

# 烟台楼市“银十”赛过“金九”

## 10月份新房成交了3864套,比9月的成交量多90套

本报11月1日讯(记者 李园园) 在传统的楼市旺季,“银十”成色十足。据同策咨询监控数据显示,“银十”(9月30日—10月27日)烟台六区楼市共成交3864套,比9月的成交量多90套。那么,接下来楼市会如何呢?业内人士认为,近期将迎来一个调整期。

10月份虽然有个国庆小长假,不过并未影响楼市的成交量。据同策咨询监控数据显示,“银十”烟台六区楼市共成交3864套,已经超过

了九月的成交量3774套,开发区和福山区成了热点区域。尤其是10月下旬,房企开始“抢搭”末班车,掀起了一股开盘小高潮,开发区再现“千人抢房”现象。

那么,本年度接下来的两个月,楼市会如何呢?业内人士认为,随着楼房销售渐入淡季,开盘量会逐渐减少。不过,对于未来楼市价格不会继续走高,业内人士一致认为,近期将迎来一个调整期。

### 延伸阅读

#### 10月份,烟台新建住宅价格环比上涨0.06%

1日,中国指数研究院发布的《2013年10月中国房地产指数系统百城价格指数报告》(以下简称《报告》)中显示,10月份,烟台新建住宅均价为6607元/平方米,环比上涨0.06%。

根据《报告》显示,2013年10月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10685元/平方米,环

比9月上涨1.24%。这是自2012年6月以来连续第17个月环比上涨,涨幅比上月扩大0.17个百分点,其中75个城市环比上涨,24个城市环比下跌,1个城市与上月持平。

同时,《报告》指出,近日,中共中央政治局第十次集体学习首次聚焦住房领域,未来方

向是构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。预计在11月9日—12日召开的第十八届三中全会上,新型城镇化、土地制度、房产税等长效机制建设将取得突破,中国房地产业环境将逐步变化。

本报记者 李园园

## 处突演练

10月31日上午10点,烟台市公安局举行应急处突实战演练。公安民警、交警、特警、边防、消防和武警10个方队参加演练拉动,现场演示了高层滑降和应急处置科目,全程近1个小时。

此次实战演练针对当前社会治安形势和社会维稳需求,旨在检验烟台市应急处突队伍建设水平,为打造平安烟台打下坚实基础。

本报记者 侯艳艳 通讯员 马红军 王琳 摄影报道



## 本周日拿着读者证到惠万家超市团购

本报11月1日讯(记者 于涛) 为答谢读者对本报的支持,自本周日始,本报每周都会挑选联盟商家进行优惠活动。只要持本报的读者证去逛当周指定的超市,就可以享受到超低的团购优惠价格。

本周指定的超市是锦绣新城惠万家超市。在本周日,凡持本报读者证的读者,到该超市购买以下商品均可享受特惠价格:

莱州理生堂红糖姜茶原价22元,当日16元;猪肉前后肘原价13.5元/斤,特价11.5元/斤;排骨原价15元/斤,特价12.5元/斤;烟台啤酒(超爽)原价每捆18元,特价每捆16.5元;鸡蛋3.95元/斤;联群精制挂面精制420克10元5把,精制520克装10元4把,700克装10元3把;正航钙奶饼干225克10元4包;84消毒液原价2元一瓶,现在特价2.5元可买到两瓶。雕牌透明皂10元4块。还有更多优惠商品详见店内海报。

另,以后持读者证到该超市购物,店内大部分商品都享受9折优惠。

锦绣新城惠万家超市地址:锦绣新城东门

超市咨询电话:18854574108, 13583507785。

欢迎更多爱心商家加入到我们的便民联盟当中来。

本报联系电话:15563860633, 便民消费QQ群:249530634。

## “双十一”网购 汽车也参战

### 9成为定金类产品,网购价格和实体店相差不大

本报11月1日讯(记者 代曼) 距离“双十一”还有10天,电商早已迫不及待展开了宣传攻势。有市民发现,今年汽车也加入了这场线上购物狂欢节。但不少市民浏览发现,网上买车和其他网购并不一样,要想得到真正的实惠还是要到实体店购买。

11月1日上午,记者在淘宝网输入关键词“汽车”发现,共有177件商品,而据淘宝工作人员介绍,今年“双十一”,全国将有多个品牌的1500家汽车4S店同步和天猫进行促销。

网上买车也是支付宝付款吗?参加“双十一”也能享受5折优惠吗?不少市民对网购汽车存有疑虑,市民蒋先生说,不知道网购汽车是否也要通过支付

宝全款支付。采访中记者发现,参与“双十一”促销的汽车有两种分类,一种是新车定金类,一种是新车全款类,但参与的177件商品中有165件都是定金类产品。据一品牌汽车客服人员介绍,定金类产品购买流程就是在网上支付新车定金后,再到指定4S店刷支付宝pos机支付尾款,签订购车协议提车。

记者发现,参与促销的汽车品牌都会提供全国指定4S店,其中荣威、帝豪、东风雪铁龙等几款车指定的4S店中包含烟台的部分经销商。“汽车‘双十一’促销要比其它商品早一些,一般在10月初就开始了。”程娟是一品牌车型烟台4S店的销售负责人,据其介绍,4S店首次参与厂商和天猫合作的

“双十一”促销活动,“汽车销售有金九银十的规律,我们在10月初就开启了活动。”

从网上公布的信息来看,不同品牌优惠力度不一,但很少有在裸车价格上给予较大优惠的,多是以附赠礼品为主,购买价格与实体店相差不大。采访中,一些市民对汽车参与“双十一”促销并不看好,有的市民浏览后发现促销车型有限,且优惠幅度并没有达到预期。“有的基本没提有哪些优惠,只说交500元定金可以抵1000元车款,有的干脆只是交定金买个代金券,没给出太多让利。”市民宋先生看了几款车型的促销的信息后,认为汽车“双十一”促销有点“玩票”性质。

### 新闻延伸

#### 烟台网购汽车还在“试水”

虽然汽车“双十一”促销提前了近1个月,但参与促销的大多品牌月成交量只有20-40件。11月1日,记者联系了烟台几家参与促销活动的4S店,相较其它城市,烟台网购汽车仅处“试水”阶段,大部分4S店至今没收到网购订单。

一品牌汽车烟台4S店销售经理刘女士说,4S店还没收到订单,“厂商拿出的促销车型较少,且现在过了卖车旺季。”刘女士说,虽然厂商承诺通过“双十一”买车能得到千元礼包,但裸车的优惠幅度和实体店相差很少,吸引力不大。

采访中不少汽车经销商认为,网上卖车对于烟台市场来说刚刚开始,宣传效果更大些。

