

西蒋峪两室户申请者都有房

清雅居一室户可“应保尽保”



楼市要闻

本报11月19日讯(记者 喻雯 见习记者 李师胜) 22日,济南市公租房将首次摇号。老百姓最关心的是,能否有房住?19日,济南市房管局发布的房源划分显示,西蒋峪二室户房源按100%配给,清雅居一室户房源按100%配给。

济南公租房摇号规则

定,当核准户数多于房源数时,单位和个人的中号数按照各自户数所占房源的比例确定。记者了解到,2013年度公共租赁住房房源划分情况为:西蒋峪公共租赁住房项目房源共计3047套,其中一室户1012套,二室户2035套。集体宿舍从二室户房源中配给。根据单位申请户和个人申请户的数量,单位申请户一室户配给该户型房源总数的36.7%,共372套;个人申请户一室户配给63.3%,共640套。二室户均按100%配给,单位申请户共1003套,个人申请

户共835套。

清雅居公共租赁住房项目房源共计5882套,其中一室户4076套,二室户1806套。集体宿舍从一室户房源中配给。根据单位申请户和个人申请户的数量,单位申请户二室户配给该户型房源总数的52.4%,共946套;个人申请户二室户配给47.6%,共860套。一室户均按100%配给,单位申请户共1050套,个人申请户共1344套。

从数字来看,西蒋峪二室户房源按100%配给,清雅居一

室户房源按100%配给。济南市保障性住房管理中心有关负责人表示,单身职工按照政策规定住在集体宿舍,在西蒋峪项目中将在两室户房源中配给,能够全部保障。“两室户均按100%配给”,不管是单位还是个人,只要是申请西蒋峪公租房两室户的核准申请户(已经拿到配租资格证的申请者)都有房子住,都是中号者。

该负责人说,“一室户均按100%配给”是指申请清雅居公租房项目一室户的核准户,全都有房住。

头条链接

如有弃房的 候补依次跟上

本报记者 喻雯
见习记者 李师胜

房源配给数字显示,西蒋峪公租房项目房源需求量为4148户,单看一室户需求的话,个人申请户一室户需求量为1564户,现在提供给个人申请户的房源为640套,原则上将有924户个人申请户成为“候补”。

单位申请户一室户需求量为908户,现在提供给单位申请户的一室户房源为372套,原则上将有536户单位申请户成为“候补”。

对此,济南市保障性住房管理中心有关负责人说,“候补”数量并不是确定的,因为在选房过程中可能存在弃房不选的情况,这种情况下,将按照“依次递补”的规定,按序号选房。

中号不是完全 看房源套数

本报记者 喻雯
见习记者 李师胜

西蒋峪的房源配比显示,个人申请户一室户的房源一共是640套。是不是意味着641号的申请者就无法中号呢?

对此,济南市保障性住房管理中心有关负责人解释,公租房是分类摇号,单位申请户和个人申请户是分开的。以单位申请户为例,申请的房子有一室户和两室户两类,两类一起排序,不分开。

如果有房源1000套,其中一室户有500套,两室户有500套,但是通过申请审核一室户有600户。摇号的时候,一室户和两室户是在一起排序的,也就是说,摇号的时候1号可能是两室户,2号可能是一室户,3号可能还是一室户。所以排到501号的申请者,虽然总体排号是501,但是具体到一室户的时候,可能就仅到200号。这样的话就是在500套房源之内了,也就可以中号了。



孙村公租房内,来济南和父母团聚的孩子高兴地玩着气球。 本报记者 张中 摄



来济南帮儿子看孩子的马女士对厨房里的配置很满意。 本报记者 张中 摄



承租人都附近企业的上班族,上班时小区很安静。 本报记者 张中 摄

记者探营

住上公租房,余钱买辆车

孙村公租房住户最大愿望是尽快供暖

住上公租房会对以后的生活与工作产生何种影响?

