

走街镇 看发展·双山



重庆红岩弹簧项目车间。

借势平台 龙头发力

双山街道打造招商引资“强磁场”

双山街道是一座充满后发优势的新城,近年来始终坚持以服务为导向、以园区为载体,科学谋划布局,狠抓政策落实,在服务上让客商趋之若鹜,在口碑上达到以商招商,以特有的“双山速度”实现了工业经济跨越式发展。

“栽好梧桐树,方能引凤来”

民营工业园企业已达68家

双山城东民营工业园南临经十东路,北靠胶济铁路,交通便捷,物流畅通,园区内形成了道路“五纵五横”,区域“六通一平”的格局。随之,招商吸引力也进一步加大,产业集聚功能进一步增强。

目前,该园区企业已达68家,总投资额50亿元,形成了机械加工、汽车装备、精密电子和新型建材四大支柱产业。今年1-10月份园区税收近1亿元,占全办税收的40%。谈起园区经济的良好发展势头,双山街道相关负责人深有体会地说,园区经济的蓬勃发展主要归功于在布局规划、配套设施、闲置土地“三个注重”上下了大工夫。

园区发展,规划先行。产业要向园区集中,是因为它可以带来基础设施和要素资源的共享、综合交易成本的降低等集聚经济效应。双山街道积极配合市开发区对城东工业园进行总体规划,目前已完成一期规划1700亩。下一步,将牢牢抓住住区村社区建设的契机,规划建设一批蓝领公寓和生活配套设施,满足5万到8万名产业工人吃、住、娱乐等消费需求,改变园区经济的单一型现状。

规划到位了,接踵而来的是配套设施完善问

题。近年来,双山街道先后投资8000余万元,对工业园进行水、电、气、道路等基础设施配套建设。去年又投资800万元,新铺设穿线管道6000多米,提升道路1.2万平方米,补植绿化苗木1000多棵,并加强了对园区内的道路日常维护力度,保障道路的清洁、畅通。同时,积极联系相关部门,对工业园内企业进行专用光缆连接,为企业开展网上业务提供了极大便利,大大提升了园区的承载能力。目前,正在全力实施自来水对接方案。

然而,就算硬件设施等“万事俱备”,也难免会遇到“只欠东风”的尴尬。一边是闲置土地“晒太阳”,一边是用地紧张,面对这种状况,双山街道在资产盘活上认真走好“摸清——接洽——盘活”三步棋,把招商引资与盘活闲置资产结合起来。结合章丘市小微企业家创业俱乐部的成立,将城东工业园内闲置厂房做了登记,对园区内有合作意向的优势资产、合作项目进行了备案,并通过租赁、出售、合资合作等方式吸引了众多小微企业的入驻。今年,济南大成机械有限公司购买济南索宝有限公司,新建3000平米的厂房一座,现已全面投入生产。



聚鑫钢结构公司汽车改装项目。

“火车跑得快,要靠车头带”

招商紧盯龙头型优质项目

走进城东工业园区的鲁新汽配公司,只见现场车来人往,拉抬瞄装,金属的碰撞声、机器的运转声、工人的口令声……上演着一曲动人的劳动之歌。据企业负责人介绍,二期工程目前已建成厂房,正在积极协调推进中。

鲁新汽配项目总投资2.5亿元,占地57亩,主要生产汽车配件,是章丘市重点工业项目。该项目一期工程自2012年签约建设并投产以来,年销售收入1.2亿元,利税560万元。它的顺利“落地开花”已成为双山街道今年以来推进“工业强办”、紧盯“大好高”项目的一个缩影。目前,

与鲁新二期工程齐头并进的还有投资1亿元的聚鑫吸污车项目、投资1.58亿元的科盛电子二期、投资2亿元的嘉州大酒店等龙头项目,这些项目的投产达效,预计可实现年利税1960万元。

“对于一个地方来讲,没有大项目,就没有大发展;没有好项目,就没有好发展;没有好的大项目,就不可能有科学发展,快速发展。”双山街道党工委书记张刚认为,随着双山工业园规模的不断扩大,与省、市工业园相比,差距还是在于“大好高”项目的引进和培育。

为了摒弃“多而杂、小而全、有岭无峰”的格局,双山街

道从严格项目入园、增强投资比例、节约土地使用入手,层层筛选,对带动能力强、税收比重大的项目加大引办力度。今年3月份,双山街道签约引进投资3亿元的台湾美食一条街项目。今年7月份,投资2.5亿元的鲁棉二期和投资50亿元的中心商务区立天唐人两大龙头项目也顺利实现签约,这三大项目成为双山街道牵“牛鼻子”招商引资这一思路的典型体现。投资30亿元的红星美凯龙章丘家居生活广场和青岛地产等项目也在积极洽谈中,落地投产后势必能激活一方经济,产生巨大的引领带动效应。

“客商留得住,服务是关键”

成立专门机构全程跟踪“一站式”服务

“如何使项目进得来,落得下?”随着园区设施的不断完善,双山街道开始着眼于管理和服务的提升,“我们专门成立了项目发展服务办公室,采取专人负责,全程跟踪服务的‘一站式’服务,实施台账管理,及时了解掌握项目发展动态,做到为项目服务有的放矢。并加强同市直部门的沟通协调,对引进的企业,实行全程服务代理制度,简化办事程序,帮他们办理一切证

照手续,使每一个到双山的企业都有宾至如归的感觉。”双山街道相关负责人说。

除了建立长效服务机制,双山街道还充分利用区位优势为企业提供智力支持。“双山有园区平台,有产业基础,尤其是这里职业化高校云集,能提供大量高素质的劳动力,区位优势不言而喻。”双山街道相关负责人说。一方面,双山街道通过落实、完善现有的政策措施,引进和培育

高素质人才,积极协调有关部门在落户、子女教育等方面采取倾斜政策,确保人才“引得进、留得住”。另一方面,充分发挥辖区十多所大专院校的智力优势,组织企业家、创业者走进院校听专家学者授课,邀请国内外知名专家学者举办讲座,以便让企业家、创业者了解更多的前沿知识,开阔视野,把自己的企业做大做强,为区域经济和社会发展做出新的更大的贡献。