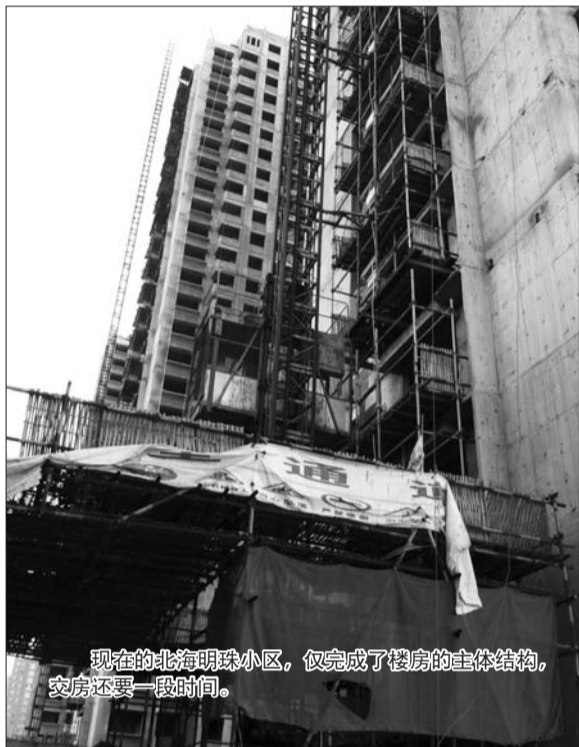


北海明珠“烂尾” 两年再开工

开发商易主,或于明年底交房

文/片 本报记者 赵松刚

7日,北海明珠小区的一名业主王先生反映,他在2009年购买了北海明珠的商品房并交付诚意金,按合同应在2012年交房,然而自2011年就接近停工的这座楼至今还未建成。7日,记者调查得知,北海明珠楼盘已在2013年初易主开发商,并逐渐恢复施工。售楼员称,预计在2014年年底交房。



现在的北海明珠小区,仅完成了楼房的主体结构,交房还要一段时间。

楼盘建设悄然停工急坏业主

王先生反映,2009年,通过朋友的介绍,他在北海路宝通街的北海明珠小区订下一套商品房。王先生称,当时他与朋友同时买房,开发商承诺的交房的时间为2012年五一左右。

北海明珠小区在北海路宝通街交叉口附近。王先生说,因为最初的购房价格很低,每平方的价

格大约在3000元以下,地段也不错,所以有不少人交付房款后,在这里购买新房。然而,从2011年底开始,有业主发现,北海明珠楼盘的施工人数逐渐减少,直到2012年彻底停工。

随后就有购房者在当时就已经开始找到售楼处询问情况,但是售楼处给的回答含糊其辞,令

业主们更为不满。而到2012年5月1日交房的期限,仅完成了整体框架的建设。

王先生说,如今距离2012年的五一又过去一年半,然而,目前大楼还是一片架子楼,施工的工人也很少,想要交房拿到钥匙,恐怕还要在等上一年半载。

沉寂两年“烂尾楼”易主再开工

7日,记者来到宝通街北海路的北海明珠,在小区内,记者发现,大门正对的西侧北海明珠指挥部的门是锁着的,东侧有很少的一部分工人在施工。工人告诉记者,他们是10月以后才过来的。

记者在施工现场碰到一位刚刚从外地来到潍坊的包工头,他告诉记者,他负责的是外墙处理,是从别人那包的活,工人可能这一两天就到位开工,“我今天是过

来考察一下。”

这名包工头称,这座楼盘现在施工的人很少,进度很慢,具体的交房时间,他也不知道。记者也随机采访现场的几名工人,工人们介绍这里原来是“烂尾楼”,已经有一两年没有施工了,被另外一个开发商接了过来。

在北海明珠小区看门已经4年的孙先生向记者介绍了情况。当时开发北海明珠小区的是一家

潍坊本地的开发商,该楼盘的土地属于小河西村。北海明珠的动工时间是2010年初,2011年上半年左右一直正常施工,大楼的整体结构也已基本完成。随后,因为资金等问题,大楼施工逐渐停滞,2012年则基本停工。

直到2013年春天,天津的一家开发商重新接管该小区,并开始逐渐恢复开工,但是施工速度一直比较慢。

明年底或将完工交房

记者从潍坊网看到,北海明珠项目占地2.87公顷,建筑面积约10万平方米,由3栋高层住宅,1栋30层的公寓楼组成,小区三栋高层住宅从南往北依次为24F、26F、28F。最初,该项目的开发商

是山东新创投资有限公司投资,潍坊金盛达置业有限公司开发建设。

7日当天,记者来到北海明珠小区的售楼处,曾经关闭的售楼处也重新对外开放。售楼处的一

名工作人员称,目前楼盘还没有开盘,而开盘的时间可能是下一个月,但是具体的时间日期还没有定。对小区完工交房的时间,工作人员透露,交房时间可能是2014年底。

月河路雨水管道改造开工

春鸢路铁路桥将告别逢雨必淹

本报11月7日讯(记者刘蒙蒙 通讯员 井光臣)7日,记者采访了解到,月河路雨水管道改造今起开工,改造工程完成后,可以从根本上解决春鸢路雨水管道出路问题,彻底破解铁路桥下逢雨必淹的困局。

