

“乐居章丘”2013金秋房展特刊·楼盘简介

明珠时代广场·上城

明珠时代广场·上城为章丘首座高层建筑,位于章丘双山大街以东,毗邻银座购物商城,交通位置优越,项目总建筑面积10万平方米,是一个集商业、住宅于一体的大型综合性项目,小区规划设计合理,车位充足。章丘城建以前瞻性的眼光,提炼生活品质,让您尽享摩登时代居住体验,选择上城,选择五星级的家。

东城花苑

东邻东环路,西临绣水东路,南部群山环绕,自然环境优越,缔造章丘东部最宜居的大盘城邦。一心、两轴、五组团的规划设计,繁华安逸互不干扰。环绕行车,人车分流,井然有序安全保障。中心广场、步移景异,成为居民的“室外起居室”。享便利,咫尺遥,内部配套商业街一应俱全。

总建筑面积近60万平方米,户型面积90—130平米,经典两室,舒适三室。

东城置业领军行业标准,精工打造舒适住宅,A区、B区深受章丘人民追捧,现已完美交房,现在,E区即将惊艳公开,敬请期待!

中国·诺贝尔城

中国·诺贝尔城是山东丰汇集团进军房地产行业的首发项目,位于济南城市发展主轴的经十东路上,所在地区是济南东部新的发展重心,集新经济中心、新政务中心、大学带等多重概念于一身,绣源河、清照故里、龙山文化、危山风景区、济南植物园、百脉泉等自然及人文资源点缀项目周边。

中国诺贝尔城项目设计上采用西班牙式建筑风格,规划有TOWNHOUSE、花园洋房、点式住宅、LOFT等丰富的产品类型,构建多重景观和生态体系,生活配套齐全,为广大置业者营造一处低密度、高品质的高尚住宅区。

广宇置业将秉承“追求进步、超越自我”的精神,精心策划,潜心雕琢,力争将该项目建设成济南乃至全国的明星楼盘。

中国中铁·诺德名城

由世界双500强中国中铁麾下旗舰企业——中铁建工集团投资开发,是中国中铁高端产品诺德系的代表力作。项目位于世纪大道与工业二路交汇处,毗邻章丘新政务区,依畔绣源河中央公园。

项目总建筑面积115万平米,斥资2.5亿元打造12万平米皇家水景园林,采用价值2000元/m²的顶级豪装,交房即可直接入住。拥有济南首席万平米运动会所,环幕影院、室内羽毛球馆、恒温游泳馆、健身房等一应俱全。3.2万平米风情商业街,万平米社区购物超市,社康医院、银行、邮政、餐饮等成熟配套一步到位。大地双语幼儿园、诺德实验小学、全国知名中学打造全程名校教育体系。央企金牌物管中铁诺德物业携手顶级物管专家戴德梁行,提供全天候贵族管家服务。

城建·吉祥园

城建·吉祥园坐落在章丘世纪东路与济青路交汇处,地理位置优越,交通便利。项目总建筑面积8.3万平方米,为8栋11层小高层住宅,小区规划设计特色鲜明,车位齐全,建筑、环境、道路协调一致。城建·吉祥园以人性化的设计、贴心的服务,让您坐拥怡人景致,独享静谧人生,尊享完美生活。

玉兰花园

山东高速绿城·玉兰花园项目位于芙蓉街西段路北,由中国企业500强山东高速投资建设;中国房企10强绿城集团开发运营,项目占地面积约110亩;总建筑面积约28万平方米;在售户型121-143平米;绿化率约30%;规划有12幢住宅和1万平方米商业,生活配套一应俱全,学校:三之三幼儿园、道通实验学校(包括小学、初中)、章丘实验中学、章丘四中、五中、章丘中学(新四中)等。银行:建设银行、工商银行、邮政储蓄、医院:双山医院、妇幼保健医院、章丘市口腔医院。政务:市政府、文博中心、章丘电视台、国家电网。商业:东方冷库超市,利群超市等。

8月18日玉兰花园营销中心开放,8月25日首期开盘,开盘均价6000元/平米,目前售罄。9月15日143平方米样板房盛大开放。9月25日加推10#;销售均价6500元/平米,目前销售中,在售主力户型140平方米,存3万抵5万。

中国铁建·明山秀水

中国铁建·明山秀水由中铁十四局集团投资,济南中铁凯华房地产开发有限公司开发。项目位于大经十路沿线,章丘市政府对面,文化路777号,地处章丘西进与济南东拓的核心地带,紧邻国家级明水经济开发区,发展潜力巨大。周边交通发达,学校、医疗、购物等配套完善。

项目占地约80亩,总建筑面积约17万平方米,绿化率44.5%,规划有11幢高层住宅及5000平米风情商业街,户型面积70-140m²,大气的ART-DECO建筑立面,国际范的景观园林,打造章丘居住新典范。

目前,中央景观楼王6#楼,绝版位置,倾情发售。6#楼占据小区核心,中央园林水系环绕,70余米超大楼间距,畅享私属绝佳视野。专属户型137平米舒适大三居,两梯两户、南北通透、全明设计、双卧朝南,满足您安静舒适的生活梦想。

