全村537亩地,都包给一人种

聊城试点农村土地确权登记,登记后可入市交易

改革新坐标·山东图变

决定原文

稳定农村土地承包关系并保持长久不变,在坚持和完善最严格的耕地保护制度前提下,赋予农民对承包地占有、使用、收益、流转及承包经营权抵押、担保权能,允许农民以承包经营权入股发展农业产业化经营。鼓励承包经营权在公开市场上向专业大户、家庭农场、农民合作社、农业企业流转,发展多种形式规模经营。

高唐县琉璃寺镇许楼村成立农民合作社,村民将土地承包给合作社,由社员进行规模化耕种。　本报记者　李军　摄

本报记者　张跃峰

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》提出,要加快构建新型农业经营体系。事实上,近年来农村土地流转已经有了一些探索和发展,有的村子甚至把全村的土地都流转给一户耕种,其他农民则从自己的"一亩三分地"解放出来,或外出打工,或从事其他工作,有效增加了农民收入。

据统计,目前在聊城,全市土地流转面积已达到82.95万亩,已经占到了农户承包土地总面积的11.35%,这其中土地绝大多数流转到了专业大户、家庭农场、农民合作社、农业企业手里,有力推动了现代化农业的发展。

土地全租出去,农民搬进楼房

近日,高唐县琉璃寺镇冯庄村的64户村民正忙着准备搬家,11月25日,他们将集体搬进该镇营坊千户社区的楼房内。在此前的10月7日,他们全部签订了土地流转合同,将自己家数量不等的"责任田"租赁给了村民郭吉运,而自己彻底从种植业生产中转移出来。

根据双方签订的土地流转合同,每亩土地一年的租金是820斤小麦,每年分别在麦收后和秋种前分两次给付。之所以用小麦做租金,郭吉运说,对于农民尤其是年龄稍长的农民来说,他们觉得"失去"了土地就好像失去了保障一样,而村里土地的主要产出就是小麦,这样一来,村民们到了季节既能收获到小麦,小麦的价格还能随行就市,让村民们感觉到了保障。

将村里的537亩土地全部租赁来之后,郭吉运打算发展规模化种植,主要用来种植当地发展得较好的桑树、土豆等经济作物。他介绍,这些土地成方连片,可用来发展现代化农业,采用大型农机具实施耕种、管理、收割等作业。

对于村里的其他村民来说,将土地流转出去以后,今后不用再从事农业生产,不仅可以安心搬进楼房居住,享受跟城里人一样的生活,还可以在旱涝保收的情况下或外出打工、或就近从事其他工作。如果愿意,有的还可以到郭吉运的"大农场"工作,农忙时一天可以挣到80元到100元钱,农闲时一天可以挣到60元钱。

发展规模经营,每亩地多赚200元

这只是高唐县琉璃寺镇土地流转的一种形式,附近不远的许楼村则是将土地流转到一家名叫"超越农机专业合作社"的农民合作社。为了推广农业机械化操作,这家合作社从2012年开始,陆续租赁了村子里一些村民的上千亩土地,集中交由10多名社员采取机械化耕种,每亩土地每年的租赁费是800元钱,同样也是每年分两次付清。

据高唐县农业局经管站站长董和江介绍,目前在农村常见的土地流转方式主要是土地转包及租赁等,还有一种土地入股的形式,目前尚处于探索和起步阶段。但无论采用什么形式,主要目的还是使土地逐步向种田能手、合作组织、龙头企业等经济实体集中,实行机械化经营,以实现规模效益。

董和江还算了这样一笔账,实行机械化后,每亩地的种子消耗可减少3斤左右,节约费用15元左右;降低化肥损耗,节约费用30元;减少用工量,节约用工投入100元;仅这几项节支,就可以增收140元左右。

与此同时,实现规模销售后,小麦玉米等农作物的价格大幅上升,平均每亩增收50元左右。综合这些数据,土地流转后,开展适度规模经营,每亩可直接节支增收200元左右。

土地确权登记后,可入市交易

采访过程中,聊城市农业委员会经管处提供的数据显示,截至目前,全市土地流转面积已达到82.95万亩,占农户承包土地总面积的11.35%。其中高唐家庭承包土地流转面积13.14万亩,已经占到全县总耕地面积的17.22%。

数据的背后,是农村土地流转服务体系正在探索中逐渐形成。据聊城市农业委员会经管处主任张爱英介绍,到2015年,将全面完成以县级为中心的县、乡、村三级农村土地流转服务体系建设,为土地流转搭建便捷的沟通和交易平台。

为进一步完善土地承包关系,加快农村土地流转步伐,聊城市上半年在所辖8个县(市区)和市经济技术开发区同时开展了农村土地确权登记颁证试点工作。每个县(市区)确定2个试点乡镇,每个试点乡镇选择一个村先行开展试点。

目前,扩大试点工作已全面展开,大部分县(市、区)已完成调查摸底工作。"土地确权颁证完成之后,农民在土地流转时将更为便捷,可以直接到市场进行交易。"