从去年11月30日起,济南利用17个项目6110套(间)房源做了试点分配,这些房源分布在天桥区、长清区、高新区、章丘市、济阳县、平阴县和商河县。位于高新区的孙村公租房从今年6月份开始陆续入住。19日,记者走进了这个小区。

见习记者 李师胜
本报记者 喻雯

19日是周二,面向附近企业职工的孙村公租房住户,大多在上班,而今年6月份搬进来的郭效锋则正在忙着给卧室装空调。“天气预报上说最近天气要变冷,要低于零摄氏度了,装个空调,别冻着老婆和孩子。”

一套被分成三卧的80平方米的房间,郭效锋租了对门的两间,自己与妻子住朝阳的一间,孩子住朝北的一间。郭先生说,剩下的一间房里住着还是单身的同事。

虽然当初房间是按照一间房住两个人设计的,但郭效锋同事租住的房间中的两张

单人床被合并了起来,而孩子单住的房间只有一张床,剩余的空间放了张书桌。

“我是聊城冠县的,和对象从2000年起便在新华印务工作,也算是‘小济南’了。孩子已经9岁了,正在附近的春晖小学上三年级。”郭效锋说,虽然孩子所在小学离家不到1000米,但隔着马路,所以早晚还得接送,但是现在上下班与以前已经方便太多了。

郭效锋说,住入公租房之前却是另一番截然不同的景象:虽然工作地点在高新区,却住在西客站附近。

“那时候早晨5点半起床,洗洗刷刷之后,连吃早饭的时间都没有,而且得先坐19路公

交到桃园小区,然后坐班车到公司,总共得折腾两个小时。下班回家也是这样,晚上睡觉时间也特别短,没有空闲时间。”郭效锋说,那时候疲于奔命,总感觉像是浮萍在济南漂荡,没有一丝归属感,有的时候真想回老家。

现在不一样了,家里有了生活气息,“住上离公司近的公租房,可以6点40分起床,然后做早饭,终于尝到一家人一起吃早饭的感觉了。”

郭效锋告诉记者,公租房物业费是0.48元,加上3元多一点的房租,一年算起来也就是1000元多一点。“现在房租花少了,有了固定住所之后,又买了辆不是很贵的轿车,上下班,

接送孩子都方便了。现在也可以说是‘有房有车’了,生活安逸了,不用像以前一样奔波,也算是在济南扎下根了吧。”

“家具齐全,而且是木地板,这一切都让我觉得特别开心,但是现在入冬了,11月15号全市统一供暖,这边的暖气还没有供上,孙村比市中心气温还要低,孩子怕冷,所以就买了空调。”郭效锋说,燃气暂时还没有,炒菜得用电磁炉,网线也是最近才可以用。

“现在的生活状况相比以前是天翻地覆了,希望有关部门能早点供上暖,虽然我家里已经安上空调了,能过个舒服的冬天,可是大多数住户还是没有这个条件。”

部门回应

孙村公租房 年前有望供暖

见习记者 李师胜
本报记者 喻雯

因为孙村公租房是由旧村安置房改造而来,在小区门口的宣传栏上贴着的户型平面图上显示,原安置房有80平米、120平米和160平米三种户型,现分别被改造成3卧、4卧与6卧的公租房。

高新区房管中心办公室工作人员慕华称,“一间卧室安置两张床、两个衣橱和两个床头柜,住户共享厨房、阳台、卫生间,恰似‘拼租’的形式。”

“以前安置房中是没有供暖配套的,在管委会对公租房的后期改造时,户内的暖气、燃气设备配套安装已经完成,但是供热与燃气公司因为某些原因,还没有到位。”慕华称,现在单位一直在紧锣密鼓地协调。

记者到公租房的物业办公室时,恰巧供暖单位工作人员正在跟物业人员介绍管道维修情况。“如果维修顺利的话,年前住户家里就能供上暖气。”供暖单位工作人员称。