

见报即有奖 最高2000元

“杏坛学院杯” 读者爆料大奖赛

爆料热线 96706

微博:齐鲁晚报96706 邮箱:qwb2011@sina.com



微信二维码

房子没买成,却花了近4万元

定金不给退,还搭上了中介费

济南市民赵女士看好了一套学区房,经中介介绍后与房东达成协议,赵女士交纳了2万元的定金以及19000元的中介费。但就在双方准备过户时,房东却称不想卖房子了,“不卖我也认了,但是对方不退定金,就连中介费也不退给我们了。”赵女士无奈地说。

本报记者 王倩

付了定金,房东却不卖房了

据赵女士介绍,她之前在甸柳小区看上了一套学区房,并委托海蔚地产甸柳分店的工作人员帮忙约见房东,洽谈相关事宜,最终买卖双方达成共识,赵女士以95万元的价格购买这套房子。在中介工作人员的见证下,赵女士与卖方签订了房屋买

卖合同,对付款方式、时间等具体事宜进行了确认。

根据赵女士提供的这份购房买卖合同,记者看到,这套房屋位于甸柳小区内。合同约定,赵女士在签订合同时向卖方支付2万元定金,并在9月15日之前将首付款支付给卖方,当天双

方到相关部门办理房屋产权过户手续,剩余的款项由银行放款后支付。

“我们付给了房主2万元定金,还支付了19000元的中介费,就等着办理相关手续了。”赵女士说,但没过多长时间,她突然被告知房主不想卖这个房子了。

定金没退回,还搭上了中介费

说到房东突然不卖房的原因,赵女士告诉记者,8月份在中介工作人员的陪同下,他们到房管局办理了网签,之后中介告诉她,卖方希望赵女士提前交首付款,“我提出交了首付款接着办过户,但对方不同意,这种情况下,我肯定不同意先交首付款。”赵女士说。赵女士给记

者出示了一份购房定金收条,显示她交纳了2万元购房定金,上面还约定“在此期间买方毁约,卖方不退定金;卖方毁约双倍返还买方定金,中介费由毁约方承担。”

赵女士告诉记者,虽然她现在手上有合同和收据,但是就是要不回之前交纳的定金,而之前交纳的中介费

也退不回来了。

21日下午,记者来到这家中介进行咨询。负责这单生意的徐先生表示,“房主不卖这个房子,也有买方的原因。”在记者的一再追问下,徐先生只是表示,“是打款方面(的原因)。”之后便以不接受采访为由拒绝了记者的采访。

律师观点

违约者 应支付中介费

对此,齐鲁律师事务所合伙人陈瑞福律师表示,房屋买卖合同中规定得非常清楚,这2万元是作为定金,在法律上可以理解为具有担保性质,对买方和卖方都是约束。陈瑞福律师称,合同中也对具体的付款方式及过户等事宜进行了明确规定,如果真如买方赵女士所说,那就是卖方违约了,应该按照合同规定退还定金,支付中介费,还要承担单方面解除合同的惩戒。

赵女士说,她准备提请济南仲裁委员会仲裁,关于事情的详细情况及进展,本报也将继续关注。

乘客列车上突发病 救护车开进火车站

本报96706热线消息(记者 尉伟) 9月20日,哈尔滨的崔先生乘火车来济就诊途中旧病复发。接到列车长的求助电话后,济南火车站的工作人员迅速帮忙联系120急救车,将发病乘客紧急送往医院救治。

9月20日上午9点半左右,济南火车站客服中心突然接到K551次(哈尔滨至温州)列车长的求助电话,称火车上有一名五十岁的男子来济看病,却在火车上旧病复发,情况不容乐观。济南火车站值班人员立刻联系120救护车,准备相应的应急措施。11时许,K551次列车缓缓进站。站台上的120医生和济南火车站的工作人员连忙上前,将发病的崔先生接扶至事先准备好的担架车上,并送往省立医院就诊。

事后,济南火车站工作人员得知:崔先生患有严重的胸积水及肺气肿,在家人的陪同下他从哈尔滨来济就诊。由于哈尔滨到济南有18个小时的路程,长时间的舟车劳顿,让崔先生的旧病复发且更加严重。

楼道窜出大黄狗 清晨大叫扰人眠

本报96706热线消息(记者 王倩) 21日清晨,一只大黄狗跑到北全福小区1号楼5单元楼道内“汪汪”大叫,吓醒了全楼上的居民,幸好民警赶到将狗抓住。

21日清晨7点多钟,下夜班准备回家休息的李先生走到5楼时,看到一只大黄狗趴在楼梯上。大黄狗看到李先生“汪汪”大叫起来,看上去非常凶。由于是清晨,很多居民还在睡梦之中,也被“汪汪”的狗叫声吓醒,居民们纷纷走出家门查看发生了什么事。一名居民称,从凌晨开始,这只大黄狗就跑到了楼道内,但大家都不知道它是从哪里来的,也没人敢把它赶走。

无奈之下,李先生拨打了110求助民警。民警赶到现场后,最终将大黄狗抓住。

真悬!

20日,记者在三孔桥上的生产渠岸边看到,一名小伙子一只手拿着渔网,一只手抓住铁栏杆,降低重心在河中捞鱼,很危险。

本报记者 王倩 摄



0污染玄武岩 地下水源 300M



好水源自好水源 天然泉水,百脉泉

百脉泉矿泉水来自百脉泉水系地下深层岩石缝隙,从地下深处自然涌出的未受污染的地下矿泉水,清澈甘冽,口感甜润,是稀有的锶和偏硅酸两项高端水指标双达标的弱碱性天然矿泉水。

山东百脉泉矿泉水有限公司是由齐鲁晚报投资建设,使用国内顶级食品级专用水桶,严格按照ISO9000认证体系要求进行质量检验和生产,多点高效网点快速送水服务,让您安心饮用天然泉水。



天然矿泉水·山泉水

市区电话:0531-85196288 85196599 章丘及周边:0531-83820566