把土地看成"保命田",有农民不愿流转

虽然土地流转发展迅速,但并非所有的土地流转都像高唐县琉璃寺镇冯庄村那样,能有大片的土地集体实现成方连片地流转。记者采访了解到,在其他的村庄,租赁的土地中间也夹杂着一些不乐意流转的土地,不能形成成方连片的情况。

对此,张爱英说这在当前是一个无法避免的情况,由于农民长期受农村传统思想的影响,尽管一些农民已经长期从事二三产业,但仍不愿放弃土地承包经营权,把土地看成了"保命田"、"退路田"。

还有不少农户怕政策多变,对农村土地的所有权、承包权、经营权、收益权、处置权等概念混淆不清,不敢将土地的承包经营权流转出去。为此,各地在具体实施中也在探索一些变通办法,东昌府区闫寺街道冯庄村为了确保流转的土地成方连片,专门划出一方交通便利、灌排方便的好耕地与不愿意参与土地流转的农户进行等面积置换,得到了村民的认可。

Go!到北京,让寒假真正不虚度

新东方北京住宿班

收获成绩和能力

每次新学期一开学,学生总会调侃出一两匹"黑马",成绩较上学期本相比有了较大的提高,而助力他们脱颖而出的,就是假期的补课和辅导。对于中小学生来说,能够自主支配的整块学习时间并不多,因此假期就显得格外珍贵。但身为家长怎么能够只看成绩?变成"黑马"当然很重要,但孩子会不会因此而丧失了学习兴趣、没有时间开拓视野、锻炼能力了?家长在即,您准备怎么办?

●在新东方北京学校　学出兴趣　爱上学习

"同学们好,把语文课到第7页、看倒数第二行……"老师说您瞧的开场白不神奇,神奇在"脱口"!整本教材仿佛已经刻在了老师的脑海里。"起初的,我们一直认真地打草稿,担心看看他什么时候出错,结果他没出错,我们真的学会了他教的全部内容"。新课念英语住宿班的贾同学兴奋地感慨道。其实,您只是老师们调动学习兴趣、激发挑战精神的众多小技巧之一。在住宿班,无论是枯燥的背单词、语法,还是烦琐的数学题、繁杂的语文课,经验丰富的老师都会通过风趣幽默的授课方式,激发学生们内心的学习热情,让他们在潜移默化中学会知识。短短一两周的时间,老师把学习规划、时间管理、学习方法毫无保留地传授给同学们,同学们则通过老师有技巧的引导,快速形成良好的课堂学习氛围,相互竞争、相互扶持,把学习培养成一种习惯,形成一种向上的力量。据本报记者中学部负责人介绍,住宿班的学习氛围是其他课堂教学法比较的,孩子们24小时封闭在一个单纯的环境中,浸泡在学习和发展的氛围,往往会让孩子下课后主动"缠住"老师讨论,收获意想不到的惊喜。

●行万里路　学在北京　住在"家"里

住宿班的班主任昵称其已经"总昵称",而同学们往往喜欢送给他们"绰绰"的称呼。所谓"总昵称"即"总"是最尽心机为同学着想、"昵"是拉近同学们的种种考验、"称"应真心实意为同学服务好的简称,虽然这个头衔没有为他们带来额外的收入,但却绝非一句口号,而是一个承诺、一份放好住宿班大家长的决心。每学期新班结束后,"总昵称"们都习惯收到来自各地留片似的表扬信。孩子们虽然都来自五湖四海,但事无巨细的老师却能顾及每个孩子的需求,给学员以"家"的温暖。一封家长的表扬信写道:"虽然知道孩子一切安好,但当听说孩子出门逛街市的要求都被拒绝,而是班主任老师代买、代购的时候,我才真正相信,封闭式管理的安全性所在"。

●立足新东方　放眼世界　走向未来

11月16日,新东方20周年庆典在人民大会堂举行。甘雨风雨辉煌路,百年教育报国心。新东方北京学校拥有20年的教学经验,数百万高分学员见证,以成绩提升、助志教育闻名全国,受到各地学员和家长的口碑传颂。住宿班教师团队更是精英荟萃,老师们都是中高考、英美留学、英语新课标等项目精挑细选的人才,他们有的是国内外顶尖院校的高材生、有的是学识渊博的学者。学生可以与他们共游知识海洋,更可以一览世界潮流与风采;他们还是教育心理学的专家,善于调动学习兴趣、引领孩子积极向上。住宿班在课程设置上,考虑到各种孩子的特性,设有以学习为主的趣味课堂和听学结合的各类冬令营、游学营——让学生能够在听中学、学中听,既锻炼团队合作和沟通能力、开拓视野,又能爱上学习。

寒假,欢迎来首都北京,就读新东方住宿班,体验教育行业领导者的育才奇迹,感受奋斗与激情的梦想之旅。报名电话:400-888-000