

山东明年有望有以房养老贷款

有银行准备明年一季度在我省部分城市推出,目前还在设计中

本报济南9月15日讯(记者 张璐)国务院近日印发的《关于加快发展养老服务业的若干意见》中明确提出“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”,“以房养老”因此迅速成为热议话题。记者15日获悉,一家商业银行计划最早明年一季度前后,在山东部分城市推出以房养老贷款产品。

15日,济南中信银行一位个人贷款业务的负责人对记者称,大约在两周前,他们银行在开会时提到,明年一季度,将在山东部分城市推出“以房养老”

的产品,不过由于目前这种产品还在设计过程中,房价评估、贷款利率、贷款时限等具体执行细则,目前还没有明确。可以确定的是以房养老产品贷款人的年龄起码“要到60岁以上”。业内人士称,如果中信银行的这款产品按计划推出,这可能是山东市场首款“以房养老”的产品。

中信银行电话客服人员15日证实,中信银行总行曾公布实施“以房养老”(养老按揭)方案。记者查阅资料后了解到,该方案是在2011年对外发布的,

具体如下:老年人本人或法定赡养人以房产作为抵押向银行申请贷款用于老年人养老用途,银行核定一定贷款额度后按月将贷款资金划入老年人账户,由老年人用于支付相关养老费用。借款人只需按月偿还利息或部分本金,贷款到期后再一次性偿还剩余本金。如果到期后不能偿还本金,将以所抵押房产处置后资金偿还银行贷款。但记者了解到,这种产品并没有在全国普遍推行。

目前推行以房养老的有南京和上海等城市,南京汤山的

“温泉留园”在国内首个公开推出倒按揭性质的“以房换养”举措。该园规定拥有本市60平方米以上产权房、年届六旬以上的孤残老人,自愿将其房产抵押,经公证后入住老年公寓,终身免交一切费用,而房屋产权将在老人逝世后归养老院所有。上海采取的是“以房自助养老”,初定做法是:65岁以上的老年人,可以将自己的产权房与市公积金管理中心进行房屋买卖交易,交易完成后,老人可一次性收取房款,房屋将由公积金管理中心再返租给老人。

头条解读

我省专家认为 推行障碍很多

障碍一:房价变动

山东财经大学教授郭松海称,南京上海等地试行“以房养老”已好几年了,但并没有取得成功,“如果要成功,早就在全国推开了”。

郭松海称,“以房养老”在荷兰、美国都有比较成功的经验,但鉴于中国的实际情况要全面施行还存在许多障碍。

首先是房价变动的问题,当前国内房价,特别是一、二线城市房价始终处于上升趋势,在这种状态下,银行当然愿意做“以房养老”业务,但“房价肯定不能永远涨下去”,“当房价一旦出现下降时,银行的这种产品可能就要赔本,考虑到这种风险就不愿意推这种产品”。

其次是一个制度问题,“严格地说我们购买的房子只有70年的产权,虽然物权法中70年到期后将续期”,不过“怎么续,是否要交费,交多少费”等问题,“国家都没有明确”。

此外还有一个产品设计的问题,“比如年限的问题,如果贷款老人提前死亡或者存活时间比贷款年限长怎么办?”

障碍二:伦理阻力

而即使上面的问题可以用完善的产品设计来消除,还会存在其他障碍。山东大学经济学院副院长李铁岗则认为,“以房养老”在中国遇到的最大阻力,更可能是来自伦理道德方面的考虑,“可能会有人选择这种方式,但更多的人基于传统思维,或受到子女、亲戚、朋友和社会的舆论压力,不会考虑卖房养老”,而他本人则明确表示,“未来不会去考虑这种方式”。

(本报记者 张璐)

泗水突降冰雹,大的如同鸡蛋

一些汽车车窗被砸碎,5万余亩庄稼被毁

本报济宁9月15日讯(记者 路帅 通讯员 王焱) 15日中午,泗水县突降大雨,狂风中夹裹着冰雹,持续了近一个小时。冰雹大如鸡蛋,很多汽车表面被砸坏,造成约5万亩庄稼被毁。

15日中午12时10分,大雨突袭泗水城区,其中西城区降雨更大,且出现冰雹。由于降雨量很大,道路很快出现积水,最深处可达30多厘米。“当时我和朋友在饭店吃饭,就听到外面‘乒乒乓乓’的声音,出来一看才发现下冰雹了。”西城区市民张先生告诉记者,因雨大风急,街面上形成了一层水雾,能见度很低。地面上都是冰雹,大如鸡蛋,小的也如核桃。“风太大了,路边的广告牌、绿化树,甚至路灯杆都被吹倒了。”张先生说。