品鉴专线:80959777

盛唐世家

盛唐世家是由山东正唐置业有限公司于2011年倾力打造的一个塑造刁镇新形象、展示“北五乡镇”龙头地位的标杆性经典社区,也是刁镇政府重点招商引资项目,盛唐世家北临南外环,西靠西外环,东依刁镇中心广场,南接刁镇景观湖。

项目共占地140亩,总建筑面积26万平方米,项目共分两期开发,总共建设26栋楼,建筑类别有小高层、高层和临街商铺,小区绿化率高达37%,并配合大面积的湖面水系及个性小品。

小区采用现代中式外立面设计时尚简约,配有24小时物业、保安巡逻、人车分流都是出入安全的保证。让科技融入生活,让生活凌驾于城市之上,让生活回归自然是正唐人一味的追求。

碧桂园·凤凰城二期

福布斯亚太上市公司30强、中国地产十强——碧桂园2013力作再献。

碧桂园·凤凰城二期占地518亩,位于经十东路南侧。二期新品由230-260m²的大花园双拼别墅及24套超豪钻石墅组成。

首先,区位优势。碧桂园·凤凰城位于济南东拓章丘西进交界,新城政治与经济中心。

第二,产品升级。230-260m²稀缺双拼别墅,赠送近170-300m²的三面私家花园,另外还赠送超大露台。

第三,配套升级。二期规划建设近两万平方米风情商街,外加一期的近一万平方米商业,共同为业主打造集购物、餐饮、休闲、娱乐、社交、健身于一体的360°璀璨生活。双五星级会所,为业主打造健康绿色生活。另设有伊顿国际双语幼儿园及业主巴士,方便业主生活。

新世纪·清华园

新世纪·清华园项目位于唐王山路以南,华联超市以东,桃花山街以西,对面为新世纪状元楼大酒店和新世纪花园小区,位于章丘新城区核心区域,交通便利,周边学校、医院等公共服务设施齐备,且分布均匀,地理位置优越。

该项目总建筑面积13.1万平方米,项目由6栋15-28层的住宅组成,小区遵循自然原则、历史原则、亲和原则、艺术原则和可持续发展的规划指导思想,具有前瞻性来进行规划设计。充分结合章丘和周边区域综合环境,强调“小区是从这块土地中生长出来的生命体”,形成与城市功能相融通的新格局,使社区景观成为城市景观的一部分,力争通过建筑、绿化、道路和标志性小品的综合处理来构筑一个独特的、令人赏心悦目的居住环境。

小区户型设计打破传统的房型格局,以满足三口之家的新时代的生活方式为目标。尽可能地使空间的使用效率最大化,在有限的面积内创造灵活可变的空间,将卫生间全部开窗设置,打破传统的卫浴空间概念强化家庭休闲生活的舒适性。整合公用活动空间布局,在保证得房率的前提下实现高层住宅户型两梯三户化。

重汽·翡翠东郡

重汽·翡翠东郡位于经十东路以北,圣井新城,重汽地产开发的项目。由76栋多层、小高层、高层组成,绿化率38%,容积率仅为1.5,属大型低密度美宅社区。项目自身配备社区班车、大地幼儿园等成熟配套外,收费站东迁,项目区域价值更加凸显。

目前在售为四期升级产品,78-111平米11层纯板式小高层,82%以上得房率,均价4000元/平米;纯新品稀缺电梯多层产品首期入市,6层带电梯,一层赠送30平米小院,5层赠送南北双向露台,4200元起火爆热销中。

重汽·莱蒙湖

55万平米湖居豪宅,是由重汽地产倾力打造的高端别墅项目。北邻经十东路约500米,紧靠危山名胜地,远眺绣源河风景区,距离济南市植物园仅6.2公里,309收费站已东迁,升值空间不可估量。

建筑和景观由澳大利亚柏涛墨尔本建筑设计公司担纲和规划,英式新古典主义建筑风格;社区内1.57万平米湖景与绿化率达40%的园林相辉映,没有PM2.5的担忧,是绝佳投资养生之地。

重汽·莱蒙湖产品不限购。目前,别墅起价6500元/平米3万抵6万,洋房起价3997元/平米2万抵4万!在重汽地产20周年之际,每周都有特价房,总价最高优惠20万元。

地址:经十东路原章丘收费站向东2公里路南
电话:83767777

鑫泉花苑住宅小区

由章丘市鑫达房地产开发有限公司开发建设的鑫泉花苑住宅小区,位于济青路以南、眼明堂住宅区北侧。

环境优美:毗邻眼明泉公园、百脉泉公园、绣源河公园。位于明水城区制高点,铁路以北最高楼,通观明水城区全景。

位置优越:位于城北开发带中心,毗邻国家级明水经济开发区、义乌商品市场、东方冷库、实验中学、章丘四中、章丘二院、眼科医院。

交通便利:经十东路、济青高速、济莱高速、济青国道、世纪大道环绕周边,毗邻章丘火车站,客运中心,到济南机场不足30分钟车程。

配套齐全:高层建筑,地上18层,地下停车场,路、水、电、气、暖、网络配套,出众的构思,非凡的设计,优雅的环境,卓越的品质,是广大业主的理想选择。

