



新型养老模式调查

互联网催生养老新模式

智能养老让子女“回到”身边

“

登陆济南一个月,智能居家养老还是一个新玩意。“到底能呆多久”,是很多人心中都有的一个问号,然而巨大的服务需求与巨大的服务缺口,智能养老发展空间还是很大的。

见习记者 李文平

老人体检数据上传到网络

10月10日下午,在二七新村老年人活动中心大院内,68岁的王洪利老人拿着社区发放的免费体检卡,前来体验免费体检。老人患有糖尿病,想检测一下自己的血糖,工作人员告诉他需要空腹检测,最好明天早上再来。

老人不甘心,工作人员推荐他先做个血压检测,短短一分钟,老人的血压数据就在智能显示屏上出现了,分别是40、117,屏幕上红色警示灯闪了起来。工作人员李莉告诉记者,当身体状况低于正常值的时候,系统就会发出红色预警信号。屏幕右侧也出现了针对性的建议,可用枸杞、黑芝麻、红枣煮粥来调理。“我血压偏低,自己也清楚,没想到这机器还能提出建议。”老王显得很诧异。

在工作人员的帮助下,老王戴上一个神秘的仪器,短短3分钟,身体脂肪率、内脏脂肪率、肌肉率等9个科目,各项数据在系统显示屏上都显示出来了。现场专业人员讲解分析,并给出专业性的意见。

李莉说,刷一下卡,系统还会将个人体检数据上传到网络上,这就是济南首家智能居家养老中心——美特康居家养老的一部分。

“家人可随时随地登录服务中心健康管理平台,了解老



在二七新村街道的美特康智能居家养老中心,老年人正在体验智能养老设备。本报记者 穆静 摄

人的健康状况。”服务中心总经理郭锐介绍,智能居家养老服务中心通过互联网、物联网、云计算等技术,为居家老人及居民提供全面的健康检测、分析和评估,并据此为老人提供健康评估和建议,及时对疾病进行早期干预和管理。

老王是二七新村铁二社区居民,儿子在福建当兵,女儿也已经出嫁,自己和老伴住在铁路宿舍。老王患有糖尿病,腿脚也不太方便,老伴身体也不好。“要是有个突发状况,真不知道怎么办。”老王道出了很多老年人面临的一个共同话题。

智能养老明年再建5个服务站

“会员除体检外,还可享受理疗、水疗、足底按摩等服务。将中心与家庭、社会联系起来,建起一个服务的桥梁,老人也不用离开原来的生活

环境,就可享受养老服务,这就是我们的理念。”郭锐说。

“中心设立了一个月,大家还在观望,也有很多疑虑,担心我们什么时候就走了。”郭锐倒并不担忧,“刚开始是这样的,我们在南京开展4年了,挺好的,济南也可以做好。”

“你们不是赚钱的吗?不会是骗钱的吧?”对于这种养老方式,外界充满了质疑。郭锐给我们算了这样一笔账,“每个会员一年365元,按照我们这边人员、设备的要求,也就700人的服务容量,一年的收入25万元,中心7个工作人员工资得十多万,房租水电、逢年过节组织活动等等,各种开支加起来得80多万。”

“我们中心在民政局注册,属于民非机构。政府给了很多政策支持和帮助。”郭锐说,二七新村拨付了老年人活动中心场地作为中心办公场所,“房租、水电免费,我们节省了一大笔开支,不然很难坚持。”

“目前中心有60个会员,但是每天过来咨询、体验的老人有数十人。”郭锐说,“二七新村60岁以上老人超过7300人,只要服务质量上去了,口碑好了,不愁没人。”

“在江苏我们开展得比较早,目前运作比较成熟,会员费每天3元钱,此外政府根据我们提供的效果,还会给予补贴。在南京建邺区,我们已经有7个服务站。”郭锐说。

“街道现在提供的办公区有100平米,最多只能承载700人,再多就不行了。”郭锐介绍,对于未来的发展,郭锐也早有规划。“这边的服务缺口非常大,我们现在服务容量有限,下一步准备在建新社区再开个点。今年将有3个服务站建成,明年将再建设5家。”郭锐说。

“我们属于半政府购买性质,政府的扶持力度是非常大的,今后政府会对我们服务进行评估,如果效果好的话,政府还有资金注入。”郭锐说。

相关链接

1600平米照料中心 3家养老服务机构

二七新村老年办工作人员介绍,目前街道60岁以上老人有7300多人,65岁以上的也有4000余人。“二七街道所能提供的服务,主要是政府购买项目日间照料中心,中心目前全托的40人,日托的每周240人次,固定就餐者55人以上,上门服务的119人,总共的服务人数不足500人。”

