

热烈祝贺齐鲁晚报《今日济阳》创刊



崔寨利用连接济南桥头堡的地理优势大力发展物流业。 本报记者 张中 摄

抢抓北跨机遇 建设美丽崔寨

——打造在全省有重要影响力的区域经济强镇

今年以来,在市、县各级党委、政府的坚强领导下,崔寨镇党委、政府以“敢于担当,敢于负责”的精神,抢抓省城北跨、山东省示范镇建设等机遇,巧借外力、发挥内力,主动对接、深入融合,加快居住向社区集中,产业向园区集中,提升城镇建设档次和水平,掀开了承接省城北跨、建设济南北部新城区的新篇章。

通讯员 李世忠

谋划城镇 绘就未来蓝图

规划是城镇化发展的龙头,优秀的规划,如同推动发展的发动机,可以让一个地区、一个产业脱胎换骨,受益无穷。

自去年《济南市北跨与北部新城区发展战略研究》提出以来,崔寨镇结合济北新区发展以大桥镇、桑梓店镇、崔寨镇为空间载体以及借助遥墙机场、新东站及国道220和青银高速带来的交通优势,将崔寨发展为综合交通枢纽经济区,重点发展物流、商贸、会展、居住及轻工业生产的有关论述,聘请山东省城乡规划设计院编制了《济阳县崔寨镇总体规划(2012-2030年)》。今年5月份,山东省住房城乡建设厅组织山东建筑大学、济南市规划设计研究院、济南大学等单位专家组成了评审委员会,对《济阳县崔寨镇总体规划(2012-2030年)》进行了评审,原则通过该规划。总体规划县政府已予以批复(济阳政字[2013]24号文),省市已经备案。在镇总体发展布局上,打造“一轴两心三区”。主要以国道220线为城镇发展轴,构建南部城镇综合服务中心和北部产业区配套服务中心,将崔寨整体划分为北部、南部、东部三大功能区。在青银高速以北建设“北部商贸物流、先进制造产业区”,规划面积3000亩的现代物流园区和面积10平方公里的青宁工业园,重点发展现代物流及先进制造产业;在青银高速以南,国道220线以西打造“南部综合生活服务区”,通过绿化、水系及建筑景观组织,构筑集商业服务、文化娱乐、游览休憩、居住等功能于一体的现代化综合片区;国道220线以东建设“东部沿黄生态旅游观光区”,依托黄河资源优势,打造13公里的沿黄生态休闲旅游观光区,建设与中心城区相配套的休闲度假居住及旅游服务设施,重点发展黄河特色旅游产业。力争到2020年,将崔寨建设成为人口规模9万人、用地规模11.67平方公里的现代化新型城镇。

搭建载体 承接项目转移

坚持“工业立镇,工业富镇,工业强镇”不动摇,依托日益凸现的区位优势,狠抓招商引资,筑巢引凤搭建省城“飞地”项目载体平台,发展实体经济,为推动全镇产业升级奠定了基础。

抓招商,培育新的经济增长点。积极开展招商对接,承接市区产业转移,千方百计引进投资额度大、带动能力强的项目,培育镇域经济发展“增长点”。今年,成功签约了济南阳光大姐、齐鲁置业等适合崔寨实际、能够带动镇域经济发展的项目。目前,万斯达住宅产业化基地、阳光幕墙、中通速递运行中心、上海紫燕食品加工、蓝宝石切片、上海宇培济南电子商务分拨结算中心项目、山东盛德建筑劳务基地、LED照明及LED可见光通信山东基地、京东商城等一批成长潜力大、具有后发优势的大项目正在积极洽谈。

