

齐鲁晚报·今日运河12345市长公开电话办公室

12345 市长公开电话连民生

齐鲁晚报

新居厨房里咋装了个马桶？

原是房屋设计出了问题，目前开发商与业主已初步达成处理意见

本报济宁9月16日讯(记者 张林 通讯员 朱珊珊) 近日,市民辛先生拨打市长热线反映,他在杨柳国际新城买的一套两室一厅一厨一卫的房子,竟没有厨房而有两个卫生间。16日,记者在辛先生的新房中见到了安装着马桶的“厨房”,并了解到目前开发商和辛先生之间将签订解决协议。

16日上午11点左右,记者来到杨柳国际新城辛先生的新房,房屋正在装修之中。两室一厅的房屋里面摆满了装修的材料。进入户门,可以看到两个小房间,里面都贴着瓷砖,设有下水管道,同时还分别设有一个洗手盆和一个马桶。其中左侧房间内还有一个排烟道,这便是辛先生所说的“厨房”,而此时这间“厨房”却装着马桶变成了卫生间。

记者从辛先生提供的商品房订购协议书中看到,房屋设计有厨房和卫生间两项。厨房一项规定设有洗菜盆、地漏、排烟道等项目,卫生间一项规定中设有坐便器、洗脸盆等项目。“现在两个房间中都安装了马桶,厨房变成了卫生间感觉真别扭。”辛先生说。随后,记者来到与辛先生同户型的其他业主房屋内,发现均没有出现这一问题。

“交房后我就发现了这个问题。”辛先生说,他向开发商反映过多次,对方答应给解决,但一直拖着。开发商提出过由他们负责改造,最后一直没协商下来,接着又提出由辛先生自己改造,所花费用由开发商承担,但费用是给个热水器顶账或直接纳入物业费中。“我要热水器没用,而且已经交过物业费了。”辛先生说,他着急装房子,希望开放商能尽快协调解决问题。

小区开放商项目部一位负责人告诉记者,辛先生在购买房屋时比较仓促,当时调整了房屋面积合并了房源,导致了房屋设计上出现了问题。目前,他们已与辛先生联系,提出由辛先生自己改造,他们支付5000元改造费用,这部分费用将纳入辛先生的房屋贷款中。“我们已经制定了协议书,明天就和辛先生签订。”随后,记者从辛先生处了解到,他也同意了该建议。



厨房成了卫生间。张林 摄

- 12345热线点击
- 1、刘先生:凌云小区业主擅自在顶层搭建房屋,有的已达数年之久,没有人出现管理,存在安全隐患,希望有关部门能尽快管一管。

2、孙先生:任城区金城街道永鑫社区14号楼(健身广场)东侧的垃圾存放乱,环境卫生差,建议在此建设垃圾池。

3、程先生:他是济阳街办居民,近期小区附近较多市民结婚时燃放

烟花爆竹,因声音较大,影响市民日常休息,并且存在安全隐患,建议创城期间能对鞭炮的进行管制。

4、李女士:纺织中专宿舍1号楼西单元楼下公厕清理不及时,气味刺鼻,影响居民正常生活,建议有关部门管一管。

5、王女士:驿楼村龙翔御苑小区附近搅拌站工程车遮挡不严,抛洒严重,粉尘影响周边居民生活。

0音壁

1、邹城市千泉街道大胡社区在冬夏两季用电高峰期电压低,电器不能使用。

邹城市政府回复:经查,近几年大胡社区因外来租房者增多,用电需求激增,尤其是夏季用电高峰期,不能满足用电需求。对此,社区虽然近年投入10余万元,对街道所有老化主线路进行了升级改造,新增了两棚线和闸刀,但效果仍不很理想。经社区两委研究,增加变压器,解决居民电压低的问题。

2、咨询能否为未出生的孩子办理医疗保险。

市社会保险事业局回复:根据济人社办字[2013]60号文件有关规定,只要符合参保条件,即父母双方至少一方具有济宁市城镇户籍且至少一方已参加济宁市城镇基本医疗保险的,均可为出生未满三个月的婴儿和28周以上的胎儿办理城镇居民医疗保险。若您需要为孩子办理城镇居民医疗保险,需要拿孩子的母亲或父亲户口簿、医保证、父母身份证原件及复印件、准生证及母亲1寸照片2张,到孩子母亲或父亲户籍所在地医疗保险经办机构办理参保手续,并按规定缴纳医疗保险费。

