

# “银十月”城区14家楼盘价格上调

## 滨州楼市销量普遍增长,价格涨幅不大

本报10月13日讯(记者 阙乐乐) 今年国庆黄金周期间,北京、上海、广州的楼市量价纷纷上扬,初步统计,一线城市的成交价同比平均上涨超23%,不少城市甚至频现“日光盘”。可见,作为传统销售旺季,“银十”的成色已凸显,黄金周期间,滨州楼市大体呈现销量普遍增长、价格涨幅不大的态势。

据滨州市房产交易网显示的商品房销售排行数据,8月份排名第一的滨州金河房地产开发有限公司销售86套;9月份山

东宇丰房地产开发有限公司销售排行第一,为108套;而截至10月13日,山东滨州龙成置业有限公司已有290套的销售量。记者咨询了多家楼盘销售中心,大都表示自9月份后销售情况有小幅回暖,尤其“十一”黄金周期间,销售普遍增加。中央公园黄经理告诉记者,中央公园项目目前以商业为主,虽然和预想销量有所差距,但是相对比较平稳,整体成交量上升。

黄金周后,记者对滨城区的72处楼盘进行了粗略统计,发现有14家楼盘价格上调,占

19.44%,价格上调幅度也不大,多在100元/平方米以下。例如,领域尚城有30-50元/平方米的价格上调。

某楼盘做了一项调查问卷,其中一题为“您选择购房/置业的原因是什么”,调查结果发现有七成左右的人群选择了“现有居住空间有限,改善居住条件”。记者随机询问了几位被调查者,年近60岁的张先生说:“家里房子90多平方米,三代人住,实在住不下了才决定买房的。”中海城·棕榈湾的戴经理说:“近期,尤其是黄金周期间,

中年人前来询问和购房的居多,多是改善居住条件”。领域尚城销售部马经理也告诉记者,在近期的成交客户中刚需占大部分。

滨州多数楼盘目前销售较好的户型为100-140平方米的中户型。海通蓝郡销售中心王经理说:“自十一开盘以来,三居室100-120平米左右的户型销售较好。”领域尚城销售部马经理也表示,“最受客户欢迎的还属100-140㎡左右的户型,年轻人刚需客户一般都是首次置业,选择大户型的不多。”

## 领域尚城8#楼王火爆开启

本报讯 10月12日,国庆长假后的第一个周六,领域尚城四期8#楼王在众多的关注和期盼中华彩绽放。

早8点50分,到场的嘉宾已经达到50多组,售楼处人头攒动。9点整选房正式开始!选房现场火爆,新推的8#楼王,瞰景阔宅受到嘉宾热烈追捧,1个小时内本次开盘推出的8#楼48套房源销售近35套,销售率达75%,到场嘉宾满意而归。

本次推出8#楼位于整个社区的中央位置,全角度采光决无死角。它秉承了贵族的尊贵与荣耀,奢华大气、观景阔宅,尽显楼王品质。台地式景观,让你的视觉审美不再疲劳。推开窗户,6000平米中央水景园林景观映入眼帘,喷泉小品、亲水雕塑广场、小木桥、回旋广场,让您流连忘返。

户型的设计,更是大气典范。270度转角观景阳台,美观景色,尽揽无余。户型方正,南北通透,阳光空气自然畅流。

8#楼王推出户型为125.81㎡、138.84㎡的三居室,在开盘当天即可享受3万元钜惠。

领域尚城作为首家以公园为主题的园林社区,不惜重资,拓湖引海,打造1200米私家原生态水岸线。双语幼儿园强势入驻,不出小区,让您的孩子从小接受最好的教育。财富金街,成熟商圈,价值步步攀升,未来潜力不可估量。车站近在咫尺,远离喧嚣,而不失繁华。领域尚城,买得起的奢华,您值得拥有。

(陈兰)

