

同暖

热线电话: 2272168 18953377860

推进供热计量实施意见颁布后,记者调查部分试点小区

供暖计量收费,省钱但推广难

14日,淄博市下发了《关于加快推进供热计量工作的实施意见》,15日记者调查了淄博目前的计量收费情况了解到,沂源是实施计量收费最早的区县,张店也有部分区域实行,计量收费后,居民可以自主控制使用暖气流量,节约采暖费用,节能方面却要视情况而定,推进计量改革具体如何来操作,目前在这方面还没有成熟范本可以借鉴。

本报记者 罗静 张汝树 李超 王欣

计量小区:

流量自主控制,采暖费节省不少

据了解,张店区学府花园自2011年9月份开始使用热计量表,实现了暖气热流量的自主控制,对于上班族或者采暖季期间返回老家的人来说,省了不少暖气费。据了解,一个采暖季下来,有的用户能节约1500元左右的暖气费。

据居民王女士介绍,她早上8点上班,下午5点下班到家,白天这个时间段她把家里的暖气阀关掉。一个采暖季下来,王女士最后还被退回了300多元的采暖费。“晚上室内温度都开到21℃、22℃左右,还是挺暖和的。如果按照住房面积缴费

的话,这300元是省不下来的。白天上班后,还白白浪费了这300元的暖气费。”王女士说。

据了解,使用热计量表对于上班族或者因各种原因采暖季只有部分时间使用暖气的居民来说,是比较节能、比较省钱的。但是对于一天24小时在家的居民来说,一个采暖季下来,按照热计量表计费花掉的暖气费比按照住房面积计算的暖气费基本持平,有的还会超出。虽然按照“多退少不补”的政策,居民不用再掏钱付超出的暖气费,但是对于供暖企业来说并没有节能。

居民看法:

按热量收费,居民态度不一

“能不能让家里的暖气按热量来收费?现在按照房子的平方数来收取暖气费太不合理了,而且交的钱也太多了。”家住周村区的王先生14日致电本报,就能否实现按热量收缴暖气费的问题进行了咨询。

王先生告诉记者,他们一家三口住在140多平米的房子中,每年缴暖气费都是一件很让人头疼的事情。“家里面积很大,今年刚刚将暖气改为地暖,结果缴暖气费的时候被告知私改为地暖的住户,必须在原供暖费用的基础上每平方米多缴3元钱。这样一来今年的暖气费一共是3800多元。”王先生说,家里有几个房间根本用不到,但是缴暖气费还得把这些面积算进去,太不值了。“如果改为按热

量计费,我就可以不给这几个房间供暖,这样供暖费至少可以少30%—35%。”

记者了解到,在张店城区内大部分小区并没有实现按热量收费。“要是改为按热量收费我没什么意见,但是一直以来就是按平方收暖气费,也没觉得不好。”家住兴乔社区的张女士说,他家实用面积只有67平米,每年也就缴1600多元钱的取暖费,一个冬天都很舒服。

“我觉得对于家庭面积很大的居民来说,改为按热量收费挺合算的,因为他们每年要负担的暖气费用太高了,但对于我们这些中小户型的住户来说,实不实行按热量收费其实都差不多。”家住瑞苑社区的徐女士说。

热力公司:

节能15%左右,推广投资较大

“供热计量是以集中供热或区域供热为前提,通过一定的供热调控技术、计量手段和收费政策,实现按户计量和收费,供热计量就是按用热量的多少收取采暖费。”这样的话居民可以节省一部分费用,也符合国家节能减排的要求,双星供热工作人员介绍说。

该工作人员介绍说:“光节约居民费用不行,还要节能,这才实现了计量收费的根本目的,所以计量改革要与节能建筑相配合,而现在我们所负责的小区大多是老旧小区,实行的话就有难度

了”。

另外一家供热公司的工作人员说,实行计量收费,符合未来大趋势和国家政策,但对管网和设备、技术革新的资金要求较高,需要国家政策支持,目前还没有成熟的范本可以借鉴学习。

