

“我们也过上城里人的日子了”

入住济阳首个合村并点安置小区一年来,2000多名村民生活发生巨大变化

低矮的平房变成了楼房,泥泞的土路变成了柏油路,陈旧的灶台变成了天然气灶,冬天点炉子变成了使用暖气……作为济阳县第一个合村并点安置小区——济北开发区汇鑫苑社区,入住一年来,2000多名村民的生活发生了翻天覆地的变化。

本报记者 孟燕
实习生 贾君婧

“宽敞了,亮堂了,干净了”

10月23日,记者走进汇鑫苑社区,只见30栋新建的居民楼整齐排列,楼顶上是一排统一安装的太阳能。数千平米的社区大广场上安置了不少健身娱乐器材,不少老年人正在健身。2010年8月,投资1.7亿元的汇鑫苑社区正式动工兴建,2012年9月,原马家、姚家、丁刘、三官庙、池家和马官寨6个村近2000名村民陆续搬进社区。

谈及住楼一年来的“变化”,住在22号楼,年近八旬的贾廷仁老人咧着嘴笑了起来。“宽敞了,亮堂了,也干净了!”老人说,现在他自己住在60多平米的房子里,比之前住的瓦屋“强多了”。他强调,家里铺了地板砖,买了新电器,用着天然气灶,冬天还有暖气,再也不用点炉子了,生活方便多了。

在社区广场,居民刘女士正陪着孩子玩。“以前这里都是庄稼地,怪荒凉的,现在一下子楼房全起来了。”刘女士说,她是原马家村的,要不是亲眼看到这些年的变化,很难把眼前漂亮的大社区和之前的旧村子联系起来。现在一家人住在100多平米的房子里,整洁明亮的客厅,各种现代化的家电,“和城市人的生活一模一样”。

住楼后,暖气、天然气等为居民带来了新的生活体验,但也比之前增加了成本。开发区还投资建设了2.6万平米的商品房,将陆续面向社会出租,届时部分所得将用于支付取暖、维修等费用,还有部分用于社区居民分红,逐步“还利于民”。

社区里私家车越来越多

对于社区居民来说,腰包越来越鼓更具说服力。10月23日,43岁的社区居民孙怀水要带记者看看他的新家。他于2012年9月搬进新房子,120平米的大房子的装修布置和城市家庭没有什么区别,40寸的平板电视、空调、电脑等一应俱全。“以前俺搞大棚种植,种西红柿,一年起早贪黑辛苦不说,挣不到3万块钱。”孙怀水回忆,他和妻子每天都要来回跑,非常劳累。

现在,他在社区物业工作,主要负责水电维修,一个月收入在1800元左右,他的妻子和儿子都在县里一家家具厂工作。“儿子挣的比我多多了,全家年收入得翻了一番,关键是收入稳定,还不算累。”对目前的生活,孙怀水很满意,空闲的时候,他就在家看看电视,喂喂鱼、养花种草。“今年9月份刚买的,花了15万。”他指着楼下空地上停放着的一辆黑色私家车说。

社区里的私家车越来越多了,之前的农家院没有了,取而代之的是车库、停车位和大广场。“不少社区居民都有了私家车,100平和120平的房子平均每户都有车库。”王勇介绍,社区里年轻人多在附近企业工作,收入还不错。另外,一亩地还将按照市场价给1500斤麦子钱的土地补贴。

刚入住时,社区居委会还担心居民找不到合适的工作,想方设法帮居民们联系就业岗位,从社区居民中招聘物业维修员、水电工、保洁员、保安等职位就是举措之一。近期,社区举办了企业座谈会,将



一栋栋楼房拔地而起。见习记者 杨磊 摄

企业招工需求张贴在每栋楼的楼口,年龄在18—50周岁,没有找到工作的居民均可报名。“接近一周的时间只有8个人报名,还有个年龄较大的老大爷。”汇鑫苑社区党总支书记王勇说,结果让他们感到既惊讶又欣慰。“年轻人基本上都已经找到了满意的工作,所以报名人数很少。现在的工作重点是四五十岁家庭妇女的就业问题。”

早上健健身,晚上跳跳舞

告别了“面朝黄土背朝天”的单一生活,日子也变得丰富多彩起来。50多岁的社区居民孙女士说,她每天不再只想拔草种地干农活,现在早晨她就去社区广场健身,送小孙子上幼儿园后,晚上就去跳广场舞。

王勇介绍,一到晚上七八点,不少社区居民就来跳广场舞。“自发形成的,有一百多号人,从20多岁的姑娘到五六十岁的老太太都有,她们还代表社区参加过县里的比赛。”

其实“进城”、“上楼”不仅仅是居住和经济条件的改善,更重要、更迫切的是生活方式、精神生活以及观念的改变。王勇坦言,社区从成立之初就很重视组织活动,元旦趣味运动会至今让居民津津乐道,共有400多人参加。“所有比赛项目分组都没有按村庄划分,而是以年龄和楼号为依据。让大家在活动中适应新生活,增强对整个社区的认同感和归属感。”

今年“五一”,社区还统一组织去青岛旅游。当时不少居民表示,现在也不用看着地了,不用喂牲畜了,把门一锁就能出去玩了,共有50人参加,还订做了统一的社区T恤。

受益的还有教育和医疗。济北街道中心幼儿园就位于汇鑫苑社区内,钢琴、投影仪等先进的教学设备都有,还有塑胶场地、室内游乐室、多功能厅。目前有100多名孩子就读,都来自社区居民家中。幼儿园园长徐晓燕自信地表示,这是县里最好的幼儿园,孩子们从小就能接受优质教育。

社区卫生服务站也为居民解决了看病的麻烦。心电图仪、血糖仪、B超室……条件要比原来的社区卫生所好很多。医生马庆美表示,社区老年人每年享受4次免费查体,婴幼儿免费打疫苗,居民足不出户就能享受到低价就诊。

济北开发区党工委副书记李庶森说,他们正将汇鑫苑社区打造成全县第一家智能化社区,设立三维数字化管理平台,为居民提供24小时热线服务。居民足不出户,只要拿起电话拨打热线,就可获得政策法规、民政优抚等方面的信息,一个按键就可与社区服务中心取得联系。



▲孙怀水清闲时就在家喂喂鱼、浇浇花。
本报记者 孟燕 摄

▲社区卫生服务站
本报记者 孟燕 摄



▲幼儿园内孩子们在上课。
本报记者 孟燕 摄