

要想买电,得先交“入住费”

天桥区舜清苑小区对购买二手房业主强制收费



纠四风
在行动

市民盛先生在天桥区舜清苑小区买了套二手房,本该是件高兴的事,可还没住几天呢,去交电费的时候,他就遇到了意想不到的麻烦。居委会告诉他,要想交电费,必须先交上3650元的“入住费”。

本报记者 刘雅菲 实习生 朱文敏

想交钱买电被拒绝

今年8月,盛先生在舜清苑小区买了套二手房,住了一段时间之后,家里的电卡没电了,他前往居委会交纳电费,却被告知:要想交电费,必须先交上3650元的“入住费”。

“我觉得这个钱不应该交,就问她这到底是什么钱,工作人员先说是‘入住费’,我说哪有‘入住费’这一说呢?她又说是人口管理费,我说这一项不是早就取消了吗?她又说是户籍管理费,我说管户籍的钱也不应该交给你呀!”在盛先生连续质疑下,该工作人员说:“我不跟你啰嗦”

了,反正这钱你必须交,要不就不收你的电费。”

因为没交上电费,盛先生家从10月23日开始就停电了。“因为没有电,我们全家只能先搬到我妹妹家住着,有房不能住,真郁闷。”

记者采访了舜清苑小区旁一家中介公司的工作人员,据该工作人员回忆,她2009年进入这家中介公司,卖过不少舜清苑的二手房,买主都要交这项“入住费”。“经常有客户找回来,问我这里为什么要收‘入住费’。我卖的别的小区房子都没有收过,只有这里收,我都很跟客户解释。”

已有23户居民交费

10月31日,记者以盛先生家人的身份来到舜清苑小区居委会,要求交纳电费,两位负责收费的工作人员予以拒绝,依然要求记者先交“入住费”,再交电费。

记者表示要先明白什么是“入住费”才能交费,工作人员向记者出示了一份文件,上面写着新入住居民需交2800元管理费、600元场地费、200元电子表费和50元安装费,文件落款是舜清苑管委会并加盖公章,落款时间是2006年。

记者表示在别处买房从未听说此项收费,工作人员不耐烦地说:“那是高档小区,买房本来就贵,交钱多,你买的是这儿,这小区是我们自己建的,之前是荒草野坡。只要你交钱,接着给你送电,还有停电好几年的,不交电就是不送电,别的免谈,别问

那么多为什么,解释不通。”看记者依然不想交钱,工作人员说:“这还是少的呢!咱小区档次最低的,旁边小区一两万呢,你问问南区交多少?”

随后,工作人员拿出一张名单给记者看,上面清晰记录着23户居民交钱的时间,还有一查住户交费的收据。记者询问收费用途,工作人员说:“这钱是交给居委会的,扶持这一切,这儿得多少投资?你这才一点钱!这是一次性的,你住进去就交这些钱,这是济南市最低的收费,到明年还涨价。”

记者在小区内采访时,小区居民表示,一直住在这儿的不用交钱,新来的都得交钱,“有一些人不愿意交钱,打了12345,后来也就不交了之了,没打的那些也就交了。”一位居民说。



▲天桥区舜清苑小区居民楼。

▲居委会工作人员展示此前居民交纳“入住费”的单据。

本报记者 刘雅菲 摄

街道办: 调查了解后将酌情处理

记者把舜清苑小区收取居民“入住费”的情况反映给北园街道办事处,工作人员表示,他们将会针对这件事情展开调查,了解实际情况后,会根据具体情况进行处理。

本报将继续对此事追踪报道。

部门履责咋样,请您来评价

政风行风民主评议今起开始电话调查

本报10月31日讯(记者 陈玮) 哪个部门服务质量差,哪个部门办事效率低,哪个部门履职情况较好……这些都由您来评价。2013年济南市民主评议政风行风工作将于11月1日启动,如果您接到济南市社情民意调查中

