

最美夕阳红·背后思考

# 入学率不足2%，老年大学门难进

烟台市有131.7万名老年人，现在仅有2.5万余人在老年大学学习

本报10月13日讯(记者 尹海涛 杨玉丽) 10月13日是首个法定老人节，“老有所学”再次成为市民关注的话题。然而记者调查发现，烟台全市共有164所老年大学，现在有25017人在老年大学学习，而烟台的老年人数量则高达131.7万，这个比例还不足2%。老年人期待老有所学，但老人“上学难”的问题亟待解决。

记者从烟台市老龄委办公室了解到，截至去年年底，全市户籍内的60周岁及以上老年人口达到131.7万，占全市总人口的20.3%。而据烟台市老干部局同期统计，烟台全市(包括各县级市)老年大学共有164所。据工作人员介绍，目前老年大学在校人数达到25017人，但相对130多万的老龄人口基数，这个比例还不足2%。

据烟台市老龄委初步测算，预计烟台市老年人口2015年将达145万，2025年将突破200万；而目前烟台老年大学的入学人数，仅以每年10%的比例递增。烟台市老龄办工作人员表示，全市老年人口现已进入高速增长期，这也对老年教育培训产业提出了更多更高的要求。



老年大学的学员正在学习演奏葫芦丝。本报记者 杨玉丽 摄

记者调查

## 学了十多年，还是不肯毕业

四大原因导致老年大学“入学难”

本报记者 杨玉丽 尹海涛

老年大学25071人的入学人数，与131.7万的老龄人口差额巨大，记者在走访过程中发现，现在老人多以聊天、打牌等方式打发时间，其中有四成受访老人表示有学习的打算但缺少相应途径。老年人“入学难”到底难在哪里？记者调查发现，教育资源有限、信息交流不畅、民办老年人培训机构空白等均是造成这一问题的原因。

### 原因1 退休干部优先 普通老人犯难

记者了解到，烟台全市共有老年大学164所，招生对象主要为离退休干部。记者在烟台老年大学招生简章上看到，“招生对象为市直机关、事业单位、市管企业、中央及省属单位退休干部为主，同时兼顾其他人员”。

据烟台老年大学教学科工作人员介绍，烟台每年都要几千名干部退休，目前学校招生会优先考虑这部分人群，当一个班有空余位置时，普通老年人才会被“零星”安排进来。

一位老人对记者说，去年，他跑了几个老年大学报名，都被以学生招满为由拒之门外。不少想去老年大学上学的普通老人都会遇到这样的尴尬。

### 原因2 学员不愿毕业 位置空不出来

记者在老年大学采访时还发现了一个有趣的现象：不少老年学员“舍不得”毕业，大部分学员一个专业毕业后又报名学习另一个专业，许多人学了10多年还不肯毕业。

虽然这几年烟台的老年大学办学规模不断扩大，但招生人数毕竟有限，老学员不肯毕业，新学员自然不能进来学习。

对此，烟台市老干部活动中心的工作人员介绍，这些现象确实存在，现在的配套设施和师资力量相对全市130多万老年人还明显不足，但烟台市政府对于丰富老年人的文化生活越来越重视，老年人“老有所学，老有所乐”的愿望会逐步实现。

### 原因3 想上老年大学 不知如何报名

蓬莱市北沟镇的65岁的张大爷告诉记者，自己一直生活在农村，年轻的时候“没喝多少墨水”，如今年纪大了，想在闲暇时间学点才艺，可苦于找不到培训机构。听电视上常提起有老年大学，也不知道该去哪里报名，后来打听知道，老年大学多在城市里，在农村很难见到。张大爷想学习充电的愿望只好作罢。

业内人士表示，烟台目前有164所老年大学，但资源分布城乡不均，老年人想就近入学较为困难。多数受访老人表示，虽然有学习的想法和愿望，但不知道该如何去报名，也没有获取招生计划和课程信息的渠道。

### 原因4 民办培训机构 目前尚属空白

据业内人士介绍，烟台市所有的老年大学均为公办学校，私立老年大学目前尚属空白。

创业者刘先生曾经考虑过试水老年培训机构，但在市场进行调研后发现，公办学校由于有政府补贴，一年只收学员几百元的学费足以维持正常运营，这就具有相当大的竞争优势。在公办老年大学上一年的钢琴课才需要700元，而在民办培训机构上一堂钢琴课也许就需要上百元，老人在选择课程时肯定会优先考虑价格因素。所以民办老年培训机构面临竞争大、利润空间有限的情况。经过一番考虑，刘先生放弃了这个想法。

