

人气不旺,南大街购物城房租大跌 一年降一万,仍难揽商户



关注商圈

本报记者 李娜

在烟台最繁华的商业街,南大街购物城绝对占据了一个好位置。在周边商住房、店铺租金噌噌上涨的同时,南大街购物城的店铺却因为人气不旺,出现了租户退租、租金一降再降的情况。两年的时间,一楼15平方米的店铺,租金从一年的4.4万元降到了2万元左右。

房租一年降一万,商户还是想退租

在熙熙攘攘的南大街上,南大街购物城一楼的迈购橱窗上贴着“此房出租”。购物城东门一家名为“happytee”的服装店更是贴出公告称,已经搬离南大街购物城。进入购物城内部,2楼以上每一层都有店铺贴着“吉店出租”的广告。

刘女士2011年租赁了南大街购物城的一间商铺,当时的房租是一年4.4万元,但长期以来生意并不好。据她介绍,一年下来,除去房租、物业费、水电费,她的收入所剩无几。刘女士说,从2012年

开始,她的这间商铺租金从4.4万元降到4万元,最后降到3万元。“合同马上就到期,房东说把房租降到2.4万元。”房租是降下来了,但是依旧没有顾客的话,我对这里也没什么好留恋的。

据南大街购物城内的业主介绍,负一楼和一楼的人气比较旺,房租相对也比较高。同样是15平方米的店铺,4楼一年的房租是5千元,一楼的房租是2.5万元。二楼以上有的业主为了将房子租出去,甚至一个月租金只要三四百块钱。



南大街购物城里,一楼层有三家商铺都贴着出租信息。 本报记者 李娜 摄

高不成低不就,客户定位不清楚

烟台大学经管学院副教授崔占峰说,地理位置、购物环境、经营理念、受众定位、流动人口的数量等都影响着商场的人气。

南大街购物城销售的物品,档次比不上振华、银座,价格又没有三站有优势,这种尴尬的处境让它慢慢失去了吸引力。

“购物环境太拥挤,缺乏宽松舒适的环境,会降低

消费意愿。”崔占峰说,现在消费者越来越倾向于体验式购物,连试衣服都不方便的购物场所,吸引力肯定会下降。

南大街购物城曾非常受周边城镇人群青睐,现如今开发区、莱山、福山等地都形成了各自的新商圈,市区附近的城镇居民越来越多地就近消费,这些原有的消费群体也随之流失。

造成南大街购物城客流量减少的另一个原因是网购冲击,南大街购物城的商品价格并不低,而且不是知名品牌,所以市民就会通过价格更为低廉的网购选择类似商品。

据了解,南大街购物城也曾考虑过整体翻新装修,但是由于众多业主拥有产权,意见不统一,这个计划很快就没有了下文。

业主“各自为政”,购物环境难如意

从烟台一所高校毕业并定居在烟台的小艾,讲述了她在南大街购物城的一次经历。去年秋天,她在购物城闲逛时看好了一件风衣,便想试一试。店主称,“衣服620元,如果不买就别试了。”小艾心里很不爽,她说,“不试怎么知道合不合适呢?”店主很不情愿地让小艾试了衣服,因为尺码不合适小艾没有购买。店

主当时就拉下脸来说,“没钱就别来逛街!”有了这次经历后,小艾就再也没去过南大街购物城。

据了解,南大街购物城的业主都是一户各自经营。除了统一向商场交纳物业费,业主的经营活动可谓“各自为政”,在购物环境上来看,和其他商场相比,南大街购物城环境复杂不统一,显得非常凌乱。

爱心苹果走红济南千佛山山会 本周日,本报将继续组织苹果采摘活动



本报10月18日讯(记者 张倩倩 王永军) 这几天正是济南千佛山山会,本报推出的爱心苹果在山会上一亮相,就引发了济南市民的关注,首批7500斤苹果供不应求,后期又追加供应了6000斤。

12日,济南千佛山第31届重阳山会正式拉开帷幕,首批上市的本报爱心苹果也抵达山会现场。爱心苹果一露面,展位前就挤满了人,大家都想买到正宗的栖霞红富士。“栖霞苹果,果然好吃!”济南市民柴先生一边品尝着苹

