



认为室温不达标拒交取暖费惹官司 业主由于证据形式不合法败诉

本报聊城11月7日讯(记者 孟凡萧 通讯员 潘辉 梁怀敬)“室温不达标,凭啥让交供暖费。”聊城张某认为自家室内温度达不到国家标准,拒绝缴纳取暖费而被告上法庭,庭审中由于张某所举证人与案件有利害关系,法院以证据形式不合法,判决张某给付自己所欠的取暖费及违约金。

据了解,由于张某所住的楼房需要进行采暖改造,就与该小

区物业公司签订了一份协议书。协议书规定,张某所居住的2号楼由原暖气片改为中央空调落地式,费用全部由物业公司负责。改造后的采暖保修标准按国家标准要求保修;物业公司改造完成后,每个采暖期收费面积按建筑面积的72%收取。

根据协议规定,改造后张某所在的2号楼全部用户都必须使用,如其不用或不交暖气费,物业公司将收取张某等人的双倍

违约金,另外,采暖费未交所造成的损失由业主自行承担,物业公司不承担任何责任,取暖温度不低于国家标准,如达不到标准,取暖费退还给业主。

待改造完成之后,张某先是表示不用暖气,但自己却将阀门打开,物业检查发现之后,张某以物业公司提供的室内温度达不到国家标准为由,拒绝缴纳取暖费。物业公司多次找张某讨要取暖费未果,无奈之下将张某告

上法庭讨要取暖费。

法院审理后认为,双方争执的焦点为供暖期张某某家中的室温是否达到约定的国家标准,物业公司不予认可,张某则需举证,但张某所举三名证人,一个是张某的代理人,另外两人与张某在同一楼栋,与本案有利害关系,所以法院判定张某无充分证据证明物业公司所提供的供暖温度低于国家标准,依法判决张某给付自己所欠的取暖费及违

约金。

“供热单位和用户对室温是否达标存在争议的,可以委托具备室温检测资质的第三方机构进行检测。室温检测具体办法由市政管理行政部门、市标准化行政主管部门制定。”东昌府区人民法院一位法官说,如果今年张先生还是认为室内温度不达标,可以首先找供热单位协商,如果协商不成,可以委托第三方进行测温。

浦发银行移动金融领先银行!

微信银行、手机银行——秒杀Q点理财好武器!

2013年8月16日,我行推出了基于微信平台的“微理财”服务,大家可在我行微信公众号查询个人账户信息,在线购买理财产品,网点柜位预约等,并可通过语音导航进行功能操作。此次我行推出的“微理财”服务,既非“机器人客服”模式的简单搬,也不是手机银行的功能移植,而是通过微信平台,以文字、语音、图像等创新方式实现金融服务,为真正意义上的微信银行。

微信银行、手机银行——Q点理财,收益更高!
相约星期一,理财用手机,每周一晚8点到次日8点,“Q点理财”与您相约,不见不散!额度有限,你抢得到吗?快关注浦发微信银行(官方微博:we95528),微信理财让你掌上理财速度加倍!
另外,欢迎加入我行“微理财工作室”的QQ群:43585114

微信银行——理财操作很简便!

“Q点理财”与您相约周一晚八点,不见不散,产品预期收益率比同期同类产品高出约0.2%!
搜索并关注浦发银行官方微信账号“we95528”
点击“微理财”菜单,回复相应编号认购“Q点理财”
点击右上角马上分享,财富升级小伙伴们一起来!

一汽-大众聊城北斗泰众4S店

全新捷达 全新宝来 全新速腾 迈腾 高尔夫 CC

严谨就是关爱,售后服务和健康一同启程。

地址:聊城开发区东昌东路239号(小湄河公园东50米路北) 销售热线:5091111 售后服务热线:5092222

中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888



全新宝来 NEW BORA

全新宝来 趣动而来 | 让每一次亮相,都活力四射

全新宝来,全家共享生活更添趣!全系标配的前沿科技ESP系统,与您晴雨同行,助您一路畅行无虞。雨量感应静音无骨雨刮,智能调节刮水,令驾驶视野清晰无忧。ISOFIX儿童座椅固定装置,贴心爱护为父母解忧。前排双安全气囊及侧气囊等多重高端配备,构筑全方位贴身呵护。RKA智能胎压监测系统,前行更安心,让快乐无限延伸。全家温馨出行,尽情寻趣找乐!

全新宝来,全新动感设计,全新安全升级,全新驾乘乐趣,现已趣动上市。敬请莅临当地授权经销商店赏鉴驾乘或登陆 bora.faw-vw.com。



聊城北斗泰众汽车销售有限公司

地址:聊城市开发区东昌东路239号(小湄河东临) 销售热线:0635-5091111 24小时售后电话:0635-5092222