

宜居金秋

2013菏泽秋季平面房展



中南·世纪锦城

# 8#景观王座 开盘倾城热销

“金九银十”作为房地产传统销售旺季,是开发商必争之地,也被置业者视为金秋置业好时机,中南世纪锦城9月18日推出的8#景观王座,以其无可比拟的景观优势,不言而喻的中南品质,高品质的精致户型,一经开盘便倾城热销,再创“金九银十”的销售传奇!

## 开盘哄抢,好礼送不停

开盘当天,钟爱世纪锦城的客户们热情高涨,上午十不到,销售中心门前的等候区已人满为患,坐等开盘。“中南世纪锦城太火了,我周围要买房的朋友都来看过,今

天开盘,特意早起提前到了,今天看到的价格基本符合心理预期,还有很多开盘活动,比较认可中南的品牌,总体觉得挺满意的。”一对对早早赶到售楼处的客户激动的说。

8#此次推出的房源,房源覆盖面积较大,能够满足不同人群的需求,整个开盘,几乎处于疯抢状态。开盘过程中,中南还为准业主们准备了精彩的活动以及购房送大礼。



## 景观王座,360度全景视野

中南世纪锦城8#,位于项目主轴景观东侧,前后均为景观带,且无遮挡,名副其实的景观楼王。项目的景观设计,充分利用中心景观,绿化来组织整个园林绿地的设

置,引领入园形成“点、线、面”相结合的园林绿化系统,项目的水景设置为西班牙特色的地中海水景,以绿色生态为主,水系生态为辅。项目水景,以组团园林为核心,注入

“有机循环”的湾流溪景,形成S型自然式水景,勾勒“纯坡地豪景”,打造菏泽极致美地。居住其中,远眺城市风貌,近可观社区美景,怡然自得。

## 名校云集,人文气息浓郁

景观王座8#,不仅以精炼品质满足人们的居家梦想,更以人文底蕴全力实现人们把握未来的精神梦想!国际高尚双语幼儿园就在家

门口,长城路小学一步之遥,一站式学区不假外求。同时项目周边还有规划中由中南承建的大剧院、图书馆、展览馆等文化设施。居住锦

城,子女上学举步可达,家和孩子随时随地都浸润在氤氲书香中!同时优质的教育,更是为孩子创造成功人生最睿智的投资。

## N+1户型,几经优化的居住空间

自中南世纪锦城在菏泽面世以来,几乎开盘不久便全部售罄,中南世纪锦城的好房源受到了菏泽市民的青睐。全新楼栋8#,N+1户型强势回归,每个户型均配有创意多功能房,增强空间的使用价值的同时,不断地满足居住者对于空间的探索与追

求,不断地释放着空间的合理尺度。高得房率,超大楼间距,超宽景观阳台,让生活更具情趣的延展,让锦城的业主能够享受到更高性价比的空间,让居住者在极大程度上享受到生活的便利和建筑所营造的美好生活。

# 菏泽首席生活圈,大器今成!

### ——国贸中心三期正在特惠预约



新苏天美、银座商城、万特数码广场、茂业百货、屈臣氏、肯德基、德克士……一系列品牌的运营已经渐入佳境。国贸中心终于在3年后塑造了菏泽首席商圈。现在,人潮涌动、日渐繁华的中华路-和平路,已经成为菏泽品质最高的商业中心。越来越多的品牌门店在开业,越来越多的消费者慕名而来……可以想见,国贸中心的地段价值正在迅速兑现。一种全新的生活方式,以其国际化的形象,正在席卷整个菏泽。

## 一线地段 价值正在兑现

国贸中心身处中华路新商圈的正中心。仅仅在二三年前,其价值潜力还是一幅想象中的远景;但三年后的今天,一个日见醇熟兴旺的生活圈,已经豁然明朗起来。每天车水马龙的市口,与三年前的荒凉形成强烈对比;每天黄昏时分,商贩们从菏泽全城聚集而来,再现着老城区繁华街市的热

