

今日聊城



供暖那些事儿

问暖热线: 0635-8451234
官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

今起城区集中供暖全面启动

室内温度应不低于16℃

本报聊城11月14日讯(记者张召旭) 经过几天的供热试运行,从15日零点起,市区2013至2014冬季集中供暖正式全面启动,暖流在市民的酣梦中流入家中,届时居民家中室内温度应不低于16℃。

据了解,从11月6日起,昌润供热公司就开始低温水试运行,到了8日直供小区居民家里已经热了起来。聊城热电和恒润供热公司也于13日开始供热试运行。14日,记者从城区各大供热公司了解到,经过几天的低温试运行,城区供热管网已经基本调试完毕,供热公司送暖人员也正奔

波于各小区开栓送暖,15日零点起,市区2013至2014冬季集中供暖正式全面启动。

记者从昌润供热公司了解到,经过一个多星期的低温运行,昌润供热公司水温也越来越高,这两天工作人员证忙着为城区换热站开栓供暖。聊城热电工作人员介绍,该供热公司首站一共有4台换热器,目前主管网出水温度在70℃左右,预计15日零时主管网出水温度将会达到80℃左右。“现在实行智能化操作,入户水温会根据室外温度随时调节,以用户室内温度16℃的标准供热,如果遇到强降温天

气,我们还会提前升温,那时候主管网出水温度将会达到100度。”

根据聊城市政府规定,聊城供暖季自每年的11月15日开始,到次年的3月15日正式结束,历时4个月,在此期间市民的室内温度应不低于16℃。在供暖期间,如果您有供热方面的政策问题需要咨询,或遇到供热难题需要向有关部门反映,可拨打本报问暖热线——8451234反映,本报将会把市民的问题,第一时间反映给供热企业和相关部门,力求最大力度地解决问题。

投诉报修可打这些电话

11月15日为聊城市正式集中供暖第一天。为方便市民投诉、报修,现公布城区热企供暖区域划分及温暖热线。

城区供热企业共有三家:昌润供热公司、华能聊城热电和恒润供热公司。

昌润热电供热区域为:北至济馆高速公路,南至兴华路,西至京九铁路,东至徒骇河。以及聊城经济开发区内黄河路以北、东昌路以南、黄山路以西、徒骇河以东区域。

华能聊城热电供热区域为:兴华路以南、徒骇河以西部分区域以及聊城大学东城区供热。

恒润供热公司供热区域为:开发区中华路以东东昌路以南区域及东方家园和明珠苑小区。

昌润供热公司温暖热线:2110117,华能聊城热电公司温暖热线:8622478,恒润供热公司温暖热线:8515577。

本报记者 张召旭

解读供热分户计量推广难系列报道四>>

供热分户计量改造还需政策出口

本报记者 张召旭

聊城自2009年推行供热分户计量改造以来,出于多方面的原因,分户计量推广之路走得并不顺畅,这其中涉及业主、开发商、物业、热企等多方利益纠葛,说到底就是利益问题。分户计量是供热体制改革的重要一步,是大势所趋,要想顺利推动改革前行,还需要政策出口。

物业>>

赔本的买卖没人愿干

在供热分户计量工作中,一个核心的问题就是供热公司需要直管到户,而城区有近300个换热站,其中归热企建设直管的仅为40个左右。要想直管到户,就需要理顺产权关系,要么政府出政策自管站收归热企直管,要么就需要热企和物业协商合作共管。

湖西花园人行小区从2006年开始分户计量工作,一年当中物业公司最忙的时候就是供暖结束后的一两个月。小区物业负责人王继忠解释,小区计量表都安装在居民家里,供暖季结束后需要入户抄表,整个工作量非常大,一般都要持续一个多月,因为只有所有的计量表都抄完以后才能核算具体热

费和公摊热损,然后才是退费。

城区一家物业公司工作人员介绍,湖西花园小区向热企交钱的方式其实和其它自管站小区都是一样的,都是按照小区贸易结算表结算。之所以人行小区能实行分户计量主要是小区属于家属院性质,物业不以盈利为目的,而商业化运作小区的物业公司则需要盈利。“要说供暖不挣钱那是假的,只不过这钱挣得需要有良心,最起码要把业主家里弄热才行。其实我们干物业和市民干其它工作的目的都是一样的,都是为了赚钱糊口,挣钱也是理所应当。”该工作人员表示,其实业主应该换位思考一下,如果小