## 海通·蓝郡开盘火爆

本报10月13日讯(记者 阙乐乐) 近日,记者了解到,海通·蓝郡自7月份启动全城预约登记以来,已有近300位客户参加认筹定房。如此理想的销售情况意味着处于核心市区的学区房仍是人们选择的热点。

不少选房资料显示,地段、教育、环境、户型等几个要素一直是购房者首要考虑的购房选项。海通·蓝郡地处黄河五路渤海七路交汇处,紧邻多所优质教育机构,如实验小学、滨州市第三中学;周边配套齐全,生活便利,并且项目规划为纯住宅小区,户型区间合理。

海通蓝郡销售中心王经理告诉记者,10月1日开盘当天,上午7

点半售楼处前的广场就已座无虚席了,加上精彩的节目演出,现场气氛热烈。据了解,海通·蓝郡一期推出了2栋高层,1栋多层共224套房源,户型区间70-135㎡,现多层已封顶,高层已建至12层左右。由于房源有限,前来认筹的客户较多,开盘现场采用了摇号进入售楼处选房的方式。

张女士在开盘当天选到了合适的房源,她告诉记者买房主要就是考虑到楼盘地处市区,出行购物便捷,“更重要的是孩子上学方便,路上消耗的时间少了,休息和学习的时间就多了”。据了解,海通·蓝郡开盘结束,有近九成客户选到了自己满意的房源。



海通·蓝郡开盘现场,客户摇号后排队等候进入售楼处选房。本报记者 李运恒 摄

## 今日风携雨,气温大“跳水”

### 降温幅度达10℃;16日最低气温4℃左右,局部有轻霜冻

本报10月13日讯(记者 王晓霜) 13日迎来重阳节,这天滨州市天气晴好,阳光充足,最高温达到了28℃。然而好景不长,13日傍晚时分,滨州市气象台发布了大风、寒潮预警,预计14日起一场冷空气降临,带来小雨大风降温天气,温度狂跌10℃,大家在外出时一定要添衣保暖。

今年进入秋天以来,滨州市天气有点反常,过了“寒露”节气却还是一如既往的初夏温度,除了早晚有些凉爽之外,白天最高温维持在30℃左右。尤其是重阳节以及前两天,滨州市天气晴朗,阳光充足,重阳节当天恰逢周日,不少市民陪伴老人登高或者外出游玩。都到10月中旬了,白

天还有不少穿着短袖,真有种夏天的感觉。

不过,这样反常的天气不会一直持续下去,13日夜间就画上句号。根据气象台最新气象资料分析,14日起,今年秋天以来最强的冷空气横扫滨州,带来大风降雨天气,气温也会急剧下降。滨州市气象台于13日下午4时发布了大风黄色预

警以及寒潮蓝色预警信号:受强冷空气影响,预计14日白天开始将出现大风和降温天气并伴有小到中雨。预计14日白天到夜间,东北风,海上7-8级阵风9-10级,内陆地区4-5级阵风6-7级。同时,气温将明显下降,过程降温幅度10-12℃,16日早晨最低气温4℃左右,局部有轻霜冻。

## 滨州通报7起违反八项规定典型问题

# 副局长开公车赴婚宴被党内警告

本报10月13日讯(记者 王晓霜) 日前,滨州市纪委、滨州市监察局对近期查处的7起违反中央八项规定精神典型问题进行了通报,以教育警示广大党员干部特别是领导干部引以为戒。其中,以单位公车私用问题居多,7例占了5例。

中央八项规定和省委实施办法出台以来,滨州市严抓狠打,取得初步成效,但仍有个别人无视规定,顶风违纪。这次通报的7起典型问题是:

惠民县商务局副局长邵杰鹏违规使用公车问题。9月23日,邵杰鹏使用公务用车赴滨州某酒店参加同事婚宴。惠民县纪委给予邵杰鹏党内警告处分,并由个人承

担相关费用。

阳信县质量技术监督局稽查一室科长王颖辉违规使用公车问题。9月23日,王颖辉在执行公务期间,用公车到县实验小学接其孙子放学回家。阳信县纪委给予王颖辉警告处分,并由个人承担相关费用;对驾驶员史磊进行批评教育。

