

济南老商埠规划公示 秉承清末民初西式建筑风格

一期项目将崛起15栋老建筑

17日,济南老商埠一期工程批前规划公示。根据规划,中山公园以东经三路、经四路、纬三路、纬四路四条经纬路围合的地块,将再现老济南商埠区的风貌,片区内张采丞宅等老建筑也将保留。



老商埠一期建筑体现老商埠风格。 王僊 翻拍

本报记者 喻雯

老商埠将突出 民国西洋建筑特色

济南老商埠项目位于市中区、大观园商圈核心,根据规划,一期位于中山公园以东,北至经三路,南至经四路,东至纬三路,西至纬四路,在这四条经纬路围合的土地中,将崛起15栋老式建筑,其中还包括两栋原址复建的老建筑和一栋迁移复建建筑。

规划显示,该项目总建筑面积85334.57平方米,其中地上建筑面积29656.5平方米,地下建筑面积55678.07平方米,其中人防26021.57平方米。整个老商埠一期项目的地下空间将得到有效地开发利用,满足项目商业及周边停车的需求。

据悉,整个老商埠按照“应保尽保,风貌延续,活力复兴”的设计策略,严格保护地块内文物、风貌建筑和古树,并从肌理与格局、街道界面、建筑风格、建筑高度等方面延续济南商埠区风貌特色,并融合济南古城的整体风貌。

整个老商埠一期将秉承清末民初西式建筑风格,在坚持德式和巴洛克风格的同时,突出民国时期西洋建筑特色,体现老商埠的文化精髓。项目建成后,将扩大城市绿化景观范围,呈现都市文化休闲、创意产业、休闲购物、城市绿地休憩等四大亮点。

中山公园扩建后将形成三个功能区

根据济南商埠风貌区保护有关要求,要完整保护商埠风貌区的经纬格局和街区风貌,重点保护浓缩商埠区精华的“三经四纬、一园六坊”,外围则集中开发商务办公、商业功能。

此次公示的老商埠一期位于中山公园以东,中山公园将成为整个济南老商埠风貌区的一个规划重点,并将以此为中心,向东、西方向扩展,划分为老中山公园区、东部新中山公园区和西部五三惨案纪念馆广场区三个片区。

扩建之后,中山公园将东至纬四路,西至小纬六路,南至经四路,北至经三路,总面积扩建为6公顷。扩建后形成商埠历史文化展示区、中山文化展示区、公

园历史文化展示区等不同文化主题的功能区域。

在公园扩建中要保留园内现存的古树名木和53棵大树,保护皇官照相馆等文保单位,维修济南老图书馆,保留北侧老建筑墙基及部分墙体。公园内设置大型地雕、胶片墙、火车头雕塑等景观小品,展示老商埠区的历史和文化。

张采丞故居完整保留,建材从曲阜旧民居拆来

在一期的规划中,民国时期济南著名民族企业家张采丞的故居被完整地保留了下来。

据了解,张采丞的故居,建于1907年前后,为中西合璧风格。张采丞故居前期已经进行加固,西门位置安装了一个直通二层的露天楼梯,屋脊走样和挂瓦方式都是依照原貌复制。为了保持原汁原味的老建筑风格,修缮故居的建材都是从曲阜的旧民居上拆下来的,很有历史文化底蕴。

此外,在老商埠一期的规划中,位于南侧的一



老商埠一期规划效果图。 王僊 翻拍

栋老建筑需要向东移动大约40米,平移后,该建筑将

与张采丞故居呈南北平行状态。

济南美景和文化 中秋节将上央视

本报9月17日讯(记者 陈玮) 中秋节,央视要播出咱济南的美景和历史文化啦!由中央文明办主办,中央电视台、山东省文明办、中共济南市委、济南市人民政府承办的2013年“我们的节日·中秋——中华长歌行”特别节目,于近日制作完成并通过了中央文明办审定。

