

供暖那些事儿 问暖热线: 0635-8451234 官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

聊城热电对供热管网安上了监控系统

小区自管站不能再克扣热量了

本报聊城11月7日讯(记者张召旭) 7日,记者从聊城热电公司召开的2013年供暖工作新闻发布会上获悉,目前已达到正式供暖条件,预计13日可开栓试供暖,如果遭遇严寒天气可随时供暖。

据介绍,今年聊城市新增供热建筑面积约70万平方米,其中聊城热电新增50万平方米,该公司今冬供暖面积将达到570万平方米,主要负责兴华

路以南、徒骇河以西部分区域供热。

目前,聊城热电网改造工作基本完工,并已于10月20日开始注水,目前已经达到正式供暖条件,预计13日可开栓试供暖,如果遭遇严寒天气可随时供暖。

据介绍,今年,该公司对兴华路分散热负荷进行了规划整合,将兴华路东城站供热的10家单位用户约8万平方米供热

负荷规划合并到新扩建的香格里拉文景换热站供热,可有效改善该区域供暖状况。

目前,聊城热电#5、6、7、8机组煤场存煤25万吨,可用30天以上,企业还正积极组织煤炭储备,以确保今冬供暖用煤无忧。

对于市民普遍关心的小区自管站克扣流量的问题,聊城热电工作人员介绍,今年该公司对市区60个二级换热站级分支主管网流量进行数据远传完

善,加装了一次网供、回水压变、二次网供、回水压变和温度原件,通过增加巡检仪实现一次网供、回水压变、二次网供水温度和压力数据上传。这就相当于对供热管网安上了监控系统,可以监测到物业公司在那个时段减小了流量,而且所有数据都有网上记录。当热企发现某个换热站出现流量异常时,可以随时打电话询问物业具体情况。

一小区住户不用暖也要交30%蹭暖费

本报聊城11月7日讯(记者张召旭) 6日,家住开发区奥林城市花园的刘女士拨打本报8451234问暖热线反映,他们小区物业5日贴出通知,不供暖的业主需要缴纳30%的蹭暖费,还要截掉供暖管道,复供时还要交开口费。

刘女士说,她们家在开发区奥林城市花园有一套96平米的房子,平时根本不在那里住,所以房子从交房到现在基本一直闲置。“上个采暖季我们家也没有交取暖费,主要是平时没人去住,”刘女士说,5日,小区物业贴出了一则通知,通知上说:供暖马上就要开始,应广大业主要求和相关规定,要求对蹭暖行为采取措施,今年不供暖的住户要交30%的蹭暖费,如不交将截断供暖管道,以后再供时,需重新开通并交纳开口费。

刘女士说,如果按照物业的通知,他们家即使不供暖也要交642块钱的“蹭暖费”。“我们的房子基本没人住,所以今年也不打算要暖气,可物业让交蹭暖费这有点说不过去。”刘女士说,她并不是愿意要蹭暖,而是房子的确没人住。

小区业主孙先生说,上个采暖季时,由于入住率不高,所以整个小区供暖效果不是很理想。“热具有传导性,今年小区入住率也上来了,供暖的业主肯定要比去年多,这样一来就会有业主会不交取暖费而蹭暖,这样对我们交取暖费的人来说是不公平的。”

6日,记者拨打小区物业公司电话,电话里一位工作人员表示自己刚来了没几天,这件事他根本不清楚,物业经理和其他工作人员也都不在。截至发稿时记者仍没能联系上小区物业经理。

记者了解到,关于蹭暖收费,聊城尚没有出台相关的法律法规和监管措施。

11月7日是立冬,就算正式进入冬天了,天气越来越冷,人们普遍比较关心供暖问题:我们小区今冬能否供暖?暖气热不热?会不会还有小区物业擅自调整换热站系统“克扣”热量导致家里室温较低?……

每年冬天,供暖都牵动着千家万户,您在供暖中遇到了哪些问题?您对供暖有哪些建议?欢迎拨打本报问暖热线8451234来说说。我们将及时反映给有关部门。

自管站收归热企直管是大趋势

目前政府部门正在研究此事

本报记者 张召旭

在聊城热电供暖工作发布会上,工作人员还对市民关注的自管站回收、二次加压、分户计量等问题进行了一一解答。

聊城热电工作人员正在监控发电机组运行情况。 本报记者 张召旭 摄



最低温度标准还是16℃?

