

华强地产 创造城市无限可能  
HUAQIANG REAL ESTATE

# 山东硅谷 进驻华强广场

## 大势成就大未来

112-2000m<sup>2</sup>方正空间，整层无柱办公，现房租售中！

### 华强

# 国际中心

HUAQIANG INTERNATIONAL CENTER

5A甲级现房  
现房租售中  
写字楼

山东硅谷

中国银行  
BANK OF CHINA

SAMSUNG  
三星电子

方特产业集团

中国电信  
CHINA TELECOM

新时代健康产业(集团)有限公司  
New Era Health Industry (Group) Co., Ltd.

汤臣倍健

蒙牛

山东创意产业集团

Spark 山大教育集团

中银保险  
BOC INSURANCE

山东金交所

JD.COM  
京东

sina 新浪乐居

## 华强广场

### · 基本信息 ·

物业类型：5A写字楼、公寓、电子卖场

建筑类型：高层

项目特色：高端城市综合体

项目地址：济南山大路与解放路交汇处

交通状况：1路 101路 103路 63路 K50路 K90路 48路 115路等20多条公交线路

交付时间：现已全面交房

建筑面积：约23万平方米

产权年限：40年

预售许可证：济建预许2011144号

开发商：济南华强广场置业有限公司

投资方：华强控股

### · 山东硅谷简介 ·

山东硅谷总部位于华强广场A栋写字楼21-26F，合计6层约1.2万平米，是济南市历下区招商引资重点项目。依托山大路电子信息产业发展格局，充分利用区域科技文化资源优势，重点发展软件信息、设计咨询、电子商务、文化传媒等产业领域，推动山大路产业结构调整升级，建立辐射全省的科技创新中心和知识经济产业基地。根据规划，山东硅谷产业基地将在2014年引进10家以上国内500强企业或知名企业，以龙头企业带动周边区域产业发展，着力将核心区打造为山大路地区经济发展与转型升级的崭新增长极。

### · 华强国际中心简介 ·

华强国际中心位于山大路和解放路交汇处，是央区唯一5A级现房写字楼、160米双地标建筑。户型面积在112-2000平米之间，采用独创的整层无柱空间设计，方正空间，超高利用率。在硬件配置上均采用国际5A写字楼标准，17.5米超高入户大堂，12部国际高速电梯，1737个充电桩，双光纤千兆网络等智能化系统，能够全面满足大型企业的商务需求。目前已吸引了山东金融交易中心、京东商城、中国银行、微软、中国工商银行、新浪乐居、中银保险、蒙牛、三星电子等知名企业纷纷进驻，形成央区极具凝聚力的总部商务平台。

### · 华强广场公寓简介 ·

华强广场一期精装公寓，位踞山大路核心，坐享周边数十万科技产业人群、解放路高端商务人群，是全城第一租赁热点，随着山大路改造完成，价值无限飙升。作为济南首个无纯北向户型公寓，40-60平米灵动户型，赠送1500元/平米精装，宜商宜住宜投资，一房多用零风险。随着二期启动在即，华强广场一期公寓全面清盘，最后一栋公寓楼王现房收官，稀缺房源分秒递减，抢占济南央区最高性价比现房不动产，绝版机会，错过不再有。



华强官方微信

VIP LINE +86(531) 555 88888

抢租热线 +86(531) 5555 6562

项目地址：济南市山大路与解放路交汇处

投资方：华强控股 · 开发商：济南华强广场置业有限公司

本广告仅为要约邀请，所有内容资料仅供参考，一切以政府最终批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准！济建预许：2011144号