人物故事

## 六旬农村老太 老年大学“圆梦”

记者在烟台老年大学二胡器乐班见到了67岁的郝艳丽，她已经在这里学习了一年葫芦丝，三年二胡。郝艳丽说，自己来自莱山区莱山镇的农村，年轻的时候想学一些才艺却一直都没有机会。郝艳丽9岁时上过的一节乐理课，这让她对音乐产生了浓厚的兴趣，就凭着这一节乐理课的根底，她还教过幼儿园的孩子。

因为没有机会系统地接触乐理知识，她只能自己摸索着跟广播或电视进行学习。后来她看到有老人表演才艺，就问人家是在哪里学习的，几经周折才找到了烟台老年大学报名学习，圆了自己的才艺梦。

本报记者 杨玉丽 尹海涛



打扑克成了现在一些老年人的主要休闲方式。本报记者 杨玉丽 摄

## 环境适合养老，配套更为重要

烟台的养老地产项目需加强配套设施建设，才能吸引更多的顾客

本报10月13日讯(记者 李园园) 烟台作为依山傍海的生态宜居城市，在发展养老地产方面有得天独厚的条件。但业内人士认为，烟台想要借助“生态宜居”的特色发展养老地产，需要重点加强交通和医疗等服务配套，这样才能吸引更多的老年人来此养老。

据了解，有不少房企早已开始抢占烟台的养老地产市场。目前烟台市区在售的养老地产项目有磁山颐生苑、烟台御花园老年公寓。另外还有牟平区的昆崑温泉中国院子、崂山太阳城、莱州的云峰山庄和黄金海岸、龙口南山养生谷等

等。而这些养老地产项目无不是位于滨海一带或者山海之间，空气清新，环境优美，非常适合安度晚年。

但是，烟台的消费市场毕竟有限。记者了解到，烟台有的养老地产项目开发商已经把目光放到了全省甚至全国市场。

记者在采访中发现，烟台多数养老地产项目位置比较偏远，交通不便，医疗、购物等配套设施也不完善。不少老人认为，养老地产不单纯是给他们提供一个可以居住的房子，其实他们更看重的是养老楼盘的配套服务设施。“儿子、儿媳工作忙，还要照顾四个老人，他们根本没有精

力应对。现在养老院的床位又那么挤，不如自己挑个合适、方便的养老楼盘，这样可以省去一些麻烦。”退休不久的市民王先生说，他还动员远在北京等地的战友来烟台养老。

但目前烟台养老楼盘的交通、医疗等配套设施，远远没有跟上发展，这让不少准备来烟台买房养老的外地顾客望而却步。“外地朋友来了后都说烟台环境好，希望在此居住、养老。但同时他们也在抱怨，烟台的交通不方便，而且养老楼盘附近的医疗、购物等设施发展滞后。”王先生说，“如果基本的医疗服务都跟不上，岂不是给自

己惹一摊子麻烦？”

业内人士认为，目前烟台的养老地产项目还没有真正开始运行，不过烟台的环境确实很适合养老。烟台房地产市场以刚需为主，若是发展养老地产必然要吸引更多的外来客户。而养老地产又不是单纯的建房子，若养老地产项目能在护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务等方面做强，引进先进的医疗机构，做到周到细致的服务，免除业主的后顾之忧，这样自然能吸引来顾客。烟台的养老地产项目如果想做成功，就要在配套设施与服务方面下大功夫。

相关链接

## 发展养老地产 目前仍在探索

养老地产这块“香饽饽”已经被越来越多的企业盯上。据了解，不但万科、绿城、保利、首创、华润等大型房企纷纷“试水”，更有泰康、新华等险企出手打造养老社区，甚至连中石化都宣布投资80亿元进军养老地产市场。

虽然开发商对养老地产兴致勃勃，但目前为止，我国并没有非常成功的经验可以借鉴，不少开发商只是在摸索阶段。记者了解到，万科从2005年就开始对养老地产进行关注，2011年开建首个养老地产项目——北京幸福汇，但万科对养老地产仍感困惑，称幸福汇只是个探索。

本报记者 李园园