心12340电话或12345平台短信,请积极参与。

据了解,2013年济南市民主评议政风行风工作将于11月1日开始电话调查,市社情民意调查中心采取计算机随机抽样调查方式,通过拨打电话12340,听取

群众和企业对重点参评部门的评价和意见。在电话调查中,对政府部门设立“行政效能”、“履行职责”、“清正廉洁”三项调查指标;对服务行业设立“服务质量”、“收费和办事公开”、“诚信公道”三项调查指标。评议代表

全部从群众和企业中随机抽取产生。

此外,记者从济南市评议办获悉,11月下旬将启动网上评议工作。网上评议采取网上问卷调查形式,由评议办运用“网上评议系统”,从群众和

企业、人大代表、政协委员、新闻媒体中随机抽取代表,同时生成用户名和密码,以12345短信平台发送给各个代表,通过登录济南市政府网或济南廉政务网,对全市131个部门和单位进行评议。

恒大地产全配套升级,布局齐鲁大地

2009年,恒大地产携金闯77个城市70多个楼盘的开发量,短短5年时间,恒大地产已陆续向济南及省内多个城市引入了“恒大绿洲、恒大名都、恒大城、恒大金碧天下、恒大黄河生态城、恒大华府、恒大帝景、恒大雅苑、瀚海国际、东贾镇、恒大城”等诸多精品项目,实现恒大模式、恒大速度在齐鲁大地的完美复制。

恒大地产每入一城市,不仅令“恒大精品品质”迅速风靡全城,更为其所在的区域带来了配套生活的全面升级,为其注入前所未有的发展活力。

全生活标准准配置,每一处恒大必是城市生活榜样

完美配套是优雅生活的基石,恒大地产规划全生活配套,从社区超市、银行、药店,到风味酒楼、特色小吃,令恒大社区拥有拥有超高的入住率,不仅营造生活中心,更依托社区自身的旺盛人气,成长为辐射周边数十万消费圈的商业中心。

各项巨内部配套实景实景规划上千余平米国际风情商业街,规划入恒大大型超市,商品琳琅满目,日用百货一应俱全,满足业主日常购物需求;高档酒楼、美

食一条街,令您尽享贴心生活;社区内还设置多所24小时银行网点、一线品牌连锁药店,为业主打造一站式的高端享受。

大规模绿境造园林,每一处恒大必是城市稀缺净地

在钢筋水泥的城市,人们同样可以享受充满诗意的自然生活。在山东恒大的精品社区中,随处可见原生山水与建筑、休闲设施的巧妙融合,带来的也不仅仅是优雅居住氛围,更是由自然营造的有机、清静环境。

在原收山水景观园林基础上新增的上千平米森林广场,是广大业

主朋友休闲养生的好去处。于湖畔漫步,开辟出一大片供大家养生的绿色生态空间,营造近百种珍稀植物构建都市中的自然森林景观,千余种名贵大树,银杏、樱花、海棠、广玉兰等众多树种安家于此,打造森林浅草、绿地顶林的绿色生态艺术。漫步林间,畅享自然生活。

大手笔休闲广场、健身中心,每一处恒大必是城市休闲典范

当社会充斥繁忙与喧嚣,越来越多的人缺乏休闲与健身之所。恒大地产将目光先延伸到了业主的身心健康,于每一社区营造

休闲广场与健身广场,贴心关怀业主。

恒大贴心关爱业主的需求,于社区内规划各类运动与休闲设施,关怀每一年龄阶段的业主。600余平米运动健身天地,设有标准网球场和羽毛球场,年轻人结束了一天繁忙的工作,来一场酣畅淋漓的运动,身心彻底放松。1800余平米休闲广场,为人们提供一个休闲娱乐的空间场所,年轻男女在此摩拳擦掌,听林中悠扬声乐随着音乐起舞与翩然。户外运动广场、儿童乐园设施齐备,孩子们在此嬉戏追逐,老人们比划着陈氏太极,弥养着生命的韵味。