

“我真是不理解,在这工作三年多了,第一次听说乘电梯要收费了,并且每次要一元。”在火炬路一创业办公园区工作的王女士这样表示。

据了解,从9日起,这家创业园区B座、C座的货梯试行收费乘坐,收费标准暂定每次一元。对此,园区物业负责人表示,B座、C座均是六层建筑,只装有货梯,原则上只许运货。收费主要是防止货梯单人乘用,浪费能源。

乘公共货梯收费一元/次引争议

物业:防止单人乘货梯浪费能源;物价部门:虽属市场行为,但应协商、公示

文/片 本报记者 许君丽

现象》》

乘公共货梯收费一元

“各入驻企业,接园区服务中心通知,为规范货梯使用管理,自2013年9月9日起,货梯改为刷卡电梯有偿使用,经请示物价部门暂定每次收费1元钱。请各企业根据需到物业办公室申请办理电梯使用卡。”日前,一则货梯使用通知张贴

在火炬路一创业办公园区B座、C座一楼楼梯口。

对这一规定,受访的园区企业及员工多表示不理解。在此工作的王女士表示,“我在这工作三年多了,第一次听说乘电梯要收费,并且每次不管是上楼还是下楼都要一元。每

天上下班再加上吃午饭,如果乘电梯就得四元钱,这样算下来一个月的花销可不低啊。”受访的一企业负责人表示,“尽管费用不低,但也必须用电梯,平时公司往来货物,总不能一遍一遍地跑楼梯吧”。

受到影响的不仅是园区企

业及员工,快递人员也感到“不便”。经常进出园区的快递员张师傅表示,“园区企业和员工比较多,快递包裹也非常多,货梯收费后,低楼层还能给送上去,高层的只能让对方下来取件,总不能送个快件还得花两元钱乘电梯吧”。

一个车间两个隐患 一食品厂被罚6万元

本报9月15日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 汤琨) 室内消防栓没有水,管道锈蚀,经区一家食品厂因此被罚款6万元。

眼下正在进行全市“消防安全大排查大整治”,经区消防大队对社会单位开展“拉网式”隐患排查。

13日,执法监督人员检查至某食品有限公司时,发现这家食品公司车间内的消防栓根本没有水,而且管道锈蚀,严重损坏,整个车间建筑面积约800㎡,车间一层东侧的疏散通道也被杂物堵塞。消防栓无法正常使用,疏散通道还被堵塞。

根据《中华人民共和国消防法》,两案并罚,这家公司被罚款6万元。

物业》》

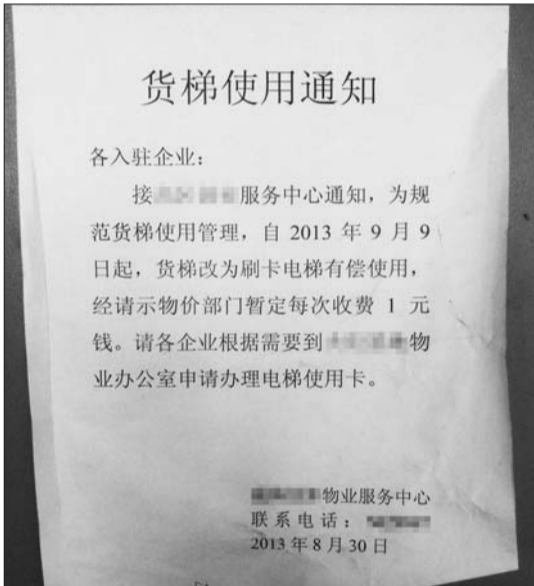
防止货梯乘人浪费能源

针对货梯收费引来的争议,园区物业负责人王先生表示,B座、C座均是六层建筑,只装有货梯,没有专门乘人的电梯。目前,B座、C座共有100多家企业进驻,平时货梯的使用量非常大,两个货梯都是15千瓦的大功率,造成电力浪费严重。

王先生说,此次收费主要是防止货梯单独乘人,节约能源。王先生曾经观察过,此前货梯运行量的八成都是载人运

行,好比一辆载重汽车拉着一个人满街跑。货梯试运行收费后,物业装上了电表,两部货梯每天用电约25度。

对收费一元的标准,王先生称“从9日起,货梯收费试运行一个月,收费一元也是暂定标准”。他表示,目前刚给货梯装上电表,他们将根据电费及入驻企业的反馈,再决定收不收费,收多少费,或给企业退多少费用。目前,货梯使用卡原则上只发给入驻企业。



