

“乐居章丘”2013金秋房展特刊·经典楼盘

华丽转身 品质造极

新世纪·清华园

学校 | 景观 | 户型 | 品质

核心区域见证中心价值攀升

新世纪·清华园项目位于唐王山路以南，华联超市以东，桃花山街以西，对面为新世纪状元楼大酒店和新世纪花园小区，位于章丘新城区核心区域，交通便利，周边学校、医院等公共服务设施齐备，且分布均匀，地理位置优越。

该项目总建筑面积13.1万平方米，项目有6栋15-28层的住宅组成，小区遵循自然原则、历史原则、亲和原则、艺术原则和可持续发展的规划指导思想，具有前瞻性来进行规划设计。充分结合章丘和周边区域综合环境，强调“小区是从这块土地中生长出来的生命体”，形成与城市功能相融通的新格局，使社区景观成为城市景观的一部分，力争通过建筑、绿化、道路和标志性小品的综合处理来构筑一个独特的、令人赏心悦目的居住环境，在充分做好居住人群行为活动分析的基础上，着眼于营造一种生动的，有浓厚现代艺术文化气息的，时尚的和高品位的生活环境和景观。

小区户型设计打破传统的房型格局，以满足三口之家的新时代的生活方式为目标。尽可能地使空间的使用效率最大化，将同一空间的功能重叠利用，在有限的面积内创造灵活可变的空间，强调新时代的生活品味，将卫生间全部开窗设置，打破传统的卫浴空间概念强化家庭休闲生活的舒适性。整合公用活动空间布局，在保证得房率的前提下实现高层住宅户型两梯三户化。

小区规划设计本着符合现代城市规划开放、共享的精神，同时力求满足经济、舒适、美观的不同价值取向，打造人车分流、商住分区、景观相连、道路环抱、功能设施齐全的高档商住小区，旨在为章丘市民提供一种高品位、健康融洽的、富有情趣的、符合时代要求的和生机勃勃的现代城市生活方式。



- * 核心区域见证中心价值攀升
- * 地处城区主干道，出行便捷顺畅
- * 幼儿园、小学、中学、高中、大学相邻，家门前最好的课堂
- * 品牌建筑开发公司倾力打造臻品楼盘

贵宾热线：83319988

售楼中心：新世纪花园小区南门西邻开发区华联超市对过

投资商：新世纪房地产开发有限公司 开发商：新世纪房地产开发有限公司 建筑设计：上海东方建筑设计研究院