

物业质量保修金制度泰安正式实施

开发商交房前先交保修“押金”

本报泰安11月14日讯(记者 梁敏 通讯员 王娟) 14日,泰安市房管局举办物业质量保修金业务培训,城区全面铺开物业质量保修金收缴工作。今后,开发商在办理房屋竣工验收备案手续前应当一次性按幢交存保修金,这从根源上解决了,交房后的保修期内小区维修难的问题。

14日,泰安城区100余家房地产企业代表参加物业质量保修金业务培训。培训主要针对房产企业负责人和具体

承担物业质量保修金业务工作人员,传达《泰安市实施〈山东省物业质量保修金管理办法(试行)〉细则》(以下简称《细则》),演示物业质量保修金系统的具体操作方法、操作步骤和操作要点。

据了解,《细则》规定,房地产开发建设单位新建用于销售的多层(7层及以下)、小高层(8至12层)、高层(13层及以上)物业,应分别按照建筑安装工程平均造价的3%、4%、5%交存保修金。按照泰建办发【2010】53号文件,多层每平方

米建筑面积工程平均造价是1000元,小高层为1400元/平方米,高层为1700元/平方米。一个总建筑面积达30万平方米的高层社区,需缴纳的物业质量保修金将超过两千万。

保修金按照统一交存,权属明晰、专款专用、政府监管的原则管理。市、县(市区)物业主管部门应当建立保修金管理机构,负责保修金交存、核算、退还、使用审核等工作,接受财政、审计等部门的监督。保修金管理机构应当在所在地商业银行开立专户存储保

修金,存储最高期限5年,按人民银行公布的同期活期存款利率计息。5年保修期工程期满后,退还项目剩余保修金余额或项目分期剩余保修金余额。

该《细则》明确,在商品房交付使用时,房地产开发建设单位应当向业主出示保修金交存证明。未缴纳保修金的项目,不得交付业主,业主也有权拒绝接受。同时相关部门不得办理房地产开发项目竣工综合验收备案和房屋确权登记等手续。

上月大气质量 泰安全省第五

本报泰安11月14日讯(见习记者 路伟) 14日,山东省环保厅官方网站公布我省10月份大气环境质量排名。泰安以16天“蓝天白云,繁星闪烁”位居全省第5位,但是PM2.5恶化幅度达到31.0%,位列全省第一。

“蓝天白云,繁星闪烁”标准为能见度≥10公里。虽然10月份泰安以16天达到“蓝繁”标准的数量居内陆地区首位,但是美中不足的是,PM2.5恶化幅度让人担忧。10月份PM2.5平均浓度超过100微克/立方米,月均浓度居全省17地市第10位。

另外,泰安的二氧化硫恶化幅度超过30%,恶化幅度居全省第三位。

社区运动会周六走进东关村

目前已经有40多人报名,以中青年居多



本报泰安11月14日讯(记者 陈新) 14日,本报“国山墅杯”社区趣味运动会周六将在岱庙街道办事处东关村梅园小区前小广场举办,目前已经有40多人报名。

“看到报名通知,我就来报名了,还拉上两个好姐妹。”14日,在东关村,记者看到报名表上已经有40多人登记了信息。本次报名的居民中青年居多,年龄最大的59岁。

“儿子去年参加了你们报社举办的报童活动,收获很大,现在我拉上他报名社区运动会。”东关村居民刘女士说,希望能多和社区居民交流,更好地融入社区生活,也希望儿子能在运动会上得到锻炼。

东关村工作人员贾女士介绍,活动地点已经确定了,在梅园小区前小广场。

14日,活动赞助单位泰安中齐置业有限公司到东关村发放了活动宣传单,向居民宣传社区趣味运动会,有两位市

民看到宣传后,现场填写了报名表。

本报“国山墅杯”社区趣味运动会包含6个项目,分别是“摸石过河”、“企鹅漫步”、“绝对公平”、“自行车慢骑”,以及亲子游戏“给爸妈穿鞋子”、“亲子跳绳”,大人小孩均可参与。

目前社区运动会报名还未截止,居民可以直接到东关村填写报名表,也可以拨打18653881005电话报名,希望有兴趣的居民抓紧报名。

泰山学院19日 有毕业生招聘会

本报讯 19日,泰山学院将承办“山东省2013年秋季高校毕业生就业集中招聘专场”,同时举办2014届毕业生冬季供需见面会,据了解,2014年泰山学院共有毕业生4795人,其中,本科生3740人,专科生1055人。泰山学院老师称,他们邀请各单位届时参加。

