

# 今冬供暖仍按不低于16℃执行

## 供热条例“不低于18℃”新标准,尚未正式出台



本报泰安11月17日讯(记者 王世腾) 17日,不少市民拨打本报问暖热线反映,最新的供热管理条例规定,室温要不低于18℃。泰安供热企业相关负责人介绍,最新的供热管理条例还未正式出台,今冬仍

按不低于16℃执行。17日,不少市民拨打本报问暖热线6982110反映,看报道说山东省的室内供暖温度要不低于18℃,但是家里感觉温度没这么高。据了解,按照《山东省供热

条例(草案修改稿)第二十二条内容:“在室外温度不低于供热系统最低设计温度、建筑围护结构符合当时采暖设计规范和室内采暖系统运行条件下,供热企业应当保证采暖供热期内用户卧室、起居室(厅)的室温不低于18℃。供热合同另有约定的,从其约定。”

泰安城区热力公司工作人员介绍,原来采暖设计标准是日平均气温不低于零下7℃,住宅的卧室、起居室(厅)采暖设计温度不低于16℃。山东省供热管理办法也规定,冬季采暖室温不低于16℃。

近日,山东省人大在对供热条例(草案)听证时,新提出的关于室温不低于18℃的规定也成为供热条例听证焦点。

但是由于《山东省供热管理条例》尚未正式出台,今年泰安市供热标准仍然执行去年的最低标准16℃,等新标准出台后,再按不低于18℃的标准执行。

为解决市民供暖问题,本报开通“巡城问暖”热线。如果您有什么供暖问题,请随时拨打本报热线6982110,我们将在第一时间向供热企业和主管部门传达,解决您的供暖问题。

## 开户费交了两个月 供暖管道没装完

本报泰安11月17日讯(记者 王世腾) 16日,家住拖拉机宿舍的李女士反映,交上开户费都两个多月了,但是供暖管道还没装完。中正东城热力公司工作人员介绍,该小区再过四五天就会完工,今年居民还是按照120天交纳供暖费,多收的费用算在明年的供暖费中。

16日,李女士拨打本报问暖热线6982110反映,她家房子有79平方米,今年8月份开户费、入网费等一共交了8400多元,拖拉机宿舍三到九单元,三单元、四单元和五单元管道都装完了,但是剩下的四个单元管道还没装上。16日,在拖拉机宿舍院内看到,南面的主管道已经架设完毕,三单元、四单元和五单元的分管道与主管道已经焊接完毕,但是其他单元楼上管道都敞着口。“这都供暖了,家里还没用上暖气,马上又要降温,晚上得盖两床被子。”李女士说。

中正东城热力公司梁经理介绍,拖拉机宿舍入网管道的钱到今年9月底才收齐,再过四五天工程就会完工,剩下单元楼的管道会与主管道连接,并能供暖。今年居民缴费时还是按房屋的建筑面积缴纳120天的供热费,因为今冬供暖已经开始,多收的供暖费会抵给明年的供暖费。

# 供暖管道漏水 墙壁连“湿”两年

## 正嘉馨居一住户家木地板还敞着,城建投资公司称尽快恢复

本报泰安11月17日讯(记者 王世腾) 17日,正嘉馨居闫老先生拨打本报问暖热线反映,去年家中墙内暖气管道渗水,今年挖开地面和木地板发现,渗水责任方是邻居家。供暖已开始,闫先生家中木地板还未恢复原状。泰安市城市建设投资公司刘经理表示,目前正在确定墙体是否还会渗水,不渗水后会立即派人恢复木地板。



闫先生家的木地板被挖开。本报记者 王世腾 摄

17日,在正嘉馨居1号楼602房间里,门口被挖开的沟已经重新铺了水泥,进门的墙已经粉刷了一遍,但是客厅的木地板还摞在一起,露出水泥地面。“这都供暖了,家里这样还怎么住人。”闫先生说,2010年入住602室,第一年采暖并没有出现墙体渗水的情况。2011年隔壁邻居入住一墙之隔的604室。“邻居入住不久就开始装修,将家里暖气改成地暖,把原来水泥地面全部弄出去,噪音都吵的睡不着。”闫先生说,他和老伴只能用棉球把耳朵塞住,直到当年腊月二十九邻居才装修完。

