

走街镇 看发展·双山

编者按

章丘市推动实体经济发展暨决战四季度动员大会以来,市委书记江林发出了动员令,章丘打响“收官之战”,“确保圆满完成今年任务目标”,向更高的发展层面迈进。年终临近,又到了回头看的时候,本报今起推出“走街镇看发展”系列报道,展示各乡镇街道为创造幸福生活和美好未来而不懈努力的成果,展示如何把科学发展观贯彻落实到经济社会,特别是民生保障工作中来。旨在看城市发展,晒身边变化。



加快对接融入政务中心

双山街道城市建设引领经济发展

大型运输车穿梭于工地,工人们不停地忙碌着,机器的轰鸣声、钢筋的碰撞声,交织成一首激昂的交响曲……这是双山街道城建工作的一个缩影,也是双山作为政务中心加快推进新型城镇化工作的一个实例。

近年来,双山街道在推进新型城镇化过程中,按照全域一体、城乡统筹的思路,加快对接融入政务中心,形成了以中心城区为龙头、街道驻地为中心、城乡社区为基点的城镇化发展模式。一轮以城市建设引领经济发展的热潮蓬勃掀起。

抓项目,打造城市亮点

实施驻地改造,提升城镇功能。围绕双山大片区建设,投资5亿元实施驻地提升,拟新建社区服务中心平台2.5万平方米,商住8万平方米,打造集商住、服务为一体的商业综合服务中心。

目前,已投入3600万元完成文汇路11户沿街商铺和28户住宅拆迁工作,基础开挖接近尾声,在不久的将来,一个布局合理、功能完善的城市综合体将在这里崛起。

实施休闲开发,打造城市花园。双山街道地处城市新中心,境内不仅有青云岭、古月山、三涧地道等丰富的自然资源和人文资源,又具有庞大的消费群体,发展农业休闲经济,大有可为。

因此,双山街道围绕服务高等教育职业基地,积极实施青云岭开发工程,发展生态观光农业,打造休闲经济的支撑平台。项目总投资3亿元,设计开发荒山面积800亩,由中国美院对其进行合理的功能布局规划,分为八大功能区,形成“一核、两带、十景”的景观布局结构。项目综合运用园林艺术手段,突出章丘地方特色,集“生态休闲观光、农业生产、旅游度假、会展节庆、区域综合发展”为一体的多功能休闲娱乐场所,年实现经济效益5000万元,受益群众2000余人,达到社会效益与经济效益的双赢。

实施片区拆迁,服务全市大局。作为双山来讲,服务城市,服



旭升滨湖公园

从全市大局是始终坚持的不懈追求。今年以来,围绕全市建设大局,先后实施了汽车客运站、明埠路南延、李家埠墓地、贺套养殖区等片区的占地拆迁,以顽强的工作作风圆满完成了拆迁工作,保证了全市重点项目、重点工程的顺利实施。

拉框架,拓展城市空间

高起点规划,对接政务中心。双山片区建设是双山街道按照城市总体规划,提升城市形象、改善居住环境的一项重点工程。

总体规划分为三期:一期工程即中国铁建·明山秀水商住项目,该项目占地80亩,规划建设小高层11栋,建筑面积12万平方米。目前,已完成三栋4万平方米,预计2014年全部完工。二期工程即白泉社区建设项目,规划用地187亩,建筑面积15.62万平方米,建成后能容纳1105户,

3560人,节约土地1100余亩。三期工程即办事处中心社区建设项目,紧临双山片区二期工程,总规划用地130亩,总建筑面积20.5万平方米,建成后能安置1808户,5876人。

双山片区建成后,将形成一个布局合理、功能完善的新的城市综合体,它将成为我市扮靓城市,提升形象的全新标志区。

高标准提升,拉开发展框架。“以城市建设引领经济发展”,这是双山决策者们大手笔描绘的宏伟蓝图,更是双山17万儿女的铮铮誓言。

站在新起点,着眼新城区,大手笔科学规划,高标准强力推动。近年来,投资3000余万元先后实施了文化路、文汇路等道路提升工程,精细的道路铺装,历史浓郁的文化墙设计,独具匠心的景墙广场,祥云式的路灯,休闲观赏一体化的绿化池,成为双山驻地提升和双山片区的交通和

景观主轴。驻地形成了以文汇路、文化路、经十东路和章莱路、吉祥路、育才路、世纪西路南延“三横四纵”为主的基本框架,布局合理的多功能中心城区,为发展楼宇总部经济打下了坚实的基础。

高效率推进,破除发展瓶颈。明埠路南延是今年我市的重点工程,这项工程的实施关系到我市城区的总体规划布局,尤其是缓解南部山区到城区的交通压力。在工程实施中,涉及旭升和木厂两个村的群众占地,为尽早把这一发展瓶颈破除,双山街道挑选了富有工作经验和责任心的机关干部、村干部组成的专门工作班子,责任到人,倒排工期,仅用了1个多月,就圆满完成了拆迁任务,为下步道路建设开通扫平了障碍。

抓统筹,城乡全面发展

发挥区位优势,房地产开发遍地开花。双山得天独厚的区位优势,成为众多房地产企业竞相落户的风水宝地。吸引了道通置业、中铁十四局、佳兴置业、天业集团、高速集团等房地产开发商纷至沓来,山水泉城、东山花园、齐鲁涧桥、新龙泉小区等现代化居住小区星罗棋布;方圆一公里范围内,山水泉城、明山秀水、绿地置业、佳兴天城、绣水如意、章丘二开等6家地产项目同时施工,热火朝天的景象预示着双山的明天更加繁荣。

抓住政策机遇,全面推进新型城镇化。统筹城乡发展,全面推进新型城镇化建设是章丘市建设美

丽家园的重要举措。双山街道积极抢抓政策机遇,努力构建全市城镇化新格局。一是加快三涧社区建设。总投资4.4亿元,建设29万平方米公寓楼及服务中心。目前,一期、二期、三期已经完成,建设面积6.5万平方米,完成12栋楼房和服务中心建设,安置群众462户,拆迁216户。目前正在实施四期建设,建设面积2.8万平方米,安置群众190户。全部完成后,三涧溪将打造成章丘农村第一社区。二是扎实推进福康、白泉、双沟社区步伐,在前期规划的基础上,进一步修改完善,待条件成熟,择机启动。三是高标准规划马安、贺套、李家埠社区,尽快完成规划,向上级审批。

坚持城乡统筹,一体化管理迈开步伐。城乡一体化管理,是我市探索的城市管理新模式。双山街道以人为本,加大资金投入,实现了城乡一体化管理的全覆盖。每年投入资金380万元,实施环卫一体化,对驻地和18个村的保洁实施统一管理,做到日日保洁,垃圾日日清运,城乡环境面貌显著改善。

每年投入20余万元,实施绿化一体化,辖区内所有绿化带纳入全市绿化系统大框架统一规划管理,使整个绿化工作与全市园林绿化协调同步发展。与综合执法部门协调,实施综合执法一体化,办事处提供办公场所和车辆等办公设施,市综合执法局在我办设立执法所,配备工作人员,对辖区所有违法建设进行综合整治,依法查处,有力维护了公平正义的城乡建设秩序。

