

烟台东部新区核心商务综合体

牵手海洋经济 实现财富梦想

新区新引擎 · 新业新平台



200米地标建筑 / **32**万平方米商务中心 / **5A**级配套设施

烟台海洋产权交易中心

地上45层
总建筑面积约10.4万m²

国内首家海洋产权综合交易市场，优化海洋资源性资产产权与涉海产权配置，促进海洋经济发展。
招商定位：金融机构、商务平台、管理咨询、法律服务

烟台海洋经济总部

地上22层 裙楼5层
总建筑面积约10.52万m²

构建跨国涉海公司和国内涉海企业区域总部聚集地，打造涉海企业区域总部经济样板。
招商定位：品牌企业、科技企业、区域总部、综合办公

烟台海洋创业服务大厦

地上22层 裙楼5层
总建筑面积约10.84万m²

集产业加速器、孵化器、高端装配为一体的产业化经营基地。
招商定位：创意产业、高新技术、信息服务、科研院所

战略地位： 国家规划海洋产权交易平台；山东半岛蓝色经济区战略载体；烟台东部新区地标建筑；海洋经济首席商务中心。
区位优势： 机场港口高速城轨交通便捷，烟台威海两地高校资源共享；昆嵛山养马岛风光尽在掌握；万米黄金海岸资源禀赋独有。
政策优势： 同类项目优惠政策应有尽有；项目专属扶持政策呼之欲出。
集聚效应： 高端海洋产业商务楼座，彰显独特地位；三十二万平米宏大体量，产生规模效应；三大楼宇完善功能布局，助力企业蓬勃发展。
发展前景： 一至两年起步成势；三至四年快步成型；五至六年健步成城；经济新区翘首可待。

实力国企，精心打造： 烟台市城市建设发展有限公司是烟台市大型国有企业，是城市大型基础设施及公共服务平台投融资建设载体，成立九年来，承担了数十个重点项目的融资和建设，筹措建设资金170多亿元，用于烟台滨海路红旗路、烟台港站区片改造、烟台潮水机场、烟台APEC会展中心、莱山区棚户区改造、海阳亚沙会、夹河、辛安河改造、铁路等重点项目。承建了烟台火车站建设。



招商电话：0535-6701582 开发商：烟台市城市建设发展有限公司 招商推广：峻德咨询