无棣县药品监督管理局驾驶员张超违规使用公车问题。9月23日,张超私自驾驶公务用车送自己的孩子去实验小学上学。无棣县药品监督管理局对张超给予辞退处理;责令办公室主任李立华作出书面检查。

博兴县中医院驾驶员周庆华违规使用公车问题。9月23日,周庆华私自用救护车

接送妻子及同事4人从滨州市客运站至滨州市实验学校听课。博兴县卫生局给予周庆华党内警告处分。

滨州市国土资源局驾驶员刘焕军违规使用公车问题。9月23日,刘焕军私自驾驶公务用车办理个人银行还款业务。市国土资源局纪委给予刘焕军警告处分。

滨城区秦皇台乡杀虎刘村党支部书记刘树宾公款走访问题。刘树宾在任职期间用公款购买礼品到有关单位走访,累计32000元。滨城区纪委给予刘树宾留党察看一年处分。

邹平县西董街道办事处马家村党支部书记马用信等违规公款吃喝问题。马用信和村委会委员马树芝二

人,将上级拨付的水窖建设专项资金用于支付吃喝招待费用31300元。邹平县纪委给予马用信撤销党内职务处分,给予马树芝党内严重警告处分。

通报要求,滨州市各级党组织和广大党员干部要深刻认识中央和省、市委抓作风转变的坚定决心,坚定不移落实中央八项规定,持之以恒反对“四风”,深入推进正风肃纪工作。各级党政“一把手”要切实履行党风廉政建设“第一责任人”职责,抓班子、带队伍、作表率,从自身做起,树好标杆,一级做给一级看,以自觉行动推动作风转变,以优良作风带动政风民风。

## 十艺节掀起一股“滨州热”

黄河文化摄影展在济南开展

本报10月13日讯(通讯员 周阳 记者 王晓霜) 11日上午,由山东省政协书画院、省摄影家协会、济南市非遗保护中心、滨州市政协主办,滨州孙子研究会、滨州黄河文化传播协会、滨州市摄影家协会等承办的“美丽中国梦 多彩黄河风”山东十城市黄河文化摄影展暨首届古今书法艺术双人展在十艺节主场馆省会文化艺术中心拉开帷幕。展览以摄影创作和书法艺术为主,将持续到10月16日。

“美丽中国梦 多彩黄河风”创作活动是集书法、摄影以及纺织、海洋贝壳、景德镇瓷、德化陶瓷、活性炭艺术品制作于一体,多种艺术创新和探索于一身的大型艺术创作和展示活动。不少作品受到了书画界和社会各界的好评和赞扬。

这次摄影展上共展出了116余幅摄影精品,来自北京、上海、天津、四川等地以及济南、滨州、潍坊、泰安、德州、东营、烟台等十城市的30余位作者参展,共入选滨州参展作品50余幅。此次展览作为第十届中国艺术节主场馆唯一的展览活动,引起了十艺节和参会人员的高度关注,两天来参观人数超过五万人,在十艺节掀起了一股浓浓的“滨州热”。

## 爱在金秋相亲会 19日、20日举办

在快节奏的生活状态下,婚恋让不少都市单身男女倍感压力。因为工作忙碌,所以没时间去遇见那个他/她。好消息来了,记者从相关部门获悉,由滨州市关心下一代工作委员会培训基地主办,滨州政通人才市场协办的“爱在金秋室内相亲会”将于10月19日、20日举办。

如果你是单身,如果你还没找到心仪的他/她,可直接到滨城区渤海七路的政通人才市场相亲会组委会报名,或拨打缘分热线0543-5082207。“金秋十月政通综合招聘会”同期举办,欢迎广大用人单位企业参会纳才!