收人有30天的时间反馈意见。

意见稿中指出,被征收房屋实行货币补偿或产权调换补偿方式,被征收房屋以房屋所有权证登记的建筑面积为准。被征收房屋货币补偿价格,由被征收房屋所有权人(以下简称被征收人)选定的房地产评估机构评估确定。选择产权调换的,实行就地产权调换安置,安置房源涉及毓秀小区1-6号楼。产权调换按建筑面积计算,实行等价值调换。安置房源为毓秀小区1-6号楼,分现房和期房两种。现房为毓秀小区1-5号高层住宅房屋,面积在68.77平方米至132.2平方米之间,包含8种户型。期房为毓秀小区6号高层住宅房屋,面积在86平方米到158平方米之间,有8种户型。

此外,安置房为毛坯房,标准为:水、电、暖(含暖气片)、燃气、电话、有线电视、网络管线到位,拉毛地面、墙面、顶面刮大白,安装入户防盗门。按调换房屋建筑面积给予被征收人100元/平方米的室内设施配套款,由被征收人自行配套。被征收人原房屋暖气投资不另行补偿,抵顶所调换房屋的暖气投资;原房屋没有暖气投资的,按被征收房屋所有权证建筑面积80元/平方米从房屋主体评估价格中扣减。安置房燃气投资2652元/户和有线电视投资250元/户由被征收人自行交纳投资款。

据了解,与其他区片征收选房不同的是,该区片安置房选房是依据被征收人搬家交旧房后所领取的选房顺序号由小号到大号依次选房。签约期限计划在10月8日-11月6日。交旧房、领取选房顺序号计划于10月8日上午8时30分开始办理。如被征收人愿提前交旧房,交房后需于10月8日上午8时30分到项目征收办公室抽取选房顺序号;之后交房的需待提前交房户抽取后再依次领取选房顺序号。

选择安置的被征收人,将来住进小区后可享受物业服务费(不含电梯运行费)及其它物业管理费用自回迁安置后3年内按安置房建筑面积每平方米0.6元收取的优惠政策,3年期满后执行物价部门审批的物业服务费收费标准。其它物业管理费用按规定收取。

1 解困户型仅供“房困户”选择 早搬迁还有奖励

“意见稿”中还特别提到了“房困户”解困户型安置房的相关情况,那么何谓“房困户”呢?“房困户”如何安置?

据了解,“房困户”解困必须同时具备以下三个条件:被征收人仅有1套住房;被征收房屋所有权证建筑面积低于45平方米;被征收人提出解困书面申请,经审查核准并同意调查和公示。

选择货币补偿的“房困户”,被征收房屋主体补偿金额=每户评估报告确定的房屋主体单价×45平方米;选择产权调换的“房困户”,解困户型安置房为毓秀小区6号楼C户型,即86平方米两室两厅两卫。每户评估报告确定的房屋主体单价×45平方米与所选楼层安置房投资优惠价进行产权调换,超面积按安置房

投资优惠价、市场优惠价、市场评估价结算。如选择解困户型外的其它户型安置房,则不能执行解困标准,只能按每户评估报告确定的房屋主体单价×房屋所有权证建筑面积进行产权调换,超面积分别按投资优惠价、市场优惠价、市场评估价结算。

值得注意的是,解困户型安置房仅供“房困户”选择。

另外,在签约期内搬迁交房的被征收人将得到相应的奖励。按被征收房屋所有权证(不含共有权证)建筑面积每平方米奖励100元,单户搬迁奖励费低于10000元的按10000元计发。按被征收房屋所有权证(不含共有权证)建筑面积每平方米增发300元搬迁奖励费。超出《房屋征收决定公告》规定的签约期限搬迁交房的,取消上述奖励。

2 被征收人有30天反馈意见 反馈途径有三种

据了解,意见稿征求公众意见期限为30天,自9月6日至10月5日。意见稿全文已在烟台市住房和城乡建设局网站公布,并在拟征收范围内张贴及送达被征收人,如有意见或建议,在公示期内可通过以下三种方式反馈。

1.被征收人可持身份证、房屋所有权证等有效证件直接到毓璜顶区片房屋改造征收指挥部反馈意见。地址在芝罘区庆善街24号1单元304号,联系电话为15165725322。

