

改善性二手房备受年轻人青睐

专业人士为您支招交易需注意啥

专刊记者 刘杭慧

随着生活水平的提高,不少市民希望拥有更好的居住环境以提高生活质量,也有市民希望从小户型的房子换到更加通透大气的空间,而越来越多的市民希望一步到位,选择二手房的改善性住房。二手房的改善性住房在选择时需要注意哪些,记者走访了港城的房产中介,让专业人士为大

家支招。



资料片

采访对象:刘伟(化名)
年龄:28岁
现居住房型:
与父母同居60平方米两室一厅
计划购房房型:
80平方米三室的二手房

刘伟去年刚刚步入婚姻的殿堂,由于当时家里钱并不宽裕,便和新婚的妻子商量着晚些购置新房,与刘伟的父母同住。“刚结婚时还不错,我们上班忙,父母还能帮着收拾一下,可时间久了就不是很方便了,婆媳之间出现了些矛盾。”刘伟告诉记者,现在婆媳问题是敏感

的话题,实在不想自己也处于水深火热中,便和父母商量了一下,决定搬出去住。

刘伟想要购置一套离父母近些的二手房,“我爸妈住的小区环境也不错,地段也很好,离得近也有个照应,所以希望在这附近买套。”据刘伟介绍,选择二手房也是为了省事,“装修的

大体框架都差不多,可以拎包入住,不用太费心。”

在被问及是否已找到合适的房源时,刘伟称,已经在几家二手房交易平台进行了咨询,相中了几套他们家周边的房子,现在正在和房主进一步沟通,“我想大概年底就可以住上属于我们的房子了。”

二手房有优势 装修可以省点心

私下房屋交易
需谨慎防范

据玛雅房产中介的置业顾问小孙告诉记者,不少年轻人和刘伟的经历相似,刚结婚未有太多积蓄,便会选择和父母住在一起,时间久了发现有生活习惯的不同便会选择搬出去。在改善性住房的考虑上,不少年轻人会选择二手房,“二手房有它的优势,相较于新房二手房小

区成熟,有较好的地段选择,甚至在装修上可以让不少年轻人省心。”

在港城的部分房产中介里,记者了解到不少市民选择改善性住房主要是两方面的原因,一是由于家庭成员的增加,急需扩大居住环境,以小换大,寻求改善;另一个是原有的居住环境不满意,包括对所在区域、楼盘环境

及学校配套等,以寻求更舒适的环境。

在调查走访中了解,目前二手房的改善性住房备受新婚年轻人的青睐。正大房产中介的小张告诉记者,不少年轻人手里没什么积蓄,工作又较忙没有太多时间装修,但是又想要自己的生活空间,二手房很好地填补了他们的顾虑。

选择二手房的改善性住房是时下很多人的选择之一,但是除了地段、小区成熟、装修省事等优势外,元盛房产从事多年二手房交易的置业顾问小刘提醒道,二手房交易一定要慎重,最好是找到大品牌的中介交易,不要进行私下交易。

二手房的选择首先要查出卖的房子是否是房产证、土地使用权证两证齐全。如果只有房产证,仅是由于产权人的某些原因未办,而可以补办土地使用权证的,应在产权人补办土地使用权证后再交易。“还要确认房屋是否有抵押等问题,可以带上身份证件和房产证到房管局

查询确认。”其次,要了解卖房人的身份,核对出卖人与房产证上的人名是否一致,并核对身份证明;要注意房产证上是否有共有人,如有,应有共有人一起交易;有的房产证上虽然未有共有人,但出卖人有配偶的,应有配偶一起交易。

精品小户公寓,女人应当有一套!

房子之于女人,和男人同等重要。女人们在这个社会中承担了越来越重要的角色。新女性,经济越来越趋向于独立,随着婚后两人关系逐渐由激情转入平淡的中,女人们更需要有一套房子来盛满自己的多彩炫丽梦想。

房子给自己一份保障

女人能扛半边天,房子在这个时代,是保值升值的不败利器,稳定的升值和租金收益,能让女人在身后有一份看起来不错的经济保障。

名仕豪庭,南大街核心,沃尔玛超市旁,35-80平方米精品公寓,户型小,总价低,收益高,易出租,也易变现,一套小户型,每月租金可抵月供,除此之外,还能享受到每年房产增值,细算一下,这样的小户型公寓对于女人,是一份不错的人生投资。

房子就是一个家

对于女人,房子不仅是一个空间,它还是一个家。

可以是工作之后的一个休憩之所,可以是朋友聚会的小窝,它可以是停泊的靠岸;无论世事变幻,它都是自己的安定踏实的家。没有背叛,没有逃避,却有呵护和温暖。

名仕豪庭,市中心35-80平方米精品公寓,户型虽小,但对于女性来说,它实现了家的愿望和梦想,能遮风避雨,能在孤独无助时给予支持和依靠。

女人越独立,越美丽

女人的独立,是与其经济能力成正比的。经济越独立,就有可能拥有自己的一份房产。女人不依附于男人,首先是从经济上,然后是从精神上。不得不承认,独立的女性,更美,因为不用看男人们的脸色,因为不受男人的经济约束,而更卓然独立,自成一格。

在名仕豪庭,购买一套小户型房产,在实现女人独立的同时,也赋予其更超然独立的人格,卓尔不群,更显优雅,因此,女人越独立,越



名仕豪庭效果图

美丽。

女人们常说:“相比于男人,房子更可靠”。女人当独立,女人更当有一套精品公

寓,名仕豪庭,南大街核心,毓璜顶公园下的家,抓住烟台城市之心,守候公园下的浪漫。



话题一:

印度房市泡沫破裂,

恐慌性抛售紧随其后

2013年3月起,印度房价已超过了2009年的两倍,目前房价泡沫还在继续扩大。印度房市的现状是:房屋建造工厂停工,施工人员罢工,公寓大楼建到半空被丢弃,房屋交易量突然下降,买主对房屋失去兴趣,而销售者怕引起恐慌而拒绝为房屋降价。

@乐爸201104:印度怎么不搞城镇化?难道印度不是处在城镇化进程中吗?印度还没有老年化呢!

@城市里的农民种房子:印度这两年整体经济不好是根本原因。

话题二:

近三成网友购房

倾向于选择万科品牌

“金九银十”乐居百城购房者大调查显示,近六成受调查网友认为“金九银十”房价不会下跌。44%受调查网友认为国家还会再出调控措施管理房价。近三成网友购房倾向于选择万科品牌。

@枫丹白露Tinna:万科地段确实远,但房子品质和物业是真好!

@红尘兔:万科一般都在荒无人烟的地方圈地,孩子上学难!

@ceo001:物业好于开发!

话题三:

浙江舟山证实

已放宽房产限购令

继温州之后,浙江省舟山市成为第二个放宽楼市限购政策的城市。近日,有消息称,舟山限购政策已悄然放开,以前无论买过多少套房都“不算”,只要2013年1月1日以后没买过房,都可再买一套。对此,舟山市住房和城乡建设局均予以证实。

@管清友:地方因地制宜。

@IT金融小白:舟山政府是明智的,个人觉得房地产政策区别化制定较为妥当。

微话题:

房价若继续上涨

将引发大规模的经济衰退

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵日前接受采访表示,如果我们继续扩张,对地方债务不整顿,银行的不良信贷不予处理,房地产继续价格上涨,那么若干年后,有可能出现大规模的经济衰退。

@清爽的海风风-张海峰:房价无限制上涨,国内消费就无法启动,因为要把一生的积蓄都用来买房,还债。

(以上评论不代表本报观点)



发布