“大约在2012年4月份,我和邻居家共用的墙体开始渗水,开始时房脚处湿了一小片,过了几天就发现湿的地方越来越大,水印越来越清晰。”闫先生说,为查找漏水原因,物业公司在2012年8月份打压试水,但也没找出墙体渗水的原因。

“我家墙体长了长长的绿毛,物业给重新刷了墙。”闫先生说,可是等到2012年家里通暖气之后,墙面上又开始渗

水。“隔壁邻居来看了以后,说不是他家的原因,并承诺如果是他家的问题,他包赔一切损失。”闫先生说,2012年11月23日再次打压,依然没有找到原因,于是就商量等停暖气之后打压试水,查找漏水地点。可是打压之后,还是找不到漏水地点。后来没办法,闫先生一家只好去找小区开发单位泰安城市建设投资公司。

今年10月,泰安市城市建设投资公司刘经理决定对两家重新打压试验,“结果发现是我家打不住压,当时感觉这事很蹊跷,我们又没动房间的任何设施,怎么责任成了我们呢?而且刚开始漏水时,物业打压时都

基本确定,是604房的责任。”闫先生说,在后期维修中,家里进行了“开膛破肚”式开挖。

“门口处被挖开两个洞,家里的木地板也被撬开。”闫先生说,等到墙体被扒开,才发现墙体渗水的地方与被怀疑渗水的暖气管道相聚很远,初步判定墙体渗水的责任在隔壁604家。“前段时间家里墙给重新刷了一遍,门口的洞也给填上了,但是家里的木地板还没人给铺好。”闫先生说,因为墙体内部管道渗水的事情,他家前后忙活了三年,期间家里木地板被泡,地面被破坏。闫先生妻子因为墙上绿毛生气还犯病住院,同时质疑明明没

问题为啥地面被挖开,是不是因为邻居604家是精装修,不好修理漏水的管道才挖开他家的地面修理管道。

17日,正嘉馨居兴民物业公司工作人员介绍,他们也在协调相关单位给闫先生家处理。

泰安市城市建设投资公司刘经理介绍,闫先生家的情况他们已经调查清楚,墙体漏水的责任方在邻居604家,前期派人将闫先生家的墙面和挖开洞都恢复原状,这几天是刚刚开始供暖,过几天等确定闫先生家墙体不漏水后,立即派人将木地板恢复。至于赔偿,已将排小区物业联系604家,尽快协商解决。

## 多个小区反映 暖气不热乎

本报泰安11月17日讯(见习记者 胡阳) 15日,本报问暖热线接到很多小区居民反映暖气不热的问题。

“供暖开始了,为什么我家暖气还不热啊?”松园小区李先生说,供热时主管道坏了,修好后热了一天,现在又不热了。开元小区张先生说,“小区180多户暖气到今天一直是凉的。”

圣地公寓的姜先生说,“小区ABC三座楼,打压一点问题没有,现在没有一点热乎。”“暖气冰凉,热电公司电话也打不通。”花园州小区的李女士说……

“松园小区还在调试当中,马上就能供热,圣地公寓有很多地暖,家里暖气不热,业主可以联系物业安装除雾器清理管道。开元小区和花园州小区正在检查,会尽快让业主们感受到温暖。”城区热力公司工作人员说。

## 11.18影讯

奥莱影城

《我的男男男男朋友》(中文版) 10:00 11:50 16:00 20:00  
《赤焰战场2》(英文版) 11:00 12:10 14:20 16:30 17:30 18:40 19:40 20:40  
《雷神2:黑暗世界3D》(英文版) 10:20 11:30 12:50 15:00 17:10 19:10 21:10  
《意外的恋爱时光》(中文版) 09:20  
《精灵旅社3D》(中文版) 14:00 20:20  
《金蝉脱壳》(英文版) 09:50 13:40 15:40 18:10  
《甜心巧克力》(中文版) 15:20  
《我爱的是你爱我》(中文版) 13:20 17:50  
◆奥莱影城日照前台办理火热进行中!详询6119898

