

两个部门贴通知收供暖费

上海花园小区两千户居民不知钱该给谁

晚报调查

文/片 本报记者 蒋龙龙
实习生 杨磊

蹊跷事:

小区业主不知把钱给哪家

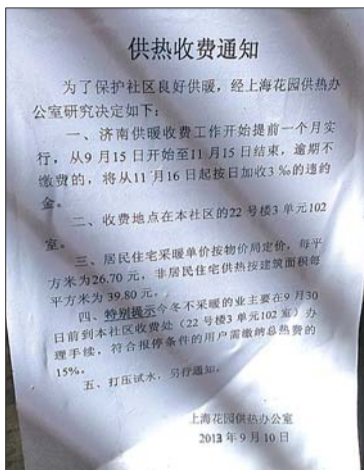
据了解,上海花园小区于2005年5月建成并开始入住。小区供暖采用黄泰热力的热源,小区的换热站归小区供热办公室管理。“小区的采暖费一直由供热办公室收取,供热办公室每年会按热流量向黄泰热力缴纳采暖费。”5号楼的一位业主告诉记者。

小区居民几乎形成了惯例,“每年都是到小区供热办公室办理缴纳采暖费、报停供暖等手续。”虽然部分居民因为温度低对去年的供暖不满意,今年他们更为心慌,“短短的10天内,供热办公室和黄泰热力共贴出了三张缴费通知。”

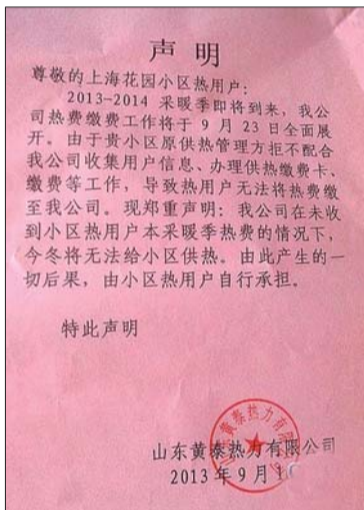
9月10日,小区供热办公室开始在各单元门口贴出缴费通知,收费地点在小区22号楼3单元102供热管理办公室。

中秋节前,黄泰热力也在小区贴出了“声明”:贵小

近日,家住历城区上海花园小区的2000多户业主遇到了一个大难题,小区的供热办公室和黄泰热力先后贴出采暖费收取通知,居民不知道采暖费该缴给谁。黄泰热力称自管站已归属黄泰热力所有,而小区供热办公室称自管站尚未交接给黄泰热力。



小区供热办公室9月10日贴出的收费通知。 本报记者 蒋龙龙 摄



黄泰热力贴出的“声明”。

黄泰热力:

小区换热站已归公司所有

25日下午,黄泰热力公司的相关负责人告诉记者,上海花园的换热站由小区开发商投资建设,属于全体业主的资产。2006年左右,小区居民组织了供热办公室,开始接手小区换热站的管理工作。

每年供热办公室按流量向黄泰热力购买热源,并按面积向居民收取供暖费。为了实施“汽改水”工程,黄泰热力于2012年投资200万元对小区的换热站进行了改造升级。“根据济南市供热企业‘收编’换热站的政策,上海花园换热站目前已经归属黄泰热力所有,我们有权进行管理。”

该负责人说,今年四五月

份,黄泰热力也已经通知供热办公室,换热站已经归属黄泰热力管理。“目前,黄泰热力正在进行小区业主供暖信息统计,业主应该到黄泰热力登记信息资料和用热情况。目前,供热办公室已经无权收费。”

就目前的情况,黄泰热力公司负责人告诉记者,一方面正在与相关方面积极协商处理办法;另一方面公司已将上海花园出现的采暖费问题,向济南市政公用事业局等有关政府部门进行了汇报。相关负责人告诉记者,如果居民不能及时到黄泰热力统计供暖信息,缴纳费用,“会影响小区居民供暖。”

供热办公室:

换热站还没有正式交接

25日下午,记者来到小区供热办公室。办公室负责人并不在,工作人员告诉记者,“换热站目前还归供热办公室管理,并没有办理正式的交接手续。”广大业主还应像往年一样继续到小区供热办公室缴费,请广大业主对今年的小区供热放心。

26日上午,记者来到上海花园小区居委会。居委会主任告诉记者,居委会于2008年成立,比供热办成立的时间晚了

两年,“供热办公室怎么接手小区供暖,我们并不清楚。”对于目前出现的3张收费通知,居委会正在积极关注,“希望供热办和黄泰热力早日达成协议,让居民早日放心,千万不能影响今冬居民的供暖。”

去年刚刚成立的小区业委会,目前也接到多位小区居民的咨询。业委会负责人希望供热办公室和黄泰热力达成协议,保证小区今冬能按时供暖。

碧桂园·凤凰城 [II期]



上市编号: 02007.香港

优惠价 198万起 抢经十东大花园别墅

230-260m²双拼 送170-300m²大花园 3万抵5万 火爆抢筹

3万平英伦商业街, 双五星级会所, 4大豪装样板房
业主巴士, 国家一级资质物业, 抢住济南独有千亩醇熟别墅城
老带新认筹 成功签约 双方各送2年物业费

10.1 盛大开盘

碧桂园
给您一个五星级的家

0531-83389888
碧桂园控股 www.bgy.cn 济南经十东路南侧

免费看房巴士 [发车时间 9:00-17:00 为减少您的麻烦, 坐席前您可提前电话咨询]
省体育中心 - 燕山立交桥 - 舜泰广场 - 项目

