

理财产品“摆夜市”市民抢额度

收益多高于普通理财,正好适合上班族

本报泰安9月16日讯(记者赵兴超 实习生 杨帆)“白天忙上班,没空理财,晚上到家银行又下班了,现在晚上银行也卖理财产品,正适合我们上班族。”16日,从“夜市理财产品”中收获第一笔收益的市民小陈,对其赞不绝口。多数银行夜间理财产品,收益要比普通的高出0.3%左右,正为越来越多市民接受。

随着银行争夺客户市场竞争的日益加剧,越来越多银行纷纷各

出奇招,有的通过“夜市理财产品”,开始做起夜间理财服务这块以前不为人注意的空白市场。16日,记者从泰城部分银行了解到,已有一些银行在夜间专门发行有针对性的夜间理财产品,而且收益上有一定提高。

“每天朝九晚五上班,账户里的钱不多,但只能先放在活期储蓄里。想买理财产品,可周末又找不到几个上班的银行网点。”这是不少上班族在理财方面的心声,市民刘先生

今年28岁,在一家私企上班,每年能攒下两三万元的积蓄,每月定期购买基金定投500元,剩下的钱一直想买点理财产品,“毕竟不能把鸡蛋全放在一个篮子里。”可苦于平时没有时间,买理财产品的事一再耽搁。一天,刘先生看到有夜间理财产品的广告,了解后发现,简直就是为他这种上班族量身打造的。

“每天只在夜间8点以后发售,只能通过网上银行购买”这是“夜市理财产品”的两大特点,“擅长使

用网银,夜间休息”是年轻上班族的长处,两者结合让夜间理财产品有了出路。记者从一家发售夜间理财产品的银行了解到,该行正在发行的一款夜间理财产品,与普通白天发行的理财产品一样,所以市民可以放心购买。目前,发售夜间理财产品的多为股份制商业银行,国有大行多暂时没有涉足该领域。

因为是在网上购买,夜间理财产品在风险问题上也如正常理财产品一样,甚至还会受到电脑病毒等

额外危险,银行业内人士建议市民也需要谨慎购买。在收益问题上,包括兴业银行、交通银行等的夜间理财产品,多比白天理财产品高出一定比例。如一家银行一款90天夜间理财产品,年化收益率5%,同样的一款白天理财产品,年化收益率在4.7%。,高出了0.3%。另外,在资金募集期上,夜间理财产品在买完两三个小时开始计息,白天的理财产品则在募集期结束后才计息,多出了一些计息时间,也就有更多收益。

支付宝信用卡还款不再免费

替他人还款每笔需支付0.2%的服务费

一向还款方便,没有手续费的支付宝信用卡还款功能从8月20日起,电脑端使用支付宝给他人信用卡还款将收取还款金额0.2%/笔的服务费。

由于操作方便,无手续费,利用支付宝等第三方支付平台为信用卡还款的方式受年轻人推崇。“我基本不去柜台或是用自动还款机还款。支付宝很方便。”记者在采访过程中发现,很多市民都选择通过支付宝来为自己信用卡还款。

“每个月我经常帮助不会上网还款的同事还信用卡,但是今天在电脑上用支付宝帮他人还款时,登录支付宝发现还款时有两个选项,分别是电脑收费和手机免费,没办法就退出电脑用手机版还的款,能省几块钱。”市民刘小姐发现,支付宝还信用卡不再全部免费了。

市场份额最大的第三方支付企业支付宝已开始对电脑端给他人信用卡还款收取2元-25元/笔的手续费。根据支付宝方

面提供的信息显示,从2013年8月20日零时起,手机、Pad端使用支付宝钱包(支付宝手机客户端)为信用卡还款,一律免收服务费。

但电脑端使用支付宝给自己的信用卡还款,将继续免收服务费;电脑端使用支付宝给他人信用卡还款,原有的免费推广期将终止,电脑端给他人还款将收取还款金额0.2%/笔的服务费。手续费从2元到25元不等。

支付宝相关负责人在接受

记者采访时表示,“这是因为考虑到目前手机群体数量愈加庞大,我们希望更进一步发展手机无线用户。”