该节目将于中秋节(9月19日)当天在中央电视台中文国际频道(四套)23点26分,中央电视台科技频道(十套)20点30分播出,节目时长约60分钟。

趵突泉、大明湖、千佛山、黑虎泉、泉城广场等十几处主要景点及不同场所,“念月”、“玩月”等民间文化传统,各种月饼的制作工艺,都会以山东快书、歌曲、吟诵等艺术形式进行展示。

锦绣川流域 整治水土流失

本报9月17日讯(记者 蒋龙) 17日,记者从历城区水务局获悉,锦绣川流域水土保持综合治理工程已完成40%,计划于年底完工。工程完工后,将有20平方公里的水土流失山区被整治。

整个工程从7月1日开始,将在河流沟道水面层层拦蓄,打造景观河道。工程还将对存在水土流失和滑坡的山体进行护坡治理。

17日上午,记者在绣川办事处大佛寺村附近看到,工人正在用石块垒制河岸。大佛寺村附近河道常年有冰,最终流入锦绣川,长约5公里。此处河道整治后,将由一条宽不足一米的河道,变为宽5米。“河岸将全部由砖石垒砌。”河道两岸将于11月份开始绿化,年底完工。

“河道整治后,将大大提高河道泄洪能力。”济南市水务局相关负责人告诉记者,河道15层阶梯完工后,将实现水流潺潺的效果,打造成一条景观河。”

据济南市水利局相关负责人介绍,该工程目前已累计完成投资621万元,整体进度40%,计划年底完工。“完工后,每年将减少5.09万吨的水土流失。”

山东大统拍卖行有限公司 拍卖公告

一、拍卖标的(以下标的均为现状拍卖)
(1)青州市南区东海南路2号环海大厦22层,房地产权证号:青房地权市字第152979号,建筑面积:914.92平方米,起拍价:12600元/每平方米,保证金:240万元。

二、展示、看样时间与公告之日起即为标的展示时间,自行看样

三、拍卖时间地点:2013年10月9日上午九点,本公司拍卖厅

四、办理竞买登记手续时间地点:
竞买人须在2013年9月29日前持保证金凭证(到账为准)及有效证件(个人持身份证,单位持营业执照副本、法定代表人身份证、授权委托书、代理人身份证复印件和复印件到本公司办理竞买手续,保证金为标的额的20%,不成交易会后原息返还。公司账号:9020-1022-0684-2050-0011-99开户银行:青岛农商银行市南支行户名:山东省大统拍卖行有限公司
公司地址:青州市汇泉路17号东海南国际大厦3010房间
咨询电话:83907230 13969943282 徐小姐

山东省大统拍卖行有限公司
2013年9月18日

中国拍卖行业AA企业

渤海银行 理财资讯

渤海银行 China Bohai Bank

期限	预期年化收益	认购起点(人民币)
35天	5.0%	10万元
91天	5.4%	10万元
182天	5.6%	10万元

财富热线:0531-66576588
 济南分行营业部:0531-66576797
 济南解放路支行:0531-66576501
 济南市中支行:0531-66573906
 济南天桥支行:0531-66573918
 烟台分行:0535-6689908

注:本资料仅作为渤海银行的宣传资料,并不构成对潜在投资者的要约行为。渤海银行拥有最终解释权及修改权。理财非存款,投资需谨慎

齐鲁晚报 广告中心 服务电话

生活日报 广告中心 服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传)
85196567 85196562 85196150 85196158

设计部:85196177 85196155
 财务部:0531-85196569
 拓展部:0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 85196138 85196139

省内代理部:82608360 82963199
 省外代理部:82616688 82616800
 汽车工作室:85196006 房产编辑部:85196627
 都市消费编辑部:85196368
 旅游编辑部:85196613 财富编辑部:85196316
 健康编辑部:85196381 教育编辑部:85196190
 生活日报经济专刊部:85196191,85196182,85196543
 地方广告部:82966343 85196050
 分类广告部:85196199 85196184(传真)
 地址:济南市经十路16122号 邮编:250014