

喧嚣闹市中的 一抹阳光

章丘阳光花园东区

一、总体规划

繁华的都市生活失之于喧嚣和嘈杂，宁静的郊野缺少了激情和想象。本社区把都市生活的激情浪漫和郊野生活的宁静闲适精心设计在蓝天碧野的背景中，大手笔的空间处理和细腻独到的细节相得益彰，精彩的空间构架了时尚、激情、康乐、文明的场所内涵，通过流畅清晰的而已，合理的交通组织，使得中心绿带和庭院绿化浑然一体，居住组团安静地坐落在园林绿化中，使得整个居住区特色鲜明，每个庭院都具备鲜明的可识别性。通过具体的设计把人情、人性、生活品质和时尚融入整体构想，创造了具有良好的归宿感，明确的向心力，舒展明朗的场所精神，创造了富有凝聚力的个性，把人们对居住环境的回忆和憧憬在“阳光花园东区”中得以实现。

二、道路交通体系

考虑本区域的区域位置和居民的出行需求设置2个车行出入口，2个步行出入口。小区主要出入口设在南侧工业二路上，步行出入口设在东侧，通过层层台阶，进入小区外部街头绿地公园步行空间，实现人车完全分离。小区主干道，包括小区内环形交通干道和通往外部的出入口道路。是以交通性为主要目的，承担交通中“通”的功能，负责组织区内主要交通流。道路宽度为车行道6米。为提高小区绿化覆盖率，室外停车位建设采用植草砖铺砌。规划区内自行车、助力车按每户1辆计，采取集中停车方式，亦置于住宅架空底层。步行系统紧扣“以人为本、科学运动、健康生活”的主旨进行设计，以中心绿带的步行林荫大道为中心，自由漫步道和通



魅力新城在飞速发展，生活品质也在飞速提升。章丘市阳光花园南邻福康路，北侧与胶济铁路遥遥相望，相距大约90余米，是一道难得的快速轨道交通景观。东侧紧邻双山大街，中间被110余米的街头绿地公园阻隔，西侧为现状民房。地势南高北低，高差最大处达8-9米。风景秀丽，位置优越。总规划用地面积3.34公顷，合50.1亩。一期33419平方米，二期10275平方米。

向每个庭院空间的步行道为延展，形成丰富的步行系统随着季节的变换，落叶乔木斑斓的色彩使得步行不仅仅是一种健身的方式，同时更成为一种休闲和享受。

三、绿化景观体系

紧扣“以人为本、科学运动、健康生活”的主旨，以球类场——游艺活动——漫步道的线索把体育活动串到整个园林设计中，参

考国际流行的Mall理论，将中心绿带设计成一个公园，整体空间方向感明确，条理清楚，秩序明晰。依据空间的性质和尺度，在中心绿带种植高大乔木，以助于形成大空间气势；在组团绿地种植落叶乔木和低矮灌木，随着季节的变化，调节日光的照度，并有助于形成亲切的空间尺度；作为最低级别，园林的院内绿地，种植了自然形态的花草、小灌木、藤架等，以形，以形成富有情趣的私密的住家空间氛围。

主入口大门及入口广场，首先将大门景

观设计成一个入口“空间”，改变以往大门仅以立面的形式限定的单薄。整体以简洁明快、朴实亲切又不乏现代感为宗旨，展示小区物业的基本形象。改造围墙，以种植高大乔木为主要手法，形成减噪屏障，在视觉上形成一定的屏蔽，同时做到内外空间的相互渗透。贯穿全区域的带状景观空间，以富有颜色变化的铺地为主要构成要素，布置各类景观小品和各类活动场地，营造连贯丰富而自然的绿化空间。

四、环保、节能

中水供水管系覆盖全区，将每户的盥洗、沐浴用水收集作为原水水源，经过物化处理的工艺流程，使中水利用除满足水量要求外，还可以满足不同用途的水质标准。处理后的中水主要用于绿化、道路冲洗等方面。屋面雨水及院落水收集后汇集到可靠的调蓄设施，既作为中水水源的补充，也是景观河道河道、水景的水源补充。使用太阳能热水器向用户提供生活热水。多层、小高层的太阳能热水系统采用集热器和储水箱分离技术。

本小区力图创造一种与环境相得益彰，明快简洁的现代风格。建筑立面通过窗与墙、横向与竖向形成整体空间韵律感；简洁明快的体形，材质的精彩展现、空间与光影的变化，以及暖灰、洁白、温暖木色等深沉自然的颜色为人们带来舒适健康的视觉感受。顶部采用简洁的装饰构架，加以丰富的细部处理，与周围环境形成了有机的结合。整体建筑群错落有致的空间形态，具有现代美感的立面，构成了小区起伏变化的天际线。与周围环境相互衬托，构成建筑与环境的和谐统一。

阳光花园 | 东区

傾國亦傾城

80—90平方米小户型為主，120平方米大户型為輔
水流不盡百脈千年烟雨 墨染不盡寒泉百代風情

步行5分钟，到达步行街的核心地段——香港街；步行15分钟，到达百脉公园。
周边还有章丘市医院，妇幼保健院，新龙双语幼儿园，章丘市实验小学等配套设施。



电话：83866777