不过,也有业内人士指出,支付宝关闭部分信用卡还款免费业务,是考虑到目前该项业务成本较高。目前发卡银行会按照还款金额收取手续费,所以作为第三方支付平台只能自己掏钱支付,这对于用户逐渐庞大的支付宝来说压力不小。

据城市晚报

买理财产品别光问收益

本报泰安9月16日讯(记者赵兴超 实习生 杨帆) 购买理财产品作为资产保值增值的方式,已成为不少市民的选择。而产品说明书动辄几十页,市民多数看不懂。买理财产品,要看准是否保本与最高最低收益的条件。

“这一份理财产品的说明书就二十多页,全是密密麻麻的条款,看得我头晕眼花的。”14日,在东岳大街一家国有银行网点,准备购买理财产品的孙女士,看着厚厚的理财产品说明书,戴着老花镜看了40多分钟才看完。“上了年纪,知识水平又有限,这么专业的说明书看不懂咯,利息高就行啦。”孙女士无奈地说。

只看预期年化收益率决定是否购买,在购买理财产品的人群中占了多数。泰城一家股份制商业银行理财部经理说,平时拿出理财产品说明书,给客户讲解时,客户往往看不进去,先问收益能到多少,对其中的风险知之甚少,一旦造成损失还会先问责银行。

在购买理财产品时,要先明晰两方面问题。某股份制商业银行理财经理王女士介绍,市民购买理财产品,在产品说明书中,首先要弄清的就是产品类型,即本金和收益有无保证。目前理财产品主流为浮动收益型,银行对产品收益并不保证。在确定收益前,最重要的是弄清是否保证本金。有些产品预期收益较高但不保本,如果未弄清,则有可能造成本金损失还没有收益。

对不保本和不保收益的产品,市民应该弄清其设定的收益条件。如果设定了最差收益,标准是多少,什么情况下会是最低收益,最高收益标准往往很高,有的高达十几个百分点,但市民也不要被这样的收益唬住了,还要问清在什么条件下可以达到该收益水平。理财经理建议,搞懂这些方面后,理财产品期限选择也不宜过长,注重资金流动性,及时止损以及抓住收益提高时的购买机会。

泰安市农村信用社信贷产品介绍



为使广大客户更好地了解泰安市农村信用社的信贷产品,满足广大客户业务需求,本周推介“安居乐业”系列信贷业务,此系列主要解决客户在购买新农村社区住房、一手房、二手房、商用房融资难题,包含个人一手房按揭贷款、个人二手房按揭贷款、个人商用房按揭贷款、新农村社区住房贷款和个人同名转按揭贷款等信贷产品。

“安居乐业”系列信贷业务之个人一手房按揭贷款

产品简介

个人一手房按揭贷款是指向在住房一级市场购买由房地产开发商或售房单位直接出售的住房的自然人发放的贷款,

又称首次交易住房贷款。

贷款对象

购买与农村信用社合作的房地产开发商或售房单位出售的住房的自然人。

贷款条件

- 1.年满18周岁(含),且贷款期限加借款人年龄原则上不超过65年。
- 2.具备履约还款能力,具有合法收入来源。
- 3.贷款所购住房地址在农村信用社服务辖区内。
- 4.具有合法有效的购房协议和首付款证明。

