

“小区停水8天”追踪:

## 山环家园小区终于恢复供水了

本报聊城9月17日讯(记者 凌文秀) 本报曾对山环家园小区停水进行了多次报道。近日,小区一位居民致电本报称,山环家园小区182户居民家里终于正常供水了,结束了近20天借水喝的日子。

“小区能顺利供上水,小区里几位老人家可真是费心了。”这位小区居民称,小区里的几位老人组成的自管小组成员努力协调,积极推动事件进展,

才能让小区最终正常供水了。因为小区水问题主要是水损问题,为了从根本上解决水损问题,目前,小区正在协商进行“一户一表”改造。

据了解,8月27日早上,山环家园小区因为欠交供水公司5、6月份水费,供水公司暂停供水,由此小区居民都过上了借水喝的日子。这期间,小区业主服务小组的几位老人与供水公司协调,使得小区在9月14日下午恢复了正

常供水。

几位自管人员在小区内挨家挨户地收水费,有时候居民家里没有人还得跑几趟,在小区自管人员和小区几位热心人士的参与下,9月14日上午,收缴的水费送到了供水部门,小区终于在当天下午恢复供水。

据了解,山环家园小区属于老小区,供水管道老化,存在很高的水损,有时候水损高达用水总量的三分之

一。为此,每个月每户除了按照正常的用水量缴纳水费,还需要缴纳7元钱的水损费,也因为这7元钱水损让部分居民拒交水费,导致小区停水。对此,一位自管人员介绍,小区想解决这个问题,就要对供水管网进行“一户一表”改造,然而,老人们从水务集团打听到,改造费用较高。目前,小区居民正协商是否对供水管网进行“一户一表”改造,彻底解决水损问题。

## 小区内无人收水费

# 明珠苑2000居民停水9天

本报记者 凌文秀

“小区停水9天了,没水的日子真难挨!”17日,开发区明珠苑小区2000居民停水9天了。原来小区业委会认为水费应由供水公司收缴,而供水公司称小区没达到“抄表到户”条件无法接管。于是,供水公司每个月给小区下发水费通知单,但小区内无人收取水费,至今已经20个月,而9天前,供水公司给小区停水了。

[居民]

## 停水9天了,每天提水上楼

“每天都到这里来接水,提到楼上,做饭、洗刷。”明珠苑小区居民王女士说,她住6楼,小区停水9天来,每天提水上楼,而洗衣服就把脏衣服和水盆带到楼下,在水管旁边洗。小区停水后,一号居民楼前有一个水管为小区居民供水,小区450户

人家,2000居民,就靠这个水管吃水、用水。

记者调查发现,因为小区自管业委会和供水公司对于小区水费到底归谁收取产生了不同意见,致使小区水费已经20个月无人收取了,也因此,小区停了水。

[业委会]

## 无义务帮供水公司代收水费

小区的物业实际上市小区的第二个业主委员会,负责小区的管理。自管业委会的杨先生告诉记者,因为2010年时,供水公司未经小区居民及业委会同意,便擅自更换了小区的水表和阀门。“从那之后,小区水损就变得很高。”杨先生说,更换前,小区每个月水损费大概在五六百元左右,而更换之后,每个月的水损费高达

3000至4000元左右;原来小区每个月总水费大概在5000元至7200元之间,更换后,小区每个月水费高达9000元至10000元之间。

因为水损太高,小区业委会收取水费有些难度,而业委会也并没有代收水费的义务。为此,2012年,业委会跟供水公司商量由供水公司派人到小区收取水费。小区业委会还向市政公用事业管

理局和供水公司递交了书面通知,声明无权代收水费。此后,小区业委会不再代收水费,直至停水前,小区虽然一直在供水,但供水公司从来没有派人到小区收取水费。

免费供水20个月之后,小区停水了。目前杨先生正跟市政公用事业管理局和开发区管委会联系,由主管部门出面协调,希望能让小区赶紧恢复供水。

[供水公司]

## 免费供水20个月垫付费用

虽然明珠苑小区业委会坚持让供水公司收取水费,负责为小区供水的公司经理李先生表示,明珠苑小区水费全部在户内,达不到“抄表到户”的条件,而小区内供水管道也因时间太久严重老化,他们没法接管。

“我们每个月都给小区

下达水费通知单,但是小区一直不交水费。我们也是私人企业,供水全部都是从东阿过来,每个月20日都要给东阿的供水公司缴纳上月水费。”李经理介绍,明珠苑小区居民较多,欠缴水费太多,之前因为考虑小区居民生活问题,已经连续免费供水20

