

迎接老年节

老人选房最看重养老配套

烟台提前进入老龄化社会,养老地产正随之迅速崛起

本报10月11日讯(记者 王晏坤) 记者近日了解到,烟台已提前13年进入老龄化社会,同时老年人口已进入高速增长期。而面对老龄化局面,烟台养老地产正迅速崛起。

记者了解到,目前烟台市区在售的养老地产项目暂时只有磁山温泉小镇。同时,高新区的御花园老年公寓早已开工建设,建成后将是山东省最大的老年公寓,也是烟台首家会员制老年退休生活居住区。

另外,牟平区龙泉镇也有多处养老地产在建设,具有代表性的是一汤一墅·天境昆崙·中国院子等。

11日上午,一个看房团来到了磁山温泉小镇,看看这里的养老公寓,而这个看房团一天要看3个楼盘。

“这个地方很好,但看还有些楼没盖完,盖完的啥时候能住,各种配套呢?”不少看房老人咨询销售人员,他们口中的“各种配套”则主要是指医疗、娱乐、交通等基础配套。

年逾六旬的刘先生说:“其实在烟台,哪里环境都挺好的,我最关心的主要是养老配套和养老服务。”

烟台澎湖山庄策划总监吕巧英告诉记者,现在无论是开发商的开发经验,还是消费者的认知都没达到需要的水平。所以,无论是在建,还是在售,都会有一定障碍。

相对于普通商品房,养老地产因价格稍贵,且有特定的消费人群,总体销售情况稍差,但大多已经达到了各房产商的销售目标。

“销售情况挺好的,也比较符合预期。”磁山温泉小镇的宋经理说,目前烟台养老地产的供需状况还在合理的范围内。

但业内人士认为,目前仍处于摸索阶段,还没有一个行之有效又可可持续发展的商业模式,整体市场还需要升级。



▲在磁山温泉小镇内,已经入住的老人正在下棋娱乐。本报记者 王晏坤 摄



◀磁山温泉小镇是烟台市区目前在售的唯一养老地产项目。本报记者 王晏坤 摄

街头调查

以房养老受冷遇

除了养老地产,“以房养老”这个词也开始刺激不少市民的神经。当前烟台的养老地产发展迅速,那烟台的老人对以房养老持何种态度呢?记者随机采访了多位不同层次的市民,他们对以房养老并不感兴趣。

“辛辛苦苦有套房子,我才不会把它抵押出去。”今年62岁的芝罘区居民陈文进说。接受采访的13名老人,都没有想把房产抵押养老的意思。

“我现在还是房奴呢,月供2700元,还完款50多岁了,然后我再把房子抵押出去?不可能。”谈到养老地产,今年26岁的隋先生说。

本报记者 王晏坤

专业人士

养老不只是解决温饱

烟台养老地产资深人士称,目前很多房地产项目都打出了养老地产的牌子,但实质上仍然是地产,以营利为目的,不具备养老的特性,没有配备养老服务的功能。混淆养老地产的概念,会让人们产生误解,不利于养老地产的发展。

磁山温泉小镇的宋经理认为,养老产业不能停留在仅仅让老年人吃饱

穿暖的水平上,更应该关注老人的精神需求,把养老变成养生,让老人的晚年过得更舒适。

所以,烟台适合发展养老加养生的复合地产,烟台独特的气候和景观资源优势,适合发展养老、养生、旅游地产,但前两者都对配套有更高的要求,所以比较适合规划到一起。

本报记者 王晏坤

重阳节多家景区推优惠活动

本报10月11日讯(记者 代曼) 今年重阳节恰逢周日,很多人会选择在这一天陪父母出去逛一逛。11日,记者了解到,重阳节期间,烟台多家景区会推出优惠活动。

招远淘金小镇推出55周岁以上老人持有有效证件即可半价游景区的优惠活动,从10月13日一直持续到10月20日,而今年南山旅游景区在10月12日到10月20日期间开展长寿文化节活动,期间门票优惠至50元,60周岁以上的龙口籍老人就可免费游园。

10月中旬秋高气爽,不少老人喜欢登山、泡温泉等活动。重阳节当天,60周岁以上老人即可免费游览昆崙山泰礴顶、无染寺、烟霞洞、岳姑殿四大景区。海昌雨岱山温泉也在12日至18日期间面向60周岁以上老人推出半价温泉票。“今年重阳节赶在周日,陪父母出来玩的会多一些,本周末可能会迎来一个小高峰。”淘金小镇景区主管经理于桂兰说。

各大超市商场重阳节鲜有促销

本报10月11日讯(见习记者 吴江涛) 每逢节假日,各大超市和商场往往会进行或大或小的优惠活动。然而,记者11日走访却发现,重阳节来临,却几乎见不到与重阳有关的促销活动。