突如其来的冰雹让路面的车辆遭了殃,很多汽车表面被冰雹砸出无数“弹坑”,甚至汽车玻璃都被砸碎了。

农田则成为此次冰雹的重灾区。在中册镇中陈村,赵家村,道路两边的玉米全部发生倒伏,其中很多都是被狂风拦腰吹断,由于玉米尚未成熟,这些农户的玉米近乎绝产。“村里的树叶全都被砸掉了,光秃秃的像进了冬天。”金庄镇一位村民介绍,由于冰雹打击,村里的杨树全都落光了叶子,还有几棵树被大风吹断,砸倒了民房。

“此次强降雨造成泗水县中册镇、金庄镇等7个乡镇和街道受灾,受灾面积约5万余亩,主要是农作物被毁。目前,各乡镇正在统计损失情况,我们也在积极协调救灾。”泗水县政府局负责人称。



被冰雹毁掉的玉米地。



车窗玻璃被砸坏。



冰雹个头很大。

龙卷风袭泰安济宁 近万公里电路受损

本报济南9月15日讯(记者 廖雯颖 通讯员 郭轶敏 刘勇 杜西华) 从国网山东电力获悉,15日中午,龙卷风夹杂着冰雹雷雨突袭我省中西部,泰安宁阳县和济宁泗水县部分地区受灾严重,造成近万公里供电线路受损。

15日11时至14时,突如其来的龙卷风夹杂着冰雹雷雨袭击了我省中西部,泰安宁阳县和济宁泗水县受灾严重,其中泰安宁阳县4个乡镇,泗水县6个乡镇和街道的部分民房的屋瓦被掀,门窗破损,不少大树被刮倒,合抱粗的大树被拦腰刮断。灾害天气造成电力设施受损严重,4基220千伏丰铁线倒塔,31条10千伏线路受损,近1万公里供电线路受损。截至15日18时30分,受损的31条10千伏线路已恢复26条。

“女大学生疑患胃癌出走”追踪>>

她原来只是患了较重的胃炎

有了检查结果终于石头落地,爸妈带她先回老家休养

本报青岛9月15日讯(记者 李珍梅) 称自己是胃癌晚期,青大女生曾贵媛离校出走8天后,在洛阳被找回(见本报9月15日A05版报道),她是否真的患有胃癌,15日的检查结果让一块大石头落地:曾贵媛只是患了比较重的胃炎。

“检查结果出来了,不是胃癌,医生说是胃炎,胃有些糜烂。”15日下午5点多,记者

联系远在洛阳的曾贵媛的母亲曾女士时,对方的语气中有掩饰不住的惊喜。曾女士说,女儿在郑州大学附属洛阳中心医院做了检查。下午检查结果出来时,她和丈夫激动得都哭了,9天以来的煎熬和揪心,终于释放了出来。

15日晚上爸妈和曾贵媛一起回了云南老家,因为女儿身体很虚弱,他们选择坐飞机

回去。曾女士说,在洛阳的几天,当地媒体和医院还有热心市民,外地媒体都给了她很大帮助,她很感激。“我准备带她回昆明打消炎针,让她在家里调整一下心态,一两个星期之后再回青岛。”曾女士说,她也不想孩子耽误上课,孩子好了会尽快把她送回学校。

出走的8天,到底经历了些什么,曾贵媛却是“有口难

言”。母亲称女儿的喉咙还不舒服,不能说话。不过据医院耳鼻喉科医生的检查显示,曾贵媛的咽喉确实发炎,症状也比较严重,但声带并没有任何问题,不影响她发声讲话。医生猜测也有可能是几天的流浪经历或是担心身患胃癌的压力,让她产生了心理障碍,不能够控制自己,想说话但说不出来。

“卖气球冲突”追踪>>

城管承认有推搡 摊贩表态不再占道

本报济南9月15日讯(记者 杜洪雷) 本报15日A5版报道摊贩小李与历城城管发生争执一事,引起众多读者关注。15日上午,历城城管向记者播放了当时的执法录像,录像资料显示暂扣推车过程中双方发生了推搡。

15日中午,记者来到历城城管四中队。谈起花园路上的摊贩占道经营,一名城管工作人员大倒苦水,称这不仅影响道路交通,而且存在很多治安隐患。“附近很多居民有意见,拨打12345投诉。”该工作人员说。历城城管对花园路摊贩占道经营加大整治力度。正是在此背景下,发生了摊贩小李与城管的冲突。

“我们之前警告过那三个卖气球的人,14日晚上又看到他们沿街卖气球,就决定要暂扣其经营设备。”当晚带队的四中队副中队长张毅说。张毅拿出了执法记录仪,在电脑上播放当时的执法录像。从录像上可以看出,当时双方确实发生了冲突。张毅说,城管执法时确实和小李发生了推搡,但是并没有殴打他。

15日下午,小李三人来到四中队,与城管队员进行协商。在小李写了不占道经营的保证书之后,城管队员将暂扣的小推车返还给小李。

至于小李住院产生的医疗费用,双方仍在进行协商。