果,一边夸赞道。柴先生不仅自己买了十箱,还给远在湖南的朋友寄去了几箱。

山会上,来自各地的顾客都对栖霞苹果情有独钟。首批运抵济南的7500斤苹果,山会首日部分规格苹果就已售罄,后来又由栖霞追加供应了6000斤。

此次“栖霞苹果红齐鲁”爱心公益活动推出的爱心苹果有80级别和85级别的,其中80级别的毛重20斤左右,每箱120元,85级别的毛重10斤左右,每箱80元。

20日(本周日),本报将继续组织采摘活动,已经报名的市民请于20日上午8点半在沈海高速福山收费站入口处集合,本报工作人员将统一组织前往。

相关新闻

苹果收获季,招工成难题

眼下正是苹果大量上市的日子,采摘、销售的各个环节都需要大量的人手,不少商家遭遇了招工难。虽然今年工人的工资已经涨到了每天100元左右,但仍招不到人手帮忙。

在栖霞蛇窝泊镇的苹果交易市场,代购商刘雪燕正为招工的事犯愁。刘雪燕介绍说,现在是收购苹果的黄金时间,需要大量工人对苹果进行分拣、装箱。“招两个工人可费劲了。”刘雪燕告诉记者,她的两个工人都是莱阳人,她不但要管两人的吃住,还要支付给每人每天100元的工钱。

“一般每年苹果套袋、摘袋、摘苹果、装箱的时候最缺人手,套袋的时候一人一天200元包吃住还招不到人。”一位果农说。在一处苹果收购点,来自安徽碭山的王秀梅和郭阿丽正在忙着分拣苹果。王秀梅告诉记者,她今年在朋友的介绍下来到栖霞,帮着收苹果。“一天下来腰酸背痛的,但是每天能挣100多块钱,感觉挺满意的。”

本报记者 王永军 李静

杰瑞股份推出页岩气新装备



本报10月18日讯(记者 李园园) 18日,烟台杰瑞石油服务集团股份有限公司举行了“小井场大作业”新概念成套页岩气压裂产品发布会。

发布会上,杰瑞技术中心主任、“小井场大作业”项目开发组负责人崔日哲介绍,运用“小井场大作业”解决方案能使现有的作业施工在人工成本上减少40%,作业用地面积减少50%,柴油消耗减少50%,施工用水量减少60%,整体开发费用将大大降低,将更适应中国页岩气的开采环境和产业现状。

齐鲁公益大讲堂明天开讲

早教专家林子奥现场教您如何爱孩子

疼爱孩子是必须的,但溺爱孩子就不对了。父母太能干,会把孩子变得无能 and 脆弱。那么,在家庭教育中,父母怎么能做到既疼爱又不溺爱孩子呢?大多数父母反映,对孩子总是爱着爱着就过头了。

10月20日上午9:30—11:30,齐鲁早教公益大讲堂在烟台市芝罘区中银大厦开讲。届

时,港城早教专家林子奥将为您呈现一场精彩的早期教育讲座,欢迎广大父母前来学习、交流,有关孩子的教育问题也可现场咨询专家。预约电话:15506483377。

专家建议,首先要让孩子多做力所能及的事。学习固然重要,但培养能力更重要。生活自理能力、交往能力和解决

问题的能力都是一个人素质的体现。要有意识地培养孩子的独立意识,多给孩子参与社会活动的机会,让他们在活动中逐渐适应生活和社会环境。

其次,不要给孩子提供过于优厚的物质条件,不能孩子要什么就给什么。这样不仅会引起孩子盲目攀比和虚荣的

心理,也会让孩子不知道应该通过自己的努力去创造财富的道理,缺乏为生活而奋斗的情感体验,缺乏面对挫折的意志和克服困难的勇气。

再次,要有意识地培养孩子的挫折意识。让孩子在实践中去体验失败和挫折,当孩子遇到困难的时候,不要事事帮助孩子解决,而是要放手让孩

子独立去解决问题,在一次次地克服困难的过程中,孩子最终能培养出坚忍不拔的意志品质。

最后,要培养孩子的感恩意识。做什么事都让孩子从他人的角度来考虑问题,对付出懂得回报,对帮助懂得感激,渐渐的,孩子的“一切以自我为中心”的人生观和价值观就会得到改变。