“街道工作人员有限,所能提供的服务缺口很大,非常欢迎老年人服务机构进驻。”该负责人介绍。

“1600平米的日间照料中心,目前有3家不同的养老服务机构,日间照料中心、快乐老家、美特康智能居家养老,都在一个院子里,三家或多或少都离不开政府资助。”该负责人介绍。“我们每年给美特康提供场地的费用,就有70多万元。”该负责人透露。



成就财富梦想

“齐鲁楼市”是由齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产服务品牌,业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房屋贷款、尾盘代理等。齐鲁楼市不动产以其强大的品牌感召力和专业的管理能力,已成为济南市区内的行业翘楚。现诚招济南市区加盟商。

以下店面诚征优质房源

济南市历下区

- 逸居店 88550880
文化东路16-12号中建文化城底商
展宏甸柳店 83197896
解放路公交总公司南100米燕柳园底商
浆水泉路店 82929911
浆水泉路名士豪庭2区商舖(中国银行正对面)
和平店 68861088 81180398
历山东路南口路东
燕山店(甸柳新村5区29-102室) 81180398
诚基中心店 81183325
明湖恒坤店 18769785088
明湖小区33-1号楼底层3号房
解放路店(解放路13号) 18053100144
山大南路店(历下区山大南路97-4) 18005310268
奥体店(高新区龙园小区底商) 18764000270
保利大名路店(保利大名湖8-2-105室) 85219156
世纪中兴店(朝山街佛山苑3区5号楼) 67887080
中鼎名士豪庭店 88883422
浆水泉路名士豪庭1区西门南20米路东商舖
广宇明湖店 86980002
济南市历下区十亩园大舜自由城C2-116号
棋盘小区店 86905810
棋盘小区2区14号楼101室
展宏青后店 13589115527
济南市历下区青后小区二区42号
甸新北路店(甸新北路5号) 81180567
黄金99店(浆水泉路28号) 67751666

济南市高新区

- 香格里拉店 66561115
会展西路88号香格里拉3(西塔)-1-118室
紫御东郡店 68651217
轻风路中海紫御东郡南门12-1-106号
盛福花园店 66563069
奥体中路与中林路交叉口东行50米路北
鼎凯阳光100店(阳光100A8-3-106商舖) 87973799

济南市历城区

- 唯家店 67874007
华信路29-6号玫瑰花园东门
保利花园店 55561016
经十路299号保利花园10-1-103商舖
海蔚店(洪翔路22号商舖) 88910677
山大路店 88028611
山大路16-4号在水一方对面
宏舜店 13573186829
济南市历城区七里河路南首
恒大名都店(恒大名都正门西舖) 15069163122
睿置居店(七里堡东路55号) 88162779
锦绣泉城店(华能路锦绣泉城北门) 88168077
山大北路店(山大北路24号) 88110605
华信路店(华信路16-1号) 88916421
钢城新苑店 58582569
历城区济钢钢城新苑东三区号2-108
制锦市创展店(山大路创展大厦1-108) 15264102451
制锦市店(顺河高架桥东200米) 18663795878

济南市市中区

- 凯旋新城店 69982320
经十路25166号凯旋新城3号楼底商
全悦居顺祥店 87900012
经一纬八路20号一楼商舖
全悦居经六路店 87101778
经六路708号文菲尔花园一楼商舖
百福居店 87190633
王官庄小区站牌西侧,大众广场西门正对面
乾泽经七纬二店 58590258
南上山街东山小区北门
银座花园店 18678808770
济南市市中区济源大街236号
伟东新都店(济南市市中区伟东新都) 13475319985
山水店 82726007
二七南路山水大厦东邻(山水大厦对面)

济南市天桥区

- 好来屋添安店(洛安路38号) 58597197
碧水尚景店 85802898
汽车厂东路1-29号碧水尚景9-1-101室
三孔桥店 85928066
北园大街嘉汇环球广场548-12号
清联花园店 85919897
联四路清联花园7-3-116室
黄屯店 13906404197
天桥区黄屯小区四区4-1-101
经六纬二店(经六路130号) 58768270
盛世名店 18560122211
盛世名店3号楼1单元107
翡翠郡店(翡翠郡南区西门4-101商舖) 68808600
重汽彩世界店 85991077
济齐路重汽彩世界1-103号

济南市槐荫区

- 匡山喜迎门店 85667811
外海西子城市花园南门东临
发祥巷店(发祥巷正门) 1528856001
匡山幸福街店 85668916
槐荫区匡山小区三角花园6号房
世家戎居店 13589008535
济南市明皇小区32号楼3-503
实力荣祥店 13808930328
济南市槐荫区实力荣祥
匡山八里桥店(匡山八里桥) 18660184447
卢浮宫店(卢浮宫东门50米) 18888376873

长清区

- 长清店(宾馆街东段路南) 87222887
章丘市 83321616
章丘市明水福泰路宏昌小区商舖
济阳县(济阳县开元大街180号) 84238607
商河县(商河县商中路文化中心对过) 82541555