▲图为张贴在创业园区B座、C座一楼楼梯口的货梯收费通知

物价部门》》

商用货梯收费属市场行为

王先生表示,收费通知发出前,他们征求过高区物价部门的意见。

对此,高区经济发展局物价价格科科长表示,按照现行政策规定,住宅物业收费标准实行政府指导价,有严格的等级及收费标准,而商用或商住混用建筑物业收费则是市场行为,应由物业与业户协商解决。

但刘科长强调,尽管商用

建筑物业收费是市场行为,但要注意两点:一是与业户协商,签订相应协议,合同;二是要提前做好收费公示。这两点,他们已经明确地告知了园区物业负责人。

针对刘科长所说的这两点,受访企业负责人表示,物业没有与他们签订相关的协议、合同,他们最早于8月30日才看到了楼梯口张贴的收费规定通知。



一个扰民马蜂窝 惊来六消防队员

本报9月15日讯(见习记者 孙丽娟 通讯员 王华) 乳山市检察院北一居民区内,一窝马蜂蜇伤数人,居民不得不报警求助。

9月14日上午,乳山119指挥中心接报警,市检察院北住宅小区内,一栋楼的六楼有一个马蜂窝,14日一天有数个居民被蜇伤,吓得整栋楼的居民都不敢开窗,严重影响日常生活。

乳山消防站前街中队6名队员赶赴现场,发现蜂窝有碗口大小,大量马蜂飞来飞去。

一消防队员着防化服进入六楼一居民家中,关闭卧室门,疏散居民,然后打开窗户,探身出去,用塑料袋扣住蜂窝,整体取下,再用驱虫剂驱散无家可归的群蜂,蜂患被彻底消除。

威海用户推荐 品质与售后品牌装饰公司

<p>江南世嘉装饰</p> <p>永远值得您信赖</p> <p>专业南方队伍 品牌施工材料</p> <p>大屋商城4318室 5682889</p>	<p>华屹装饰</p> <p>金牌品质</p> <p>大屋商城四楼 5694999</p>	<p>FUJIA 孚嘉装饰 工程有限公司</p> <p>彰显不凡气质 缔造经典空间</p> <p>地址:威海市文化西路大屋建材商城4楼4116室</p> <p>电话:0631-5258835</p> <p>手机:18663102729</p>	<p>荣威装饰</p> <p>为了您的满意 我们团结、执着誓不停止!</p> <p>5677700</p>	<p>三星装饰</p> <p>余工设计师楼 SANXING DECORATION</p> <p>用设计感动威海,用质量收获幸福,用责任创造未来</p> <p>三星装饰威海总部</p> <p>电话:0631-5300884 5300994</p> <p>地址:威海市威海中路华信大厦2-12、13(威康家南100米)</p> <p>三星装饰精品设计中心</p> <p>电话:0631-5858012 5858013</p> <p>地址:威海市威海路中段30-3号(菊花顶路东 武警支队东100米)</p> <p>三星装饰经区万象城设计中心</p> <p>电话:5996933 5996733</p> <p>地址:威海市青岛中路蓝星万象城30-19#</p>
<p>冠军 祥瑞装饰 品质</p> <p>引领快乐装饰 倡导健康生活</p> <p>地址:威海高区大屋建材商城4楼4307-4309室</p> <p>电话:5685899</p>	<p>杰东装饰</p> <p>健康家居 健康生活</p> <p>电话:5962677</p> <p>5927000</p>	<p>Kunpe 鲲鹏装饰</p> <p>专注家装,所以我们更专业!</p> <p>店庆月装修送橱柜,更多豪礼等您开启</p> <p>公司地址:经区蓝星万象城30-46号商铺(售楼部北20米)</p> <p>联系电话:0631-5928579</p>	<p>美居装饰</p> <p>双节聚惠 巅峰让利</p> <p>双节快乐 巅峰让利</p> <p>Y26800精美版</p> <p>公司地址:威海高区大屋建材商城4楼4307-4309室</p> <p>任建强 电话:5996933</p> <p>QQ:107292242</p>	<p>鲁班装饰公司</p> <p>精工细做 做精品家装</p> <p>质量不合格,设计不满意,环保不达标,免费重做。</p> <p>报价比三家,价格不欺,实实在在,诚信经营。</p> <p>以有限的空间装点您无限的创意。</p> <p>承接:家庭、别墅、酒店、会所、商场展柜、办公场所、精品火锅店、洗浴、快捷酒店等商业空间。1000平方商业空间25天可完工。</p> <p>团购24小时服务热线:1303457766 5332669</p>