淄博最早开始计量改革的是沂源。据沂源供热销售经理介绍,计量改革后,大多数时候是给居民退费,节能在15%左右,但居民自己调节冷热和用量,加大了管网平衡的压力,而且还增加了远传系统的抄表、维修维护等多项工作。



居民可以使用控制器自己控制暖气用量。 本报记者 罗静 摄

市公用事业局:

符合节约减排,是未来发展趋势

据公用事业局工作人员介绍,采用供热计量具有多种优势,因为可以自行调节温度,所以该计量办法可以满足市民对不同温度的要求,增加居住的舒适性。

“传统的供热方式,市民对温度无法掌控,出于被动地位,而供热计量市民可自行调节温度,增加了自主性。”工作人员介绍。

供热计量还可以节约能源,减少浪费。用户可通过调节暖气的温度控制阀对室内温度进行设定,降低耗热量。“市民上班后家里没人,这个时候就可以把温度降低一些,如果室外温度过高,也可以降低室内温度,这样一来,自然就减少

了消耗。”

近日,市政府下发关于加快推进供热计量工作的实施意见,要求,自2013—2014年采暖期开始,已安装合格供热计量系统的居住建筑和公共建筑,全部实行按用热量计价收费。对于2007年10月1日以后竣工但未安装供热计量系统或已安装但达不到标准的建筑,2015年年底前全部实现供热计量改造。

据了解,目前,淄博市范围内实施供热计量的小区并不多,沂源县的多数小区已经实施供热计量,张店区的并不多,据了解,随着配套设施的改造陆续完成,淄博将逐步推开供热计量。

加大供热计量改革 是国家节能的需要

2009年北方采暖地区供热计量改革工作唐山会议后,各地都采取了许多行动。

山东、山西、甘肃等地纷纷召开供热计量改革工作会,贯彻唐山会议精神,主动积极地研究问题,出台实施方案和配套政策,落实责任,部署任务,供热计量推行比较顺利。

山东省要求,2010年采暖季前安装温控与热计量装置的所有建筑,全部试行按热量计价收费。地级城市中,有很多以市政府名义印发了供热计量改革的实施方案或实施意见,明确了供热计量改革目标以及建设、发改、物价、财政等部门责任分工等。

北方地区大部分省市都出台了新建建筑强制安装供热计量装置的政策和文件。2009年北方采暖地区15个省、直辖市、自治区新建建筑3.4亿平方米,其中达到安装分户供热计量装置的有1.6亿平方米,占新建建筑总量48%,比2008年提高了14个百分点。地级以上采暖城市中有61个已经都明确规定了必须按照供热计量要求进行设计、安装供热计量和温控装置。否则不予出具施工图审查合格证明,不予发放施工许可证,不予验收备案,不得销售,不予供热等。

供热计量改革 取得的经验

一是发挥政府主导作用是供热计量改革的基础。供热计量改革只有在省市政府的统一领导下,明确各部门分工和责任,建立强有力的督查机制,才能顺利推进。

二是推进立法是供热计量改革的保障。目前天津、河北、山东、北京、山西等省市以民用建筑节能条例,供热管理条例等形式将供热计量改革纳入了地方性法规或行政规章。

三是发挥供热企业主力军作用是供热计量收费的关键。推进供热计量收费,必须明确供热企业是实施主体。对拒不实施计量改革或计量收费的供热企业经教育拒不改正的,要尽快撤换企业负责人。

四是引入合同能源管理模式是促进供热计量收费的有效途径。合同能源管理是行之有效的节能措施。采用合同能源管理的模式,把市场和政府的力量组合在一起,不仅可以解决供热计量资金困难的问题。同时这样还可以解决供热企业在节能诊断、改造、计量收费、热表检测、热表维修等方面力量不足的问题,而且用户的节能积极性也可以调动起来。

五是多渠道筹集资金是可持续推进既有居住建筑供热计量及节能改造的有效方法。山东、山西等地将既有居住建筑供热计量及节能改造与建筑抗震加固改造、旧城和城中村改造、小区综合整治相结合,有效地节约了资金,降低了成本。