

# 习近平抵巴厘岛出席APEC会议

据新华社印度尼西亚巴厘岛10月5日电 国家主席习近平5日抵达印度尼西亚巴厘岛,出席即将举行的亚太经合组织第

二十一次领导人非正式会议。当地时间17时15分许,习近平乘坐的专机抵达巴厘岛伍拉莱国际机场。习近平和夫人彭丽媛受到

印尼旅游与创意经济部长冯慧兰、巴厘省省长马德欢迎。本次亚太经合组织领导人非正式会议主题是“活力亚太,

全球引擎”,将重点讨论实现茂物目标、可持续和公平增长、亚太互联互通等议题。习近平将发表重要讲话。与会期间,习近平

还将出席亚太经合组织工商领导人峰会闭幕式并发表主旨演讲,出席领导人与工商咨询理事会代表对话会,会见一些成员国领导人。

# 西沙遇险渔民仍有52人失踪

## 截至昨日18时许已捞起5具遗体

据中新社海口10月5日电 广东省官方5日凌晨通报称,军地搜救力量4日进一步扩大对在西沙遇险的江门渔船搜救区域,共派出29艘搜救船舶对16个区域共37000平方公里水域进行搜救。此外海南省“9·29”应急救援总指挥部发布:西沙海上珊瑚岛附近海域又打捞起1具遇难者遗体。

10月4日,军地搜救力量进一步扩大搜救区域,共派出29艘搜救船舶对16个区域共37000平方公里水域进行搜救;协调派出8架飞机对8个区域共28000平方公里水域进行搜救。同时,要求过往船舶协助搜救。

截至10月5日18时30分共捞起5具遗体,共搜救广东渔船渔民36人,其中生还26人,遇难10人,仍有52人失踪。



4日,中国海军和平方舟医院船在西沙琛航岛附近打捞起一具遇难渔民遗体。 中新社发

## 辽宁2015年全面公开县级“三公”

据新华社沈阳10月5日电 辽宁省政府办公厅日前下发通知,对“三公”经费公开事项做出新的明确要求:2014年,各市政府及其部门将全面公开“三公”经费;2015年前,全省县级政府及其部门将全面公开“三公”经费。

## 马英九决定不再对王金平提抗告

据新华社10月5日电 据台湾《联合晚报》报道,国民党文传会副主委殷玮,5日转述国民党主席马英九的话表示,针对假处分案,国民党将不再对王金平提抗告。

殷玮说,马英九愿意在不违背公平正义原则的情况下,尽速厘清是非,并兼顾政局安定。因此,虽然向台湾“最高法院”提出“定暂时状态”假处分再抗告的期限是10月11日,但马英九在与各界人士研商后,5日决定不提出再抗告。

## 多国护航编队 救援台故障商船

据新华社亚丁湾10月5日电 当地时间10月1日上午,中国台湾一艘商船在亚丁湾海域因主机突发故障无法正常航行。随后,韩国、意大利、中国等国军舰紧密协同,对该商船进行救援,并于5日早上将其护送至也门亚丁港。

## 计生干部失踪 局长称早有去意

据新华社南宁10月5日电 近日,有媒体报道称,广西象州县人口和计划生育局领导班子的一名成员,在没有履行正式请假手续、没有得到批准的情况下,一个多月未到单位上班,目前为止下落不明,已经“神秘失踪”。记者对此进行了核实。

针对报道中“神秘失踪”的说法,象州县人口和计划生育局局长林立传说:“不存在什么‘神秘失踪’,这名计生干部之前就说过,他自己不想干这份工作了,单位同事基本上也都知道这个事情。”

## 我国初步建特色 公务员考录制度

据新华社北京10月5日电 人力资源和社会保障部部长、国家公务员局局长尹蔚民日前表示,经过20年的实践与发展,我国初步建立了符合国情、适应发展阶段、体现干部人事制度改革要求的中国特色公务员考录录用制度。

# 开发商霸气,刚需买房基本靠抢

## 验资、搭售、报价跳涨,国庆假期部分城市楼市火爆

### 北京

#### 想买170万的房 还得再搭45万装修费

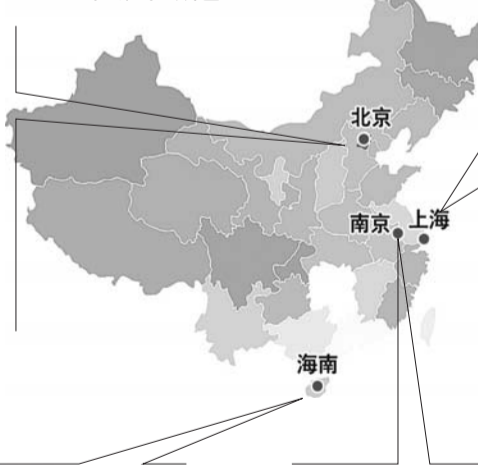
北京,在“日光盘”频出的背景下,开发商霸气尽显:在多个即将开盘的项目,要买房,除了需要验资外,买房人还必须接受一笔除房款外、从30万到80万元不等的额外费用。