开盘3小时劲销300余套 齐鲁时代花园沸腾邹城

300余套房源,鲁兴地产以傲人的销售成绩缔造了房地产热销传奇,沸腾全邹城。

早上七点,齐鲁时代花园售楼中心外挤满了准备选房的客户,数百辆私家车将现场堵得水泄不通。不到8点,现场就来了近2000名客户,场面异常火爆。

9月16日,邹城齐鲁时代花园盛大开盘。近2000名客户涌进齐鲁时代花园售楼中心参加此次选房,开盘历时9个小时,即热销300余套房源。

火爆 售楼中心外举办了开盘典礼活动,由著名主持人鼎力主持、实力歌手倾力演唱、魔术表演、客户互动、现场抽奖……节目精彩纷呈,客户其乐融融……

售楼中心内450余组预约客户排队选房,选房现场火热又井然有序。此外,选房现场设置现场预约处,方便开盘当日的到访客户现场预约,享受开盘优惠。

在选房区,一位成功选房的客户兴奋的说:终于选到房子了!这里占据了新城核心发展区域,周边的配套设施逐渐完善,政府也搬到新城了,这里未来发展前景一定很好!我喜欢好这里的位置!

选房区的客户快速选房,下单,仅用30秒。

说到这里,另一位客户说到:齐鲁时代花园周边的学校很多,邹城一中、六中、实验三小、实验二小离家近,孩子从小学到高中上学都很方便!

在选房现场我们接触到一位行业人士,他这样评价道:之前,在济宁对鲁兴地产就有所了解,济宁人大部分人都知道鲁兴地产开发的房子好,无论是建筑质量还是整体品质都是最好的。鲁兴地产在邹城开发的齐鲁时代花园备受邹城市民的关注,我也看到了齐鲁时代花园的建筑质量,我相信自己的选择!

在选房预约处,我们遇到一个客户在办理预约登记手续,他告诉我们:今天主要是陪家人来看房的,结果看到齐鲁时代花园这么热销,现在预约还能享受开盘优惠,自己也心动了,这么好的机会觉得不买就亏了!

试试手气,抽中购房券3000元大奖!

笔者了解到,齐鲁时代花园是由鲁兴地产开发建设,由济宁居易营销策划公司全程代理,总建筑面积约62万平方米,是邹城首座超大型综合性社区,以优越的地理位置、优质的建筑质量、合理的户型、优美的景观、齐全的配套受到了邹城市民的广泛关注。开盘当日热销300余套再次证明了齐鲁时代花园的爆棚人气,成为邹城首座一指的标杆住宅!如果近期有购房计划的朋友不妨到齐鲁时代花园售楼中心去看一看。

尚东区正式携手世界顶级物业

尚东区中秋客户答谢会暨物业签约仪式圆满成功

式签署合作协议,双方将在尚东区物业管理方面正式展开全方位合作。

现场的尚东区业主及到访的朋友们都对此次签约活动表示了热切地关注,签约双方都对今后的合作充满了信心,最后在全场热烈的掌声中,正式签署合作协议,圆满结束了此次签约仪式。

据采访得知,在尚东区施工建设竣工验收交付后,第一太平戴维斯提供全周期物业服务,完成项目物业最终交付状态及前期物业管理,达到规范化、系统化、科学化,实现一流品质的物业及服务。

尚东区前期物业将由开发商尚臣物业服务公司承接,并全面实施第一太平戴维斯物业管理标准,以高品质的商业管理模式对住宅小区进行管理。待后期业主委员会成立后,将由业主自行选择物业管理公司。同时,项目的配套设施将按第一太平戴维斯的标准进行提升和完美,为客户打造济宁一流的物业服务平台。

为感谢客户对尚东区的长期关注与支持,现场还准备了种类丰富的晚餐,并有红酒、果汁、饮料等不同饮品,供到场客户享用。同时,还有“玩游戏 赢积分 兑房款”趣味转盘活动,可以赚到直到今年年底都有效的最高5000元房款抵金券,这也是尚东区在这个中秋月饼之外,回馈客户的第二重好礼。

据工作人员介绍,9月26日世界五百强之首、全球最大零售商沃尔玛超市也将正式进驻尚东区一二层商业——济宁国际购物广场,标志着邹城西南唯一大型商业中心招商工作全面启航,济宁国际购物广场今后将成为拥有大型生活超市、品牌餐饮、精品百货等业态的购物中心。除此之外,尚东区1、2号楼之间的空中连接体,也将打造济宁高端商务空间。济宁国际购物广场将成为西南片区新型商业的代言和商业核心,汇集商业繁华,升级城市文明。

随着第一太平戴维斯物业顾问公司的入驻,尚东区住宅将真正成为引领高标准居住理念的品质物业;济宁国际购物广场业态的全面呈现,也将为未来便捷做好铺垫,全面提升生活品质。