个月了,现在实在无力继续,无奈给小区停水。

李经理介绍,小区已经欠缴水费20个月了,水费大概在20万元左右,另外,根据供水合同上的规定,长期欠缴水费,还形成了约32万元的滞纳金,小区总计欠供水公司约50万元。

[质疑]

## 业委会称未签署供水合同拒交滞纳金

据了解,2000年,小区由开发商所属的物业公司进行管理。2007年,该物业公司无故撤出,就由当时的业委会接管小区。2008年,该业委会组织也因故不再管理小区,于是小区成立的新的业委会对小区进行自管,新的

业委会从2008年一直管理小区至今。

“接手小区管理不久,2009年,供水公司曾让我们去看过供水协议,都是供水公司单方面的一些条款,都是单方的强制性合同,我们当时就没签。”小区自管业

委会一位成员表示,没签过合同,何来滞纳金的说法?

而供水公司李经理则表示,小区协议一直沿用下来,但也对滞纳金之说有所松动,称只要小区缴纳上欠缴的水费,滞纳金可以再行协商。

## 东风悦达起亚 全系特卖会

但愿人长久,千“礼”共婵娟,一年一度的中秋节即将到来,中秋节是一家人团团圆圆的日子,在这中秋节来临之际,在聊城市体育馆举行一场精彩纷呈的“中秋节感恩迎车展”大型车展将为“金九银十”的旺季车市再添一把火。

中秋佳节的即将到来,鲁源东风悦达起亚圣源6S店也将会在9月19日拉开帷幕,献上“全系特卖,中秋感恩迎车展”活动。活动当天,只要到展台签到试驾,即送精美礼物,还能现场抽奖。签单成功后,我们还将有精



美的礼品送上,惊喜绝对超出您的想象。这次的中秋活动更是您不可错过的绝佳机会,各种优惠,绝对让您

心动不已。活动现场,更会推出车展特别价,让您提前享受车展上的购车价格,将爱车轻轻松松带回家。

# 当代国际广场园林式公馆9月17日火爆开盘

### 核心景观楼座又增高标学区概念 震撼利好引爆全城



2013年9月17日,当代国际公馆三期园林式公馆盛大开盘!市民经过长时间的翘首以待,终于迎来当代国际广场核心景观楼座隆重开盘。17号当天,开盘现

场最为火爆,盛况空前,小高潮不断掀起,热力席卷,一举将整个开盘过程!上午八点到,附近停车位就已停满了车辆,当代国际广场

营销中心外排满车辆人游涌动,选房现场更是热闹非凡。有市民明确表示:一直以来,就等等当代国际公馆三期核心楼座,他们认准了中央商务区核心园林式公馆!同时有投资者告诉心声:抢到就是赚到了!这样优越的地段项目他处难觅,现场购房氛围浓厚,近600组选房客户聚集在当代国际广场营销中心,争相选购景观房,开盘选房现场火爆有序。开盘当天上午,选房率高达80%。

当代国际广场本次开盘的住宅房源为当代国际广场三期住宅的9#、10#楼以及15#楼。面积区间为89—149平米的两室和三室房源,多种户型,产品种类丰富。当代国际公馆三期核心景观

楼座,开盘现场火爆并非偶然,而是当代国际公馆三期高规格品质与超高性价比定位所带来的必然。随着聊城开发区升级为国家级经济开发区,项目所处区域核心位置的发展前景更是备受看好,开发区东中小学开工建设,区域教育资源优势进一步凸显。优越的区位条件,加之三期园林式核心景观楼座高品质、户型的超高性价比,超大规模,成就了居住的好选择与置业,开发商良好的信誉,更是赢得了广大客户的青睐!

当代国际广场作为聊城开发区目前公认的顶级高规格楼盘,是政府重点建设项目。该项目总建筑面积约66万平米,是集高尚住宅、写字楼、时尚公寓、大

型商业于一体的大型城市综合体,建成后必将成为聊城的璀璨地标建筑。其中核心景观楼座——150米高的甲级商务写字楼当代国际大厦火爆热销,其地标效应更是为城市的区域经济的快速发展带去正能量。

当代国际公馆三期园林式公馆的价值,是懂生活,是懂懂得享受居住品质;是了解地段行情,就越能看到其价值。