抓项目,大力发展实体经济。加快推进山东人力资源服务中心、民天工业园、佳怡物流、弘力物流、山东金箭精密机器等十多个重点项目建设,总投资超过20亿元,确保项目早日投产达效。其中:总投资6000万元的山东人力资源服务中心正紧张施工,今年年底可完成框架主体;总投资3亿元的民天工业园200亩规划设计已完成,地面附属物清障正有序推进,面粉生产线即将开工;总投资4亿元的山东佳怡物流项目一期已完工。目前,无限极分拣中心已投入试运营;总投资6亿元的弘力物流商贸城正进行主体施工,今年年底可完成工程主体;总投资1.5亿元的大隆机车二期主体已完工,近期投入使用;总投资1.15亿元的山东金箭项目正进行桩基施工,今年年底将完成1万平方米的建筑主体;沈阳桃李食品正紧张施工,夫驰科技扩建正有序推进;台湾达新塑胶、台湾时通生物、山东历山薄膜、济南云飞建材、济南宇和电力、温声玻璃二期扩建等项目实现投产运营。以上这些项目的加速推进,为崔寨片区率先跨越提升增添了后劲。



济南阳光大姐、齐鲁置业签约落户崔寨。

抓园区,承接产业转移。一是建设山东瀚迪物流园。为切实做好山东瀚迪物流园的建设工作,崔寨镇紧紧抓住济南市企业外迁有利契机,积极主动上门与企业约谈,为他们跨河发展解除后顾之忧。优越的地理位置,成功的运作模式,热情周到的服务,赢得了客户的信赖。目前,盖世物流、佳怡物流、弘力物流等6个投资过亿元的物流企业已签约落户。据估算,山东瀚迪物流基地整个项目实现运营后,年吞吐量可达1.2亿立方米,营业额有望超过50亿元,实现利税6亿元,带动5万多人就业。二是建设现代工业区。为实现工业经济的腾飞,崔寨镇紧紧抓住济南市生态市建设要求,对老城区现有工业企业的基本外迁、转型或淘汰以及济南市对黄河以北区域工业循环产业链储备区建设的功能定位契机,不断完善青宁工业园区的基础设施,努力打造现代工业区。今年,崔寨镇青宁工业园落户新开工企业8家,增资扩建企业6家,新投产企业4家,以上企业总投资达18亿元,园区产业呈现了快速膨胀的发展态势。

建设城镇 加速城镇化进程

为有效破解镇域经济发展瓶颈的“密码”,摆脱镇域经济发展的困局,盘活经济社会发展全局,崔寨镇牢牢把握济南“北跨”机遇,保持了高强度投资,三抓建城镇,推进城镇化进程。

抓社区建设。为做好新型农民社区建设工作,崔寨镇本着农民自愿、村民自治、有利发展、方便生活、群众需要的基本原则,结合“两房”建设和土地增减挂钩等有关政策,社区建设工作实现了稳步推进。目前,前街社区26栋住宅楼已有644户、2000余群众搬迁入住。建筑面积6.5万平方米的王河社区一期工程已全部封顶,正在进行内外装,明年3月份群众可搬迁入住。绿阳社区地面附属物清障已完成,近期将开始施工。新阳社区正在做规划设计,条件具备即可开工建设。

抓商住开发。为繁荣商贸经济,聚集发展商机、人气,崔寨镇投资1.5亿元重点实施了总建筑面积

6万平方米的中心大街商业街一期、二期工程,近期中心大街商业街将全部完工,并投入使用,届时,可积累1000余客户落户,形成农民创业的孵化园,每年可吸收劳动力1500余名,创造产值1亿余元。为吸引省城市民到崔寨居住,近年来,崔寨镇通过积极运作,吸引了银丰集团项目落户,该项目计划总投资30多亿元,规划在国道220线两侧,建设商务居住、休闲度假两大片区。目前,总投资6亿元的银丰首期项目已完成规划设计。

抓基础设施。本着政府主导、社会参与、边建设边拉框架的原则,投资2840万元对中心大街、萃清路两条道路进行了改造提升,对国道220沿线进行了改造提升,建设了国道220与中心大街、中心大街与新阳路等9处节点和20处公共候车亭,“六纵六横”十二条道路建设基本形成,实现了公共资源向农村倾斜、基础设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖。

10月14日,山东省“百镇建设示范行动”考核组到崔寨进行了考核验收,对崔寨山东省“百镇建设示范行动”工作给予了充分肯定。