11日,南大街的各大超市和商场仍然人山人海,由于是工作日,购物的人群中有很大一部分人是老人。在振华购物中心,少量的促销活动甚至还是延续国庆节期间的,走遍整个超市,见不到与重阳节有关的优惠或促销活动。

在大润发,各种优惠活动也很多,但记者注意到,这些活动没有一个是针对重阳节的。“(促销活动)每天都有,过不过重阳节都会有。”超市的售货员说。

在其他各大超市和商场,情况一样。

在七夕、圣诞、情人节等节日期间气氛浓厚的南洪街,记者看到,有的餐馆甚至打出了万圣节(10月31日)的活动,但整条街难见与重阳节有关的活动。

“利润太低了,再优惠就不赚钱了。”在南大街,一家主要针对老年人的服装店店主说。在这家不大的店里,记者注意到,与卖年轻人服装的店不同,这家店里的衣服大部分在30-80块钱之间。

店主告诉记者,相比于年轻人,老年人更在意价格,店里之前也进过稍微高档一点的衣服,但根本卖不出去。

刘盛兰后天在烟过大寿

本报10月11日讯(记者 刘清源) 11日,好人刘盛兰已经在烟台住了一个星期了,终于过上了有人照顾起居的日子,也逐渐习惯了这样的生活。14日就是刘盛兰的91岁大寿了,他说他想不出来还有啥没有实现的心愿了。

11日下午2点,芝罘区南山公园下的福盛老年公寓,护工于霞端着一盆热水给刘盛兰洗脚。穿着纯白色秋衣秋裤的刘盛兰,此时如同一位生活在城市里的退休老先生。

14日就是刘盛兰的91岁大寿了,这也是刘盛兰晚年第一次在烟台过生日。这几天,福盛老年公寓院长王海平给刘盛兰买了一身黄色的唐装和两套秋衣秋裤,也给刘盛兰理发了,打算让老爷子漂漂亮亮地过个生日。

当记者问刘盛兰,要过生日了还有啥心愿不?刘盛兰停顿了一会:“现在想不出来还有啥心愿,等我想出来再和你说吧。这些人伺候我,就算亲闺女也做不到这样。”

据了解,13日重阳节这天,将有社区工作者来老年公寓表演节目,刘盛兰的入院欢迎会也在当天举行。14日,老人的91岁大寿之际,刘盛兰的家人将从招远来烟,陪老人一起过生日。



留住浪漫

“爷爷笑一个,再不笑的话奶奶身边就要换人了啊!”“爷爷,爷爷笑一个吧?是不是占我便宜呀,我都叫您这么多声爷爷了。”Es—休婚纱摄影年轻的摄影师一边逗老人开心,一边抓拍老人的甜蜜表情。记者注意到,在拍摄过程中,大部分老太太都很兴奋,脸上一直挂着幸福、甜美的笑容,而很多老大爷则显得羞涩。

11日,又有多对老人穿上笔挺的西服、结婚的婚纱,在相机前留下浪漫一刻。本报为烟台市30对60周岁以上的老年人免费拍摄婚纱照的活动已经过半。图为75岁的刘洪香老先生和68岁的老伴刘淑芳拍摄婚纱照。

本报记者 蒋慧晨 摄影报道

吉斯果园 二次发酵 健康伴侣

烟台被誉为北方水果之乡,“烟台苹果莱阳梨”名扬天下,以苹果、莱阳梨等为原料生产的果醋饮品迎合了现代都市人绿色、健康的消费理念,被誉为第六代“黄金饮品”。

“吉斯果园”发酵型果醋饮料,采用来自烟台优质果源基地的水果,以浓缩果汁为原料,将天然果汁首次发酵成果酒,果酒再经二次发酵变成果醋,然后加入蜂蜜、木糖醇等天然、健康的辅料调配,富含果胶、氨基酸、多种维生素及微量元素,其果香浓郁,香甜怡人,身心愉悦的感觉让人迷恋,经过二次发酵陈酿而成的果醋饮料,虽然口感酸甜,但经代谢后会产生碱性物质,调节酸碱平衡,果醋中的有机酸有利于消化,尤其适合佐餐或餐后休闲饮用。

“吉斯果园”以天然、健康为核心价值,其品牌LOGO设计的灵感源于维生素C等多种天然营养成分打造美丽动人的S曲线,给大众带来美味体验的同时,引领舒心的健康生活。烟台特产,果真出色。

JISI 吉斯集团 荣誉出品 服务热线: 400 658 2211
烟台旗舰店地址:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号 电话:0535-6694999
莱山花园店地址:芝罘区莱山路200号(帝景苑北区) 电话:13589759833
牟平旗舰店地址:牟平区师范路426号北 电话:15254529169