



买房就买东海城

1万元年底入住烟台一线海景房

本报记者 刘杭慧

买房就买东海城,一段时间内流传在港城的大街小巷,售楼处人流攒动,异常火爆,1万元立即入住烟台最美海景房,只需月供3000多,成为刚需族、改善族、投资族最亲睐的项目。



立刻入住烟台最美2室2厅360°海景房

100%全额贷款 经济、划算、风险低

【刚需篇】

人物:孙伟
年龄:26岁
购房目的:婚房

13日上午,在东海城售楼处内,孙伟和女友安然指着沙盘上的项目正在低声商量着。孙伟笑着告诉记者,他和女友都是内陆人,“毕业后工作稳定下来,我俩就商量着希望可以在海边有套自己的房子,可一线海景房价格又很贵。”

据孙伟介绍,盯上这个项目已经很长时间了,“我同事在这里买的房子,既是海景房,又可以全额贷款,这是我最心动的地方。”孙伟坐下来和记者分析道,目前很多开发商都在打出零首付的方式促销房子,但是其实都是采用垫资的方式,“我曾经看过有项目打着零首付的旗号,但仔细了解才发现,

他们多是开始交一万,几个月后还是要把首付剩下的一并补齐,然后再还贷款。而东海城我买了90平方米的房子,只需交一万,剩下的每月平均还款三千左右便可以,这才是真正的全额贷款呢!”孙伟兴奋地说。

像孙伟和安然这样的年轻人只是东海城项目众多购房者中的其中一对,对于他们而言,有了房子便是在这座城市里有了家,扎了根;而东海城全额贷款的优惠政策便如这座城市回馈给他们的礼物,让他们有了奋斗的动力。

【改善篇】

人物:高明
年龄:45岁
购房目的:改善住房

除了年轻人,售楼处内还有不少中年客户正在看房。高明,今年45岁。作为土生土长的烟台人,他对大海有一种深厚的感

情。“当年买房就是为了有个地方住,要求并不高。现在生活条件好了,希望能够住得好一些。”高明拿着东海城的楼书边翻边感慨,以后烟台发展的重点就在东部呀,这房子买下来既是享受也是投资,“但是却不需要占用家中的太多存款,孩子上学用钱也不紧张了。”

“最吸引我的,就是只交1万元,剩下的还月供就行了。”高明说,除了零首付外,东海城年底交房,马上就能看到实体,比买个期房风险低,划算多了。

【投资篇】

人物:李爱国
年龄:52岁
购房目的:投资住房

在东海城看房的客户中年轻人,中年人外,还有不少企事业单位的老板也包含其中,李爱国今年52岁,他坦言,“作为商人,我们总是考

虑利益最大化的发挥,东海城的项目属于一线海景房,全额贷款的优惠政策不需要占用流动资金。”

李爱国告诉记者,这些年走过大江南北,他认为最好的房子还是在海边,但是海边的房子价格也都很高,青岛大连的海景房价格更是高得离谱,烟台也是,莱山区、芝罘区、高新区的房子都是上万元一平方米,“而东海城是仅需交1万元就可以入住,并且对于像我这样的投资客户来说,每天资金流量较大,如果只花1万元买房,剩下的钱就可以做其他的投资,收入很客观。再者作为一名商人,风险低对我来说比较重要,这些年房地产不断调控,全额贷款很大程度上降低了投资风险,这对我很重要,即使楼市泡沫也不会冲击到。”

东海城效果图一



东海城效果图二

20几万元一套精装一线海景小公寓

与途家合作 买房可享托管经营、管家服务、交换度假

在房价快速上涨的今天,不少有一套自住房,且手里有点余钱的市民都选择“以房养房”的投资方式。而东海城推出的海逸国际公寓正好满足了时下人们“以房养房”的投资需求。

近日,记者见到了来自北京的张先生。他专程来烟台咨询海逸国际公寓月底开盘的详情情况。

“北京不少朋友托我这次过来考察一下,这样大家每年来烟台消夏避暑时,就可以住在一起做邻居了。”据他介绍,之前每次来烟台都是住酒店,担心卫生安

全,所以打算在海逸国际公寓定套小公寓。全价才20几万元,还是一线海景房,并且还有途家的的托管服务,每年就住一个夏天,非常方便。

张先生给我们算了一笔账,他在北京的房子目前在还贷中,而海逸公寓他打算付十万元的首付买下,剩下的十万元按月还贷,“房子我不住时,可以委托途家网帮我租出去,每年的租金还了房子的贷款还有结余,我等于赚了一套房子。”最后他神秘地告诉记者,有了这个小公寓我就等于有了全国旅游城市的资

源,“打比方说,我可以用这边的公寓两天去换上海其他的公寓一天,多值呀。”

据东海城销售经理王成良介绍,目前海逸国际公寓项目已经建到10层左右,预计本月底开盘。公寓的观海效果特别好,临海360度无遮挡,是纯粹的一线海景公寓。现在开发商已经和途家网合作,为客户提供管家服务、委托经营以及交换度假等服务。

途家网管家服务就是您不在期间,可以对您的房子就是清扫、晾晒、通风等,让您不管何时何地住进来都会觉得神清气爽;委托

经营可以解决房屋空置率的问题,每年在保证您自己住的同时,可以给您返租、分红;最后就是这个交换度假,非常的实惠,您在这买套房,就相当于全国的途家网资源都可以用,这个我觉得对于爱好旅游度假的客户非常的合适。

据悉,海逸国际公寓面积在39—90平方米,面积小,总价低,20几万就能买一套,对于很多投资或者是度假的客户非常的合适。每平方米1500元的精装修也很实惠,拎包就可入住,这在整个滨海路上也独有的。



东海城效果图三

印象东部 魅力东海城

东海城地处烟台东部新城核心地带,扼守养马岛。作为一线海景房,东海城与大海的距离只有区区200米。有人说,喜欢东海城是因为在家中坐着沙发就能看到那片蔚蓝的大海,出门不到两分钟就能与大海亲密接触;有人说,喜欢东海城,更是看好这里未来

的发展,自东而西横跨烟台大半个海岸线的滨海路从门前经过,提供了便利的交通和强大的投资潜力;还有人说喜欢东海城是因为看中这里的整体发展,未来东海城所处的东部新城将会成为烟台最繁华的一角。

放眼烟台海岸,从开发区

海滨到芝罘岛,再到莱山、高新区,最后延伸至牟平区养马岛,可供私人居住的海岸还有多少?东海城紧紧锁住滨海路南、养马岛大桥附近的珍稀海岸,成为烟台地区最后的海岸领地。在这条黄金线上,东海城无疑将成为烟台市最后的海洋

“通行证”。与浅滩公园的隔海相望,春夏之交,秋冬之际,在岸边追逐海鸥,让笑声在风中飘散;带上工具,迎着海风,在浅滩挖蛤,成为了喧嚣城市中每个人心中的向往。

除了地理优势外,东海城的

一系列优惠政策,不仅让年轻的刚需住户拍手叫好,也让热衷投资的企业新贵直呼合算,让购房者真正体会到全额贷款和酒店式公寓的贴心服务。

驱车行驶在滨海路海岸线上,向东,向东,向东遇见最美的我——东海城。