闹……这一切都被目光长远的投资者们在三年前把握到了。现在,他们正在享受着回报,享受着一种紧随时代潮流的成就感。

城镇化的同时,也是国际化。人们可以看到,每一个国际化的大都市,都有其地地性的综合体,如上海恒隆广场、青岛华润中心、济南鲁商广场等。这些综合体将一种国际化、潮流化的生活方式率先带给一座城市,而后蔚然成风,席卷整个区域。国贸中心对菏泽的名片效应已经成熟,进入2013年之后,醇

熟的商圈渐行渐近了。国贸中心所代表的生活方式、思考方式,已经对城市构成了强力冲击,一种国际化的生活方式、思考方式正在席卷这个城市,乃至成为整个鲁西南的标志性综合体。

## 大隐于市,坐拥繁华 才是真品位

在城市的核心地段上,拥有一座花草水木的宅子,过一种都市园林、大隐于市的贵族生活,是无数人的梦中情景。国贸中心在规划初期,就提出了这一“都心园林”的人居概念。依托项目中心区的一道自然水系,留出了5-6栋小高层,作为“观景王座”;其中最中心的两栋,可算是楼王之王,稀缺性无与伦比。国贸中心采用了新古典主义的

建筑风格,具有典雅贵气的特色,与菏泽作为牡丹之都的形象非常吻合;36%的绿化率,又达到了环境保护的目标,足以营造一种大隐于市的生活方式。

这种独一无二的高雅品味,是有经济价值支撑的。一级地段上的核心项目,其经济价值无可替代;抗风险能力、保值能力、升值潜力,都位于城市前沿。

## 顶级配套 成就国际品质生活

生活品质的提升,必须是全方位的优化。商业、教育、医疗、公建景观等,缺一不可。尤其是商业和教育、医疗,关系到业主们的切身利益,一方面是经济价值的提升;一方面是日常生活的便捷。国贸中