区实行热计量,按照贸易结算表和热企结账,剩下的钱扣除水电费后全部退还给业主,这样一来物业会没有任何利益可言,这显然是不可能的,毕竟物业也要发工资,不可能白干活。

另一位不愿透露姓名的物业负责人则表示,现在物业公司经营都很难,特别是一些老旧小区,物业费很便宜,几乎挣不到钱,就只能指望供暖补贴一下。他们不是不愿意实行分户计量,最起码要让物业公司获得一定的利益。“现在城区大部分都是自管站,要想推行热计量要先迈过物业公司这道坎,这样就需要政府制定相应的政策,总之赔本的买卖没有哪个物业公司愿意干。”



城区锦苑小区的分户计量表安上以后没用过。 本报记者 张召旭 摄

热企>>

改造需要大量资金

聊城自1998年开始集中供热,城区及开发区一共有三大供热企业,昌润供热公司供热最早,面积也最大,属于地方国企;聊城热电自2001年开始供热,背后是五大发电央企之一的中国华能集团公司;而恒润供热公司自2006年开始供热,这家供热公司是民营企业。

聊城热电此前曾召开供热信息发布会,在发布会上记者获悉,自供热以来,该公司连年亏损,光是2012供热季就亏损了1546万元。聊城热电供热公司总经理吴忠泽表示,从2000年开始,公司主管网投入高达3个亿,实际收回的配套费连总投资成本的一半都不到。从2008年开始煤炭价格倒挂带来的亏损成

了企业不堪的重负,为了消化亏损,企业努力从自身挖潜降耗。可累计亏损已经达到1.6亿多,前进之路是越走越窄。

吴忠泽表示,要想实现供热分户计量,热企就得建立远程集抄系统,这样需要大量的资金投入,今年,聊城热电对市区60个二级换热站和分支主管网流量进行数据远传,加装了一次网供、回水压变、二次网供、回水压变和温度原件,仅这些就投入了大量的资金。虽然投入大,但对于分户计量来说,远传系统又是必备的,因为只有安装了远传系统,才能监测所供小区的流量,才能根据流量调节主管网流量,要不然主管网损耗会更大,

主管网的热损都是企业自己埋单。

“要想实行分户计量,还要考虑到自管站的问题。”一家热企工作人员介绍,直供小区还好一些,热企可以直管到户,热损都由热企来埋单,如果是自管站小区实行分户计量,热企只是按照小区贸易结算表结算热费,而小区内的热损则需要业主公摊,但相对来说边户和顶楼用户热损较多,中间户热损很少,这样一来中间户的热费就会相对较少,如果热损平均摊,对于边户和顶层住户来说有些不公平,这也会导致业主意见不一,这就就需要政府部门制定相关的政策。

出路>>

推行分户计量需要政策支持

在采访中,无论是业主、物业还是热企,都表示要想推行分户计量,就需要政府出政策。

吴忠泽表示,聊城之所以自管站多,主要是配套费太低,目前聊城供热设施配套费仅为35元/㎡,在全省处于最低位,这些钱连建设主管网都不够。要想真正意义上推行分户计量,还需要政府出台相应的政策予以扶持。

一位业内人士表示,只有热企直管到户以后,分户计量工作才好展开。目前,聊城市供热企业普遍没有建设、管理到户,小区的用热设施由开发建设单位自建,这与供热计量收费到户存在矛盾,责权利不统一。要想热企直接建设,管理到户,就需要提高供热基础设施配套费,在烟台,供热基础设施配套费高达142元,热企直接安装到户。

分户计量,其实是一场深刻的供

暖体制改革。其终极推动力,来自于政府。在这场需要“政府主导、部门组织、企业参与、用户配合”的重大改革中,政府需要出政策,出方案,发动群众,督促落实。要让热企成为改革主体,就必须正视他们面临的困境,要么给他们出政策,要么给他们出钱。

聊城供热主管部门一位工作人员介绍,分户计量改造工作并没有人们想象中的那样简单,实施供暖计量改革,不是单纯为计量而计量,为省钱而计量,而是要多方受益,实现供暖降耗、用户节费、社会节能。首先是供暖系统需要改造,从热源、换热站做系统改造;另外,资金问题仍是制约分户计量改革的关键,虽然为推进供热体制改革,国家设立了专项扶持资金,但很有限。为了给予热企资金支持,他们已经向政府打了报告,打算提高供热基础设施配套费。