一个即将在10月中旬开盘的由保利、首开联合开发的楼盘,对外报价每平方米1.8万元,不过,买房人须接受单价每平方米5000元的“温馨家居计划”:按照70、80和93平方米三种户型计算,除去120万元到170万元不等房款外,购房人须向开发商支付35万至45万元不等的额外费用。这就意味着,此楼盘实际售价每平方米超过2.3万元。

记者走访金融街融汇、住总万科橙等多个项目,对外报价也在每平方米1.8万元左右,不过均附加30万到80万元不等的额外“精装修”费用。

刚需自然很受伤。由于精装修费用必须随首付一并缴纳,客观上大大加重了购房者负担。

这年头,房子怎么卖?卖房的说了算:验资、搭售、报价跳涨,卖方霸气尽显;买卖的另一面,苦了刚需,买房基本靠抢,唯恐错过这村没有那个店;广大刚需还在为第一套房苦苦奋斗之时,有人到海南“旅游顺便还买了套房”……这个国庆假期,走访北京、上海、南京、海南等热点地区楼市后,记者提前窥得“银十”成色。



### 海南

#### 游客“旅游顺便买套房”

在海南,一些外地游客黄金周期间一边旅游,一边看房,带动海南楼市销售,其中,海口、三亚的楼盘最受青睐。

记者3日在海口市西海岸几个楼盘的销售点看到,购房者熙熙攘攘,大多是操着外地口音的游客。多位楼盘销售人员告诉记者:售楼部全员上岗都应付不了这么多的游客,外地游客的购买力很强。

三亚市三亚湾周边房屋中介公司里也云集着咨询购房的外地游客。在一家中介,记者看到,几乎所有销售人员都在接洽游客咨询购房事宜。一家中介公司员工说,节日期间,小区环境成熟,距离海边较近的二手房颇受欢迎,外地游客逗留时间短,购买欲望强烈。

近年来,海南独特的自然条件在外地购房者中形成良好口碑。据海南有关部门统计,今年3月以来,海南房地产销售面积明显高于去年:1月至8月,全省商品房销售面积同比增长31.4%,销售额同比增长39.6%。

### 上海

#### “自贸区”周边房价 涨幅达20%

上海,自贸区东风吹来,带动相关区域商品住宅价格跳涨。记者从浦东森兰、外高桥等自贸区周边中介门店获悉,9月以来这些区域一、二手房价均出现大幅上涨,有的涨幅甚至高达20%。

其中,中冶尚城等楼盘房东撤牌、涨价现象最为明显。中原地产一家门店物业顾问告诉记者,目前买方还不能接受这样的“跳价”,大多有价无市。

一家机构监测数据显示,自贸区周边板块如浦东川沙、外高桥以及南汇祝桥、临港新城等区域,9月上半月新房住宅成交量同比增幅达到近3倍,外高桥板块更是猛增4倍多,远超全市同期数据。

在21世纪不动产上海区域分析师黄河滔看来,从长期来看,自贸区周边板块价值获得提升是大概率事件,楼市发展潜力大。也有业内人士表示,应警惕自贸区带来的升值空间被提前透支,并防止形成新的囤地潮和房价泡沫。

### 南京

#### 260套房五小时售罄

“9月初就交了诚意金,收到开盘通知就来排队,现场比抢黄金还火爆。”南京购房者钱先生如此形容他的抢房经历。节前最后一天,位于仙林的一处楼盘开盘推出260套房源,五小时内宣告售罄;10月2日,该盘再推108套房源中小户型,又一次“日光”。

“看到大家都在抢,我们这种刚需群体,不抢就再也没有机会了。”钱先生在经历半年的纠结后终于买了一套85平方米的房子。这个价格,年初能买到离市中心近10公里左右的精装小二居。采访中记者注意到,以改善为目的的购房者占了多数。一段时间以来,楼盘开一个光一个,人们买房就像大冬天里逛超市抢白菜,这让刚需更加恐慌。在前述楼盘销售现场,不少购房人在简单询问楼层等信息后就匆匆决定成交。

来自南京市房管局的数据显示,南京9月共成交商品住宅7326套,认购10390套,成交量同比上涨10%以上,认购、成交双量均创下四年以来“金九”最高值。 据新华社