

# 阳台排水管道为啥总是堵

## 楼上住户和一楼门市一直没谈拢



### 直播间

本报9月17日讯(记者 李榕) 17日,南龙国际花园的业主反映,19号楼2单元2楼以上住户的阳台排水管道无法正常使用,管道内的水流上溢,将室内木床、墙面等浸泡,业主曾多次向物业反映,但至今未解决。

17日,记者在19号楼2单元张女士家看到,阳台上原本连接洗衣机排水管的两个排水管道均被堵住。张女士说,2008年入住该小

区,开始使用洗衣机时没有溢水的现象,但自去年10月底以来,阳台上的排水管道就经常溢水。

据了解,19号楼2单元2楼以上住户的阳台排水管道均出现不同程度的外溢现象,不少住户称原因是该小区南门东侧第三家门市私自改装排水管道所致。

但该门市房东孙先生称,他2008年拿到毛坯房,至今排水管道一直都是这样,从未进行更改。现在楼上的业主想改变管道设计,但因考虑到原设计就是这样,孙先生担心管道更改后出现漏水等问题,便要求业主交纳押金并签署协议,但业主不同意。

“原设计就是这样,业主应该去找开发商。”

记者多次联系德州南龙房地产开发有限公司,电话始终无人接听。南龙国际花园物业张经理称,近日该门市房正在重新装修,楼上的业主提出将门市房的管道重新改装,由业主分担费用;门市房房东提出业主需交纳2000元改装押金,并签署协议,承诺改装后的排水管道出现问题将予以负责。双方未谈拢,最终门市房房东不同意改装。对于排水管道均被堵住的原因,张经理称不能确定。“保修期已经过了,双方又谈不拢,物业只能协调处理。”

## 眼睁睁看别人取走自己的钱

本报9月17日讯(记者 孙婷婷) 16日,德城区市民李先生下班后去ATM机取钱,匆忙取完后忘记取卡,13分钟后,手机收到两笔取款信息,返回去再找卡时,作案者还以“一边去”让李先生离开。李先生亲眼目睹作案者将自己的钱取走。

通过查看银行的监控录像,16日18时5分,李先生取完钱后离开。轮到在李先生身后的一名男子取钱,他尝试将自己的卡插进去,但看到里面仍有卡时,迅速查了一下卡上

余额,并分两次将钱取出。在该男子第二次将钱取出仍未结束操作时,李先生已经赶到该男子身边。但画面上显示李先生并未与其沟通,且该男子自己并未办理业务。

“我回到ATM机前的时候,有一位男子正在取钱,刚想开口问他,那男子直接吼了一句,‘去,一边去’。”随后他拨打“95533”挂失时,已经提醒卡上钱被取走。他想到银行工作人员取证时,被告知不能调取监控。趁此空隙,作案者离开现场。

## 老房漏雨却迟迟不见维修

本报9月17日讯(记者 陈兰兰) 整个夏天,家住机床二厂宿舍的徐先生一直被房屋漏水的境况所困扰,他们多次找到物业要求维修,物业从去年起就承诺维修,拖到现在还没有动工的意思。

17日,记者在徐先生的家中看到,两个卧室的墙壁上有明显的雨水侵蚀痕迹,刚粉刷的墙皮脱落也比较明显,厕所的墙壁上都出现了青苔。

据了解,起初六楼的户主想自行对整栋楼的屋顶进行

维修,由整栋楼的住户平摊这笔维修的费用,但是住在底层的业主不同意拿这笔维修费,业主维修屋顶的计划落空。随后六楼的住户多次找到物业进行协商解决,物业也承诺维修房屋,但直到现在还没有动工。

该小区的物业工作人员告诉记者,去年就对一些楼顶进行过翻新,但是小区过于老旧,才又出现漏雨的情况,现在刚对4号楼的房顶进行了维修。



### 过节堵

随着中秋节邻近,近来路口越来越堵,17日下午,一些路段出现拥堵。 本报记者 王小会 摄

# 游城

省会城市群一小时旅游圈

## 自驾游手册隆重招商

### 出版时间: 9月27日

- 7城联动、同步发行、覆盖率高、宣传面广的全新展示平台
- 黄金周前最全面、最权威、最贴心、最详尽的自驾游手册
- 开启以济南为中心的省会城市群“6+1”一小时旅游圈

全彩印刷、7地市同时发行。涵盖济南、泰安、莱芜、淄博、德州、聊城、滨州零售、订阅等所有渠道;针对自驾游俱乐部、各大车友会群体免费发放;在省城咖啡厅、酒店、汽车4S店等场所免费赠阅,最大范围覆盖自驾游人群。

总发行量80万份。

咨询电话: 0534—2696683

15552645885