办理规则:  
1.30元购买。  
2.会员卡500积分+10元换购。  
3.贵宾卡一次充值500元可获赠一本。  
4.单张会员卡积分1000分以上的会员即可1积分申领。  
◆更多影讯和活动请关注我们的微信号: Ao-lai; 新浪微博: @泰安奥莱影城  
◆影讯热线: 0538-6119898  
◆影迷QQ群: 160216274  
地址: 泰山大街东段银座奥特莱斯商城4楼

圣大电影城  
《雷神2:黑暗世界》3D 片长105分 票价50元 10:20 12:10 14:00 15:50 17:40 19:30  
《我的男男男男朋友》 片长95分 票价40元 11:55 17:25  
《金蝉脱壳》片长115分 票价40元 10:30 13:30 19:55  
《步步追魂》3D

片长90分 票价50元 21:20  
《赤焰战场2》 片长110分 票价40元 10:00 12:30 14:25 15:30 19:00 20:55  
《精灵旅社》3D 片长90分 票价50元 18:25  
《金刚狼2》3D 片长120分 票价50元 16:20  
圣大影城QQ群: 225369063  
地址: 市政府广场南侧(卜蜂莲花超市北门)  
影讯热线: 8665555  
微信: SDYC8665555  
影城招聘女员工  
联系电话: 18653825577(于经理)

体彩  
排列三 第13314期 7 0 0  
排列五 第13314期 7 0 0 7 7  
七星彩 第13135期 8 4 8 4 0 1 9  
(刘来)

## 泰安万达广场精装SOHO公寓产品说明会隆重举行 再掀泰城投资狂潮

11月16日,一场主题为“财富空间 资本盛宴”的万达精装SOHO公寓产品说明会在泰安万达广场营销中心完美落幕。现场宾朋满座,政府领导,主流媒体、社会各界名流、数百名诚意客户莅临现场。  
充满激情与活力的乐队精彩表演,将营销中心的气氛瞬间点燃。随后,泰安万达广场投资有限公司副总经理轩铭先生为现场嘉宾奉献了一场精彩而又生动的万达精装SOHO公寓产品介绍。SOHO即small office home office的缩写,万达精装SOHO公寓作为万达广场之上的冠军投资品,依托万达集团不言而喻,处在时代发展轴“六心汇聚”之地的泰安万达精装SOHO公寓,坐享66万平米国际级商业配套,荟萃一城繁华。除此之外,说明会还就精装SOHO

公寓宜商、宜居、宜办公的全能属性进行了详细的业态规划建议,并对SOHO的投资价值进行了详实经济测算,现场客户无不感慨其强大的创富能力。此后,轩总还就在万达精装SOHO公寓的未来生活进行了畅享和展示,将现代都市生活方式全面根植泰安,成为城市时尚潮流中心。  
紧接着,泰山区政府领导就企业入驻泰安万达广场享受的特殊税费减免优惠政策进行了宣讲,对泰安万达广场项目工作给予肯定,并表示将继续给予支持与帮助,将泰安万达广场打造成为泰山区的品牌形象工程。  
现场还与银行代表就SOHO团购意向举行了签约仪式,相信随着大客户的进驻,必将助力泰安万达广场项目的发展,与万达业主共同缔造泰城



万达精装公寓照片。张双 摄

财富传奇。  
作为全能不动产投资典范,万达精装SOHO公寓坐享万达繁华商业之中,宜商宜居,满足不同需求。低首付,低总价就能买到泰安城市中心的房子,轻松享受24小时繁华如影随形的一线城市生活,是泰安史无前例的全民投资产品!  
据悉,泰安万达广场40-60㎡精装SOHO公寓,最低29.8万起,赠送1500元/㎡豪装。目前2万抵3万的认筹活动已经进入倒计时,望广大客户莫失良机。