会议时间:2013年11月19日(星期二) 上午9:00—12:00; 会议地点:泰山学院体育馆; 下午14:00—16:30面试及专场招聘活动; 会议地点:报到时到会务组登记。

(白雪)

城管错时执法“请走”马路市场

灵山大街蒿里山段、迎春路南段、虎山东路不堵了



本报泰安11月14日讯(记者 张伟 通讯员 侯飞) 14日,泰安市城管执法局工作人员采用错时执法方式,对泰城各主要干道马路市场进行规范清理,灵山大街蒿里山段、迎春路南段、虎山东路等路段不堵了。

14日凌晨4时许,天还一片漆黑,迎春路南段三友路路口,已停着两辆城管行政执法车,沿三友路向东,不少商贩已经准备摆摊,也有部分商贩还在不停观望。“这些城管也够不易的,每天早上不到4点就来了。”商贩刘先生说,把摊位摆到路口就是想占个好位置,但这几天都被制止了。“我们为了谋生,他们为了工作,都不容易。”

凌晨5点左右,灵山大街蒿里山段,一些商贩看到路边停的执法车,立即离去。商贩张先生说,蒿里山早市不让摆摊快一个月了。“大家都想着能多卖点,一直能拖到早上8点左右,确实影响车辆通行。”

在虎山东路段,以前路边随意摆摊的商贩少了,部分商贩虽有抱怨,但表示理解。“现在不让下马路牙子,而且规定了

时间,这样大家也心里有数,到那个点也差不多都走了。”商贩韩女士说,虎山东路早市以前都能摆到环山路上,四个车道勉强有两个车道供车辆通行,行人车辆经常因堵车问题发生争吵。“一个朋友开车从二中门口上环山路,原本不到1000米的路程,开车竟然花了12分钟,上班迟到还扣了50块钱。”

“以前早上7点左右,蒿里山早市附近很堵,每天上班都提早起半个小时。”市民赵先生说,现在不用再担心担心堵在半路上了。

8路公交车驾驶员杨先生说,迎春路南段规范后,公交车不再晚点,上班族也不再抱怨,“这条路就应该好好管管,希望城管工作人员能继续加强管理。”

泰安市城管执法局工作人员说,自从泰安市开始为期100天的城市环境综合整治后,该局采用错时执法方式,划片分段,安排执法人员提早介入,蹲守管理。“有的路段凌晨4点开始治理,有的从早晨5点开始,虽然不是一个长远办法,但希望能给广大市民提供便利。”



灵山大街蒿里山早市清理前。本报记者 张伟 摄



灵山大街早市清理后。本报记者 张伟 摄

明年营运大客车 要装防爆胎装置

本报泰安11月14日讯(记者 王世腾 通讯员 王雷雷 刘波) 14日,记者从泰安市交通运输局获悉,从2014年1月1日起,购置营运客运车辆将实施新标准,其中特大型客车及大型底驾驶室客车应安装前轮轮胎爆胎应急安全装置,特大型和大型客车的座间距相应增加10到20毫米。

泰安市交通运输局工作人员介绍,从2014年1月1日起,《营运客车类型划分及等级评定》将施行。新标准要求特大型客车及大型底驾驶室客车应安装前轮轮胎爆胎应急安全装置;卧铺客车应设置双乘客门(前门加中门),以提高其安全性能。在提高舒适性上要求:特大型和大型客车的座间距相应增加10到20毫米,并特别针对大型高一级、大型中级客车型限定座位数最多为49+1+1(低驾驶室车型为53+1+1);同时规范了座椅靠背调整角度,从原装置可调节15°到30°。为了满足长途客运安全宣传和司机安全告知的需求,恢复了2010版取消的配置客车影音播放及麦克风设备的要求。

按照《交通运输部关于贯彻落实交通行业标准〈营运客车类型划分及等级评定〉(JT/T325-2013)的通知》要求,“自本通知发布之日起至今年12月31日,为新老标准实施过渡期”,自2014年1月1日起按老标准评定的车型一律不再许可进入客运市场。