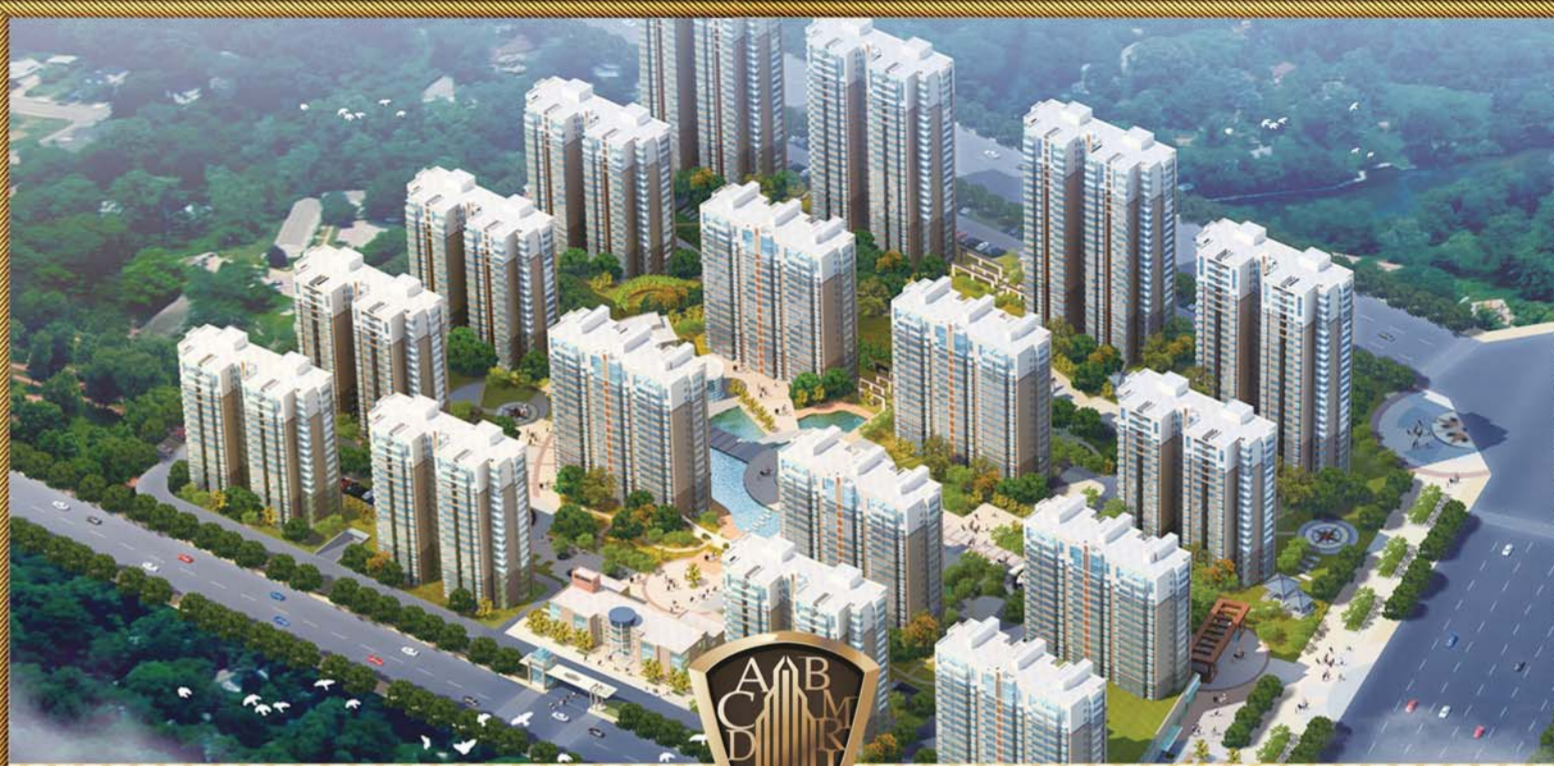
心的HOPSCA开发模式,是一种全新的优化组合。它汇聚了区域内的多数一线资源,使之成为项目的经济支点;因此拥有巨大的升值潜力,同时还营造了国际潮流的生活方式。

国贸中心的业主们,可以在新苏天美享受大都市的休闲购物环境;可以在园区中心的滨水景观区里享受公园休憩;可以在酒店和写字楼完成商务工作;可以在商业步行街里渡过周末时光;从国贸中心出发,又可以迅速进入主干道,并通往城市外部;周边又集合了实验小学(市)、22中、一佳中学、菏泽早期教育中心、小太阳幼儿园、曹州一中等教育设施;以及中医院、慧慈医院、博爱医院等公共医疗设施……



宜居金秋

2013菏泽秋季平面房展



## 剑桥公馆

CAMBRIDGE MANSION

# 人民路·一中旁·小面积·学区房

## 2013年菏泽最热销中小户型



H户型,两室两厅,约76m²

L户型,三室两厅,约120.69m²

J户型,两室两厅,约76m²

### 五大名校齐聚

菏泽一中、曹州武术馆(菏泽市教育指定高三复读学校)、菏泽市实验小学、开发区实验小学、市实验中学齐聚。

### 小户型、低总价、高品质

76m²两室、86m²三室、120m²三室,为刚性需求及改善型购房置业者量身打造。

### 首席一站式商贸配套

南邻恒盛大市场,北靠亿丰时代广场,东临大型城市综合体,自建近万平米商业,购物、休闲一站式配套尽享。

### 5分钟畅达式交通

剑桥公馆紧挨人民路,便捷的交通网络,车程5分钟可到达银座、菏泽火车站,便捷生活怡然自得。

Vipline: 0530-5293777/5291888 开发商: 菏泽市康乾房地产开发有限公司 | 项目地址/营销中心: 人民路南首菏泽一中南300米路西