

鲁能领秀城



价格: 均价8400-9800元/平米
户型: 86-156平米
地址: 舜耕路与二环南路交汇处

万亩森林公园,就在家门口。鲁能领秀城位于济南市中轴线舜耕路南首,南部生态保护区北侧,距离市中心仅有6公里。泉水山、鳌子山、望花楼山三山环抱中,与万亩森林公园为邻,是南部绝无仅有的生态宜居大盘。

57万平商业集群,包括已投入运营的5万平社区商业中心,在建的11万平风情商业街和41万平商业综合体,集超市购物、休闲娱乐、生活服务、金融网点于一体,囊括了大型SHOPPING MALL、真冰冰场、知名餐饮、大型影院、五星级希尔顿大酒店等一切都会构成。

九年名校教育,鲁能领秀城先后引进省实验幼儿园、山东省妇女儿童活动中心幼儿园、胜利大街小学、育英中学等公办名校,让孩子享受家门口的名校教育,打造山东第一教育大盘。



绿地中心

价格: 均价22000元/平米
面积: 200-2000平米
地址: 济南市中共青团路

济南第一高楼绿地中心位于济南中央金融商务区核心,地段价值与外围配套结合,商务配套、高端生活化配套以及泉城优质景观资源多元支撑,资源聚合的独特优势,让绿地中心迅速成为众多投资者心目中的新宠。

规划总建筑面积20万平米。项目由世界第一高楼迪拜哈利法塔原班设计人马SOM公司亲自担纲规划,总高300米,共60层,分别由公园精品商街、摩天商务、星空会所构成。目前项目封顶,不少世界500强企业已经签约入驻,30层以下办公产品几近售罄。

绿地中心商务办公致力于为世界级企业打造总部办公基地,产品品质比肩迪拜七星级伯瓷酒店,全面引入超五星级奢华精装,打造齐鲁顶级商务办公的新标准。

世茂·原山首府

价格: 未定
面积: 80-150平米
地址: 市中区白马山南路东段

世茂集团是以房地产开发为主的国际化企业集群,是国内首家地产板块双上市企业,位列中国地产开发企业TOP10第七位。

世茂房地产素有豪宅教父之称,在全国各地打造了众多顶级地产项目和城市地标性项目,如上海世茂滨江花园、上海佘山庄园、香港创世纪等。

世茂·原山首府是世茂房地产在济南的开山之作,项目坐落于济南市中区白马山南路,白马山啤酒厂原址,是二环内唯一未被开发的稀缺山体资源地块。项目占地16万 m^2 ,总建面62万 m^2 ,产品涵盖瞰景高层和花境悦墅,项目建筑采用欧式新古典主义风格,并将打造济南独一无二的意大利台地景观,为居者提供舒适、奢华的生活享受和尊崇地位。



“ 它们由一线品牌房企开发,一定程度上代表了济南高端形象;它们带着地标、典范的光环,成为济南乃至山东市场的绝对主角;它们具有创新性,是走在市场前列的产品,同时也致力于成为行业的引领者。 ”

楼市奢品 惊鸿一瞥

恒大翡翠华庭

价格: 最低价6980元/平米
户型: 144-204平米
地址: 槐荫西客站兴福寺路与潍坊路交汇处



恒大翡翠华庭是恒大地产登陆济南的又一精品力作,是其在济南市重点发展西城CBD核心区的过程中,投资近百亿在西城CBD打造的大型现代化都市综合体,是一座集居住、商务、金融、休闲、娱乐、购物、文化、教育于一体的西城CBD首席中央居住区。项目建设用地约214.5亩,总建筑面积约61万平方米,其中一期建筑面积约14.1万平方米,高层共4栋12个单元,住宅共710套。建筑面积区间是135-200 m^2 ,3.15米标准层层高,户户均享180度至270度开阔景观,140米超宽楼距,南北对流,空间奢华极致。国际级航母配套,独树一帜至尊典范。

济南的西客站片区无疑是继奥体片区之后最热门的区域,在京沪高铁工程的带动下,济南以西客站规划为契机,掀起西进运动,恒大、万科、龙湖、海亮等国内一线大鳄已经登陆该片区,其发展的潜力有目共睹,无可争议地成为济南下一个房地产开发的重点板块。

重汽莱蒙湖

价格: 别墅175万起 洋房60万起
面积: 别墅252-400平米 洋房135-350平米
地址: 经十东路原章丘收费站东2公里路南



项目位于章丘市圣井镇工业园区,北临经十东路约500米,南临上庄耕地,西临二号路,东临小冶村耕地。基地平整,周边自然环境良好,西距济南市区30分钟的车程,东距章丘市区15公里,交通十分便利。项目总用地面积约29.60万 m^2 ,容积率约为1.6,计容建筑面积47.40万 m^2 。

整体规划以城市界面和内部景观核心的打造为主要出发点;以内外两环及核心水景为构思的主要重心。从城市界面分析,无论从西侧二号路还是北侧市政规划路看,流动的建筑形态形成的层次和韵律都是十分有趣的。内环以内为高端低层产品为主,围绕核心景观带呈岛状

布局,由于其产品自身丰富的形态和低矮的空间关系,也和景观水体一起共同成为小区的景观中心,为内环以外的高层产品提供了优美的第五立面。

项目拟分三期开发,一期先行开发低层住宅和多层花园洋房组团,用地面积约22.64公顷,建筑面积17.38万 m^2 。项目的三个出入口、商业、幼儿园、配套公建、小区主景观面及核心水体景观全部都在一期内完成,为小区的开发提供完善的配套设施,同时也为项目提供绝佳的展示窗口。