

“乐居章丘”2013金秋房展特刊·城市蝶变



章丘:千年古县打造济南次中心

绣源河两岸,高楼迭起。河面,大桥飞架车如流;河边,十里长堤美如画。投资14亿元,完成绣源河综合治理一期工程,形成了万亩水面和万亩绿化。总投资约6亿元,集博物馆、图书馆、群众艺术馆、城市规划馆、展览馆“五馆”于一体的文博中心将成为济南东部最大的文化综合体。千年古县章丘正在向西挺进,美丽新章丘、市域次中心已经呼之欲出。

在城市建设和发展中,章丘市住建委始终坚持以科学发展观为统领,以建设现代化山水园林城市和济南次中心城市为目标,深入推进新城拓展开发、老城改造提升、小城镇错位发展,目前城市规划控制面积达到185平方公里,建成区面积达到54平方公里,城镇化率达到50%。先后被评为国家级生态示范区、中国优秀旅游城市、国家环保模范城市、国家园林城市,目前正在积极争创国家卫生城市。

科学规划,精心绘制城市发展蓝图

彰显特色,高点规划定位。章丘市邀请国内一流规划设计专家,广泛调研论证,深度挖掘泉水特色,传承延续历史文脉,统筹布局发展要素,明确了对接融合省会济南,建设现代化山水园林城市和济南次中心城市的战略构想。

立足长远,整体系统规划。坚持总体规划“谋全局、定方向、管长远”,控制性规划“全覆盖、法定化、把关口”,专项规划“重实际、成系统、有衔接”,委托专业招标代理机构,采取公开招投标,择优采用最佳方案的方式,高起点修编“一河两城”城市总体规划,先后完成中心商贸区、城东片区、城北片区、刁镇市域次中心、绣源河沿线片区等13处重点片区控制性详规编制,实现了城区控规全覆盖。完善城市排水、供热、供气、通讯、绿化等15项专业规划,开展了经十东路、双山大街等重要区域、重要地段和重要节点的城市设计,编制48个新型社区建设规划,初步构筑起“中心城区—城镇组团—新型社区”四级城乡规划体系。

落实为要,维护规划严肃性。投资1500万元,建设城乡规划数字化管理平台,建成城乡规划审查审批系统、城乡规划地理信息系统,为实现城乡规划管理“一张图”奠定了坚实基础。严格执行规划审批、重点地段、重大项目专家论证、重点地段建设审批前公示、项目批后跟踪管理和规划执法巡查制度,确保每一寸土地都科学规划,每一寸土地都合理利用。

完善功能,着力提升城市承载能力

抓好重大项目,完善设施配套。以加快总投资270亿元的32个重点项目建设为重点,投资14亿元,完成绣源河综合治理一期工程,形成了万亩水面和万亩绿化,景区国内最大水幕电影、音乐喷泉等设施陆续建成并投入使用,下步可带动社会投资3000亿元,可开发面积3万亩。总投资约6亿元,集博物馆、图书馆、群众艺术馆、城市规划馆、展览馆“五馆”于一体的文博中心项目建设进展顺利,建成后不仅是章丘市的建筑地标、文化地标,还将成为济南东部最大的文化综合体。

同时,新建、续建,城市南北外环、滨湖路、黄旗山1#路、石河街等一批城市主次干道,加快配套和完善城市“四供两排”(供水、供气、供热、供电,排水、排污)等地下管网建设,市区用水普及率、垃圾无害化处理率均达100%,污水处理率达94%。

实施组团开发,完善片区功能。坚持“整体规划、分步实施、片区拆迁、组团开发”的原则,全面启动了中心商贸区、双山大街沿线片区、城北综合体、绣源河沿线片区、圣井新城片区等重点片区开发建设,计划投资67亿元,完成改造面积300万平方米,将进一步提升城市形象,改善群众居住条件,为推进城市建设跨越提升打下坚实基础。

坚持以人为本,打造宜居城市。突出亲近百姓,注重人文关怀,满足群众住房需求,为居民创造宜居宜业的优良环境。科学规划城市居民小区,建设山水泉城、金如意、诺德名城等一批居住环境良好、风格特色鲜明的高品味住宅小区,推动房地产开发由零散向规模、建筑品位由低端向高端、居住功能由单一向综合转变。

统筹城乡,打造城乡一体化“章丘样本”

章丘紧紧抓住中央积极推进新型城镇化的重大机遇,着力构建中心城区、刁镇市域次中心、城镇组团、新型农村社区“四位一体”的现代化城镇体系。

优化城镇发展空间布局。加快构筑“一主、一辅、四组团、多社区”的市域空间格局,“一主”即规划主城区;“一辅”即刁镇市域次中心;“四组团”即文祖、曹范、垛庄组成的南部城镇组团,普集、官庄组成的东部城镇组团,绣惠、相公、宁家埠、白云湖组成的中部城镇组团,高官寨、黄河组成的北部城镇组团;“多社区”即到2015年,全市建设新型社区85个以上。在刁镇入选全省“百镇建设示范行动”示范镇的基础上,确定官庄、高官寨、普集、文祖4个镇作为章丘市级示范镇进行重点培育。

今年以25个新型社区和城中村改造项目为重点,全面启动了新型社区提速扩面工程,截至目前总体进展顺利,计划年内完成改造面积220万平方米以上。社区建设经验被新华社称为农村社区建设的“章丘样本”,被评为全省农村住房建设与危房改造工作先进单位。

彰显特色,打造“小泉城”名片

泉水是章丘的魂,文化是章丘的根。章丘市始终坚持“以水为脉、以文为蕴”,注重泉水文化的挖掘与传承,注重城市文脉的延续与发展,彰显城市个性,塑造城市形象,打造“小泉城”亮丽名片。

章丘凸显特色精益求精,新建改造双山西路景观河道,完成百脉泉广场、眼明泉公园、原市委旧址、双山大街景观河道南段改造提升工程,启动百脉泉景区国家5A级景区创建工作。总投资3500万元的桃花山公园改造提升工程于5月1日竣工开园,新建览翠轩、桃山飞瀑、花语泉音等21处景观节点,规划建设樱花园、玉兰园、海棠园等多个观赏植物展示园,栽植各类植物10万余株,安装各类景观灯3500余盏,新建健身广场1处、调水补源点2处,使章丘古“十二景”之一的“峨嵋灵壑”增添了更多现代气息。初步构建起以“双山大街—百脉泉街—桃花山公园—百脉泉公园—荷花公园—眼明泉公园—双山西路”为框架的环城水系景观风貌带,打造出“山水冷涵秋共碧,水劲无过小泉城”的靓丽景观。

城市管理,细节处诗意栖居

章丘市始终坚持“建管并重、重在管理”的思路,创新城市管理体制机制,服务城市发展。

针对城市管理中的突出问题和薄弱环节,以“营造靓丽环境,建设美丽章丘”为目标,全面推进市容市貌、交通秩序、户外经营等“十大专项行动”,集中对城区露天烧烤、背街小巷、管线检查井、户外广告及4处农贸市场、绣江商业城等进行专项整治,实施了荷花广场改造提升、眼明泉公园南侧街头绿地等惠民工程,加快城区道路、绿化、路灯等设施的一体化管理,城市环境更加整洁优美、和谐有序。

整合城市管理资源,完善数字化城管系统平台和城建设施数字化管理平台,强化属地管理,构建起“一个轴心、二套程序、三级管理、四个系统、五化手段、六时机制”的城市管理新模式,形成了以市为核心,部门为重点,镇(街道)为基础,村居为细胞的“责权明确、协调高效、运行有序”的网格化城市管理新体制。