



典藏品质 传世繁华

典藏两居 黄金旺铺 灵动写字间 倾城发售

阳光国际新城将在10月份推出“欢乐十月”活动
活动期间购买两居室客户均可获得“4重大礼”

1. 房款神秘优惠大礼
2. 50寸液晶电视一台
3. 知名品牌冰箱一台
4. 全自动洗衣机一台

*以上图文不作为合同要约，最终以签订合同为准；解释权归开发商所有！

尊贵专线:0534*2219999/2372777

销售中心：德州市德城区三八路东方明珠正门东临

项目地址：德城区湖滨北路与三八中路交汇处东 200 米路北（原袜厂位置）

● 开发商：德州阳光置业有限公司 ● 建筑设计：深圳市礼乐建筑设计顾问有限公司 / 深圳市物业国际建筑设计有限公司 ● 全家代理：BIRNIE 博允经纪



中心区位 ◎ 繁华围合 ◎ 尊贵生活 ◎ 精致户型

阳光·国际新城
SUNSHINE International New Town

典藏品质 传世繁华



典藏品质 / 绝对区位
真正的城市中心，真正的核心板块

“阳光国际新城”位于三八路与湖滨路交汇处东临，德州袜厂原址，是整座德州城最为繁华的核心地段。最为完善的城市生活配套，最为便捷的交通路网分布，最为繁华的购物休闲商圈，最为专业的医疗教育机构……，“阳光国际新城”，占据整座城市的繁华！

城市中的一则天籁，收藏一幢会唱歌的建筑，生命才开始歌唱，当事业、地位、身份都到达一个境界时，生活、心灵与健康成为衡量富有的快乐指数。德州，一个五光十色、飞快转动的城市，竞争的节奏应该找一个地方划下逗号，三八路中段，百年老城区的新地标建筑，您的未来府邸！

阳光·国际新城
SUNSHINE International New Town

The region housing customer major part originates from the Dezhou local region, by the urban district primarily, at the same time outside lon.



典藏品质 / 奢华配套
等待未来，不如坐拥繁华

“阳光国际新城”，坐拥最奢华的城市生活配套阵容！
购物：德百大楼、天衢购物中心、银座商城、城隍庙步行街等；
餐饮：扒鸡美食城、德州大酒店、美丽华大酒店、肯德基、德克士等；
医疗：人民医院、市中医院、市妇幼保健院等；
教育：实验小学、德州五中、德州九中、德州一中、德州二中等；
休闲：新湖风景区、锦绣川风景区、中心广场……

全明星阵容的生活配套一应俱全！本案同时处于在建的城区中心商圈，规划建设五星级酒店、电影院、步行街、大型商场等，有现在，有将来！

典藏品质 / 精工精筑
演绎一个阶层的文化品位

用什么奠定百年基业，用什么匹配显赫尊贵，用什么报偿半生戮力，用什么打造传世家徽。“阳光国际新城”援引欧洲古典建筑风格，融入现代都市元素，别致格调仅供这里的主人私享。楼体选用真石漆外墙，更具质感。电梯、单元门、窗体等建筑部品全部选用国际一线品牌，确保品质！“阳光国际新城”，完美诠释精品的定义。

仿若音乐流转的建筑，迎着阳光呼吸，由细节成就的格调，使得被尊崇的感觉；自心底抒发愉悦的舒适，那种无须刻意张扬的风度，就像莎士比亚的著作，随便翻开一页都是经典，只需生活一角，足以奠定超凡价值！

典藏品质 / 五星服务
州城首例，安全标准五颗星

“阳光国际新城”安全防范系统分为：周界防越报警系统、闭路电视监控系统、可视对讲系统、电子巡更管理系统等。配备国际一流先进设备，安全更有保证。社区配备州城首例360°无死角电子监控系统及24小时不间断保安巡逻制度，先进的设备加完善的服务为您的生活保驾护航。

站在人文的角度去营造社区，当生活已不仅是柴米油盐，人们开始关心阳台上的一枝花，当住家已不再只是遮风挡雨时，人们开始关心不远的庭院楼处。我们出售的不仅仅是一个空间，而是一个家、一种生活方式、一种文化，在这里，您是唯一的主人！



阳光·国际新城
精品户型赏析



{ A1 } 户型样式
二室二厅一卫
参考面积
93m²



{ A2 } 户型样式
三室二厅二卫
参考面积
125m²