贷款额度

首套房贷款最高不得超过购房总价款的70%,二套房最高不得超过房产价值的40%。

贷款期限

贷款期限最长不超过30年,且贷款期限加借款人年龄不超过65岁。

贷款利率

按中国人民银行的相关利率规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

申请资料

申请人及财产共有人合法有效的身份证明、结婚证、户口本、收入证明、购房协议和首付款证明及其他农村信用社要求的资料。

还款方式

可采用定期结息、到期日利随本清、定期结息、按合同约定分期还本还款、等额本息或等额本金等多种方式。

“安居乐业”系列信贷业务之个人二手房按揭贷款

产品简介

个人二手房按揭贷款是指向在二级市场上购买已经取得政府房地产行政管理部门颁发的房屋所有权属证明和土地使用权属证明的住房的自然人发放的贷款。

贷款对象

购买二手房的自然人。

贷款条件

- 1.年满18周岁(含),且贷款期限加借款人年龄原则上不超过65年。
- 2.具备履约还款能力,具有合法收入来源。

- 3.贷款所购住房地址在农村信用社服务辖区内。

- 4.具有合法有效的购房证明。

贷款额度

首套房贷款最高不得超过购房总价款的70%,二套房最高不得超过房产价值的40%。

贷款期限

贷款期限最长不超过30年,且贷款期限加借款人年龄不超过65年。

贷款利率


按中国人民银行的相关利率规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

申请资料

申请人及财产共有人合法有效的身份证明、结婚证、户口本、收入证明、购房协议和首付款证明及其他农村信用社要求的资料。

还款方式

可采用定期结息、到期日利随本清、按合同约定分期还本还款、等额本息或等额本金等多种方式。


兴业银行
 INDUSTRIAL BANK CO., LTD.

买理财到兴业！兴业理财收益高！

投资偏好	要素	起点金额	基本要素			拟销售时间	起息日	
	名称		期限	参考年化收益率	产品特色			
稳健型	天天万利宝	5万	181天	5.60%	收益稳健 天天发售 柜面、网上银行、手机银行均可购买	2013.9.17-2013.9.23	2013.9.24	
			365天	5.70%				
	天天万利宝 (夜市版)		45天	5.45%	仅限网上银行、手机银行购买	2013.9.17-2013.9.22	2013.9.24	
			90天	5.55%				
私人银行类	万利宝	30万	359天	5.90%	现金类资产及兴业银行风险可控的资产管理计划	2013.9.13-2013.9.23	2013.9.24	

好消息！兴业银行手机银行全线升级！向全国任何一家银行汇款免费啦，还可以实时到账！

兴业银行手机银行，您身边的银行！

所有产品请向财富经理详询了解风险属性后购买！理财非存款、产品有风险、投资须谨慎！

地址：东岳大街157号（老自来水大厦）

财富热线： 8676888 8676889

手机保险门槛高 名为保险实为推销软件

近日,两款为手机受损、被盜抢提供赔偿的手机保险相继问世,仔细查看相关条款,手机保险并不是看上去那么美好。

近日,网秦公司和奇虎360公司分别与两家保险公司合作,相继推出了各自的手机保险。两家公司推出的手机保险,包含手机被盜抢与损伤理赔,手机摔坏,落水进水,被盜或抢走等情况都能获得赔付。“这下可好了,手机要是出了保修期,真遇到这样的问题也不用自己掏钱买单,让保险公司来承担就好了。”市民李女士看到手机保险问世后,觉得自己经常摔手机终于可以不用自己花钱修了。而不少得知手机险的市民,也纷纷到保险公

司或网上查询投保事宜,可有细心的市民发现,这些所谓的手机保险,真正使用起来就不像宣传上那么好了。

其中一款手机盜窃险规定“无明显现场盜抢痕迹的损失,包括丢失或神秘失踪而发生的任何损失或损坏的”未被列入盜抢保险责任的范围,也就是说,像在公交车上被盜下车才发现等情况,市民就很难举证以及索赔。市民被盜后向保险公司索赔的前提,是市民需要提供手机盜抢的报案回执单,该回执单应由公安机关出具。市民手机被盜抢后,先要报警立案,要求报案现场“有明显的盜抢痕迹”。而对“明显的盜抢痕迹”这一条件来说,许多丢手机的情形就难

以符合,如在公共场合被人“捡”走手机、公交车被掏包等,市民想要派出下该条件基本不可能。派出所民警解释说,一般来说,在家中,办公室等室内场所,被盜的情况才容易鉴定痕迹。

在保险支付与赔付标准上,保费按月或年计算,从20元到400元不等,虽然是免费维修,可还需要额外支付一笔手续费。而保盜抢的保险方面,购买通过与手机绑定的手机软件,最高赔付在3000元左右。所有这些手机保险,均需要安装相应的手机软件,购买也需要通过手机软件或从网络购买,不少市民质疑,“到底是在卖保险还是卖软件”。

(赵兴超)