聊城热电工作人员介绍,根据聊城建筑设计标准为-8℃,供热公司供热按照该标准进行设计,在室外温度不低于-8℃,平均室内温度不低于16℃即为达标。目前省人大正在制定《山东省供热条例(草案)》,其中拟将室内供热最低温度由原来的16℃提升到18℃,按照聊城热电目前的供热情况,只要是节能建筑,室内温度应该

都能达到18℃以上,除非是遭遇极寒天气,也就是室外温度降到-8℃以下,但这种情况热企都会提高主管网出水温度,以保障居民家正常供暖。

自管站能否收归热企直管?

聊城热电工作人员介绍,他们供热区域内有136个换热站,其中直管站一共9个,其它都是物业或单位自管,这些换热站产权

都不属于供热企业。之所以产权不属于热企,主要是聊城目前供热设施配套费仅为35元,在全省处于末尾,这部分钱还不足铺

设主管网费用,而换热站和二级管网都不归热企管理。但自管站收归热企直管是未来大趋势,目前政府部门正在研究此事。

小高层为何征收二次加压费?

聊城热电工作人员表示,目前部分小高层7层以上会收取部分供热二次加压费,很多业主认为是热泵压力不足需要二次加

压,其实不然,小高层供热机组一般分为低区(7层及以下)和高区(7层以上)两套系统,这两套系统的电机扬程和电机耗电量不

同,所以高层以上供热需要耗费大量的电,目前物价部门正在调查此事,将会根据实际情况作出相应的收费规定。

分户计量能否尽快推广?

聊城热电工作人员介绍,目前聊城实行供热分户计量的小区其实并不多,只有人行湖西花园和水城嘉苑小区,不过这两个小区也只是试点小区。现在有些小区已经安装了

计量表,但这并不等于说就具备了供热分户计量条件,实现了智能温控一体化。按照供热分户计量的标准,每户都需要安装计量表和温控阀和温控面板,还要安装远程集抄系

统。安装了远程集抄系统后还要和供热企业的系统平台进行对接,这样才能实行供热分户计量。对于安装了计量表却不达标的小区供热办正要求他们完善供热计量系统。

中国工商银行系列高收益理财产品 助您灵活投资理财有道

为真情回馈广大客户长期以来对工商银行的大力支持,中国工商银行11月份隆重推出系列高收益理财产品,期限适中,收益高,希望在您的财富之路上添上一笔之力,与您共同见证财富成长。由于产品额度有限,如果您有购买需求,请通过柜面或者网上银行进行购买,详见产品表:

代码	期限(天)	起点(万元)	预期收益	发行时间	兑付日	到期预期收益(按照最低购买起点计算)	购买渠道
CXT1687	35	5	4.50%	11.7-11.10	2013-12-17	215.75	柜面+电子银行
CXT1691	42	5	4.60%	11.7-11.10	2013-12-24	264.66	
CXT1692	65	5	4.70%	11.8-11.11	2014-1-17	418.49	
CXT1721	98	5	4.75%	11.8-11.11	2014-2-19	637.67	
CXT1705	181	5	4.80%	11.8-11.11	2014-5-13	1190.14	
CXT1706	365	5	4.90%	11.7-11.11	2014-11-13	2450.00	
CXT1733	182	5	5.00%	11.6-11.11	2014-5-14	1246.58	
LQQM1385	56	50	4.90%	11.7-11.10	2014-1-7	3758.90	
LQD1382	72	50	5.00%	11.8-11.11	2014-1-24	4931.51	
LQQM1386	125	50	4.90%	11.6-11.11	2014-3-18	8390.41	
LQQM1384	223	50	5.10%	11.8-11.12	2014-6-26	15579.45	

理财非存款,产品有风险,投资须谨慎,测算收益不等于实际收益。

产品实际收益以工行发行的产品说明书为准,敬请客户朋友注意投资风险。如有疑问,敬请垂询我们的营业网点。