7日,记者在健康街春鸢路口看到,在东西长约百米的围挡东端,挖掘机手在施工员的指挥下,正在一铲一铲地挖掘着一个大土坑,两个小时一个深6.5米、底部面积近20平方的大坑就已挖好。70多米的管道从春鸢路口铺设过来,在这里要从电力管沟下面顶管穿过。

据介绍,月河路雨水管道改造工程是潍坊市政府今年的招标工程,该工程的设计起点为健康街,终点为胜利街,全长约750米。主要内容有两项,一是新铺设299.2米口径为1500毫米的排水管道,其中要破健康街主路铺设管道72.2米,在健康街路北侧顶管穿越电力管沟后,自健康街向北接至现状排水沟段沿现状道路铺设管道227米;二是对省第三监狱东墙外458米的排水沟进行彻底清淤。

据了解,2005年8月春鸢路拓宽改造时,春鸢路雨水管



挖掘机手在现场施工。

道由于不能与月河路雨水管道实现连接,所以铺到健康街就停止了。为解决春鸢路雨水管道雨水的出路,便在铁路桥东北角建了一座临时雨水泵站进行提水,雨水提升后排入健康街雨水管道。这座雨水泵站原先只有一台每小时600立方米靠手动的小水泵,后来又增加了一台每小时1600立方米的大水泵,并且实现了水泵

升,但是,在突遇强降雨或持续降雨的情况下,却招架不了仓南路以南大面积的汇水,尤其是当健康街上的雨水管道也出现爆满时,春鸢路管道雨水非但排不进健康街雨水管道,而且还时常出现健康街雨水倒灌提水泵站的现象。在去年汛期的几场大雨里,雨水倒灌曾多次出现,铁路桥下的积水却让司机们望而却步。每当桥下积水深度超过四五十厘米后,车辆就不能通行,本

地司机们见状纷纷绕道而行,而外地的司机们由于不摸深浅,贸然行驶,结果每年都有几起车辆被淹的事件发生。桥下积水使正常交通受阻,原因都是月河路雨水管道没打通惹的祸。

潍坊市养管处主任王世鑫说,月河路雨水管道改造工程结束后,春鸢路铁路桥下将不会再现积水,雨水泵站也将退出历史舞台。

潍坊港一5万吨级航道一期设计通过审查

本报11月7日讯(记者张浩)7日,记者获悉,潍坊港中港区5万吨级航道一期(3.5万吨级)工程初步设计于近日通过专家审查。

据了解,航道是制约潍坊港发展的关键和瓶颈,潍坊港中港区航道规划为5万

吨级标准,根据港口发展需要,分期建设实施。5万吨级航道一期(3.5万吨级)工程,项目概算总投资13.38亿元,总长48千米。该工程由市港航局直接负责初步设计及前期各项审批事项。10月8日,该工程可

行性研究报告通过省发改委审核批复立项。此次审查的顺利通过,为推进工程项目施工图报批、招标等工作,加快工程建设步伐奠定了基础。11月2日工程初步设计通过省交通运输厅、发改委组织的专家审查。

5万吨级航道项目立项获批,为下步加快航道工程建设,提高潍坊港船舶通航等级和吞吐能力,提升港口服务功能和综合竞争实力奠定了基础,加快了潍坊港迈向亿吨大港的步伐。

安丘查处假冒消防产品

安丘市消防、工商、质检、治安等部门“齐上阵”,深入辖区开展消防产品质量整治和宣传活动,进一步净化消防产品使用领域。期间,执法人员向各类场所负责人和消防安全管理人详细介绍和讲解消防产品的相关知识,主要是如何识别假冒伪劣消防产品,旨在增强各类场所尤其是消防安全重点单位的消防产品质量意识,形成良好的守法、打假的舆论氛围,确保严查消防产品行动成效全面深入到位。

任妮 宋杭之

为特殊家庭“检漏”

本报讯(通讯员 王伟)随着冬天的到来,空调、暖风机等家庭用电取暖设备随即派上用场。11月5日,青州市供电公司在冬季用电高峰之前,抽调120余人,成立8支漏电保护器普查队,深入乡镇街道摸底排查孤寡老人、留守家庭等特殊群体漏电保护器安装及安全运行情况,为他们建立“爱心档案”,发放带有用电服务人员电话的“爱心服务卡”,定期开展上门服务。在各村中心街、集市等设立维修点,使农民了解漏电保护器的作用及使用注意事项,特别对保护器漏电动作情况进行详细指导。

奎文消防抓消防产品质量

奎文区公安消防大队紧密结合实际情况开展消防产品监督专项整治行动,对消防产品进行随机抽查,对发现的不合格消防产品依法予以处理。大队在检查的同时以多种形式进行广泛宣传,扩大消防宣传的覆盖面和增强消防宣传的影响力,组织开展各种宣传和培训,充分利用新闻媒体、报刊、杂志的作用,将相关消防常识深入到群众,深入社会,引导群众对发现的消防产品违法行为勇于投诉举报,为形成整治消防产品营造良好社会氛围。

任妮

潍坊督查消防产品整治

近日,山东潍坊市公安局、市工商行政管理局和市质量技术监督局组成联合检查组,对全市各地组织开展消防产品质量专项整治工作进行了督查。三部门联合执法形成打击假冒伪劣消防产品的合力,普及正确选用和使用合格消防产品知识,严厉打击假冒伪劣消防产品,曝光不合格消防产品生产、销售、使用单位,在全社会营造查假、打假的浓厚氛围。

任妮 陈琳