2.被征收人可通过书面形式

反馈至毓璜顶区片房屋改造征收指挥部,若是单位反馈意见的需加盖单位公章,个人反馈意见的需注明反馈人姓名、电话、地址,同时附身份证复印件、房屋所有权证复印件等证明材料。

3.被征收人也可通过电子邮件方式反馈,邮箱为ytyhdgz@163.com。不过值得注意的是,反馈人需提供电子版身份证及房屋所有权证等证明材料,若相关证明材料不齐全的,意见反馈视为无效。

本报记者 李园园

福山9弱视儿童 将接受免费矫正

本报9月6日讯(通讯员 栾福燕 记者 柳斌) 为深入开展“福在福山”文明行动,帮助低视力儿童摆脱困扰,减少视力残疾发生。近日,福山区残联、福山区妇联联合举行了“福在福山 点亮梦想”视觉爱心援助活动。

活动现场为9名弱视力儿童发放了“视觉爱心援助卡”和《爱眼手册》,参加活动的孩子到定点机构进行视力检查,并建立档案,他们将接受为期半年的免费视力矫正治疗。

此次援助活动的对象主要是福山区10周岁以下,矫正后视力0.5以下的低视力儿童。福山区残联、妇联联系定点视力矫正治疗机构,为受助儿童进行免费验光、检查、低视力矫正治疗,并提供指导、咨询及用眼知识宣传服务,帮助低视力儿童建立良好的用眼习惯。

开发区率先开展 淘宝创业培训

本报9月6日讯(记者 李楠楠) 为满足部分创业者渴望借助网络平台创业的实际需要,开发区积极探索“创业理论+电子商务实战”相结合的创业培训模式,在全市率先开展淘宝创业培训。目前,在创业专家的跟踪指导下,已有61人成功实现网上创业,有的开店首月就收回成本,有的销售额比之前翻了2番,取得了良好效果。

“这次淘宝创业培训真实用,像我这样的‘电脑盲’都能轻松开网店了。”在日前结束的开发区电子商务淘宝创业培训班结业仪式上,烟台开发区大季家街道失地居民仲幸涛高兴地说。

据了解,创业培训采用SYB创业理论(40课时)+电子商务实战(28课时)的模式进行。课程设置和教学上坚持实用实战原则,以解决创建和运营网店实际问题为目标,以网店装修、宝贝描述、网店运营和客户服务为重点内容,力争使每位学员都能独立掌握网上开店的基本技能。

Juicy Couture 2013秋季新品发布会召开

国外美女模特引市民围观



新品发布会上,国外的美女模特是一大看点。

本报9月6日讯(记者 李相澎) 6日,Juicy Couture 2013年秋季新品发布会在振华商厦召开。此次发布会最抢眼的是Juicy Couture请来了数十位美国美女模特。发布会现场,美女模特们在T台上展示了Juicy Couture 2013年秋季新品的时尚和性感风格,引来了不少市民围观。

“这些模特都是从美国请过来的。”Juicy Couture运营经理张红霞说,据她介绍,Juicy Couture是美国加州的时尚品牌,主要经营女装、男士服饰、童装、运动休闲服饰、手链、腕表、包包、香水等产品,是全国最有名的运动套装品牌,是世界奢侈品牌中价位较低的。

此次发布会人气很旺,整个T台两边坐满了人,不少人纷纷拿出手机相机拍照,现场有人感叹,

“美女模特穿上,效果就是不一样。”工作人员告诉记者,今天的销量很好,是平时的两三倍。

“我们在全国各大一、二线城市基本都有店铺,像李小璐等不少明星都很认我们的牌子,落户烟台的时间还不是很长,下一步我们将着重做品牌的推广,让烟台市民能享受到美式运动奢侈风。”张红霞说。

张红霞还告诉记者,本季秋冬系列亦展现了作为时尚女孩(IT Girl)的必备元素,系列的设计灵感源于20世纪70年代的好莱坞日落大道、中产波西米亚的浪漫风情及摇滚巨星的时装文化,为毫不畏惧展现野性姿态的女孩打造。豹纹印花更为本季重点造型,渗透于牛仔裤、连衣裙、外套、手袋和首饰等单品上,尽显野性魅力风情。