

## 济宁2013“地产奥斯卡”开评

### “名人、名企、名盘”评选启动，即日起接受报名

本报济宁11月19日讯(记者刘守善) 山东地产“奥斯卡”大奖再度来袭!自即日起开始,“2013齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第十届三名推荐榜济宁分榜”正式启动评选,本次评选将接受济宁楼市中的“名人、名企、名盘”的报名参选,我们将先在济宁地区进行全民公选,然后推荐到全省,选出齐鲁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。

备受地产界关注的2013齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第十届三名推介榜,是山东房地产行业的最高荣誉,被誉为“山东地产奥斯卡”。获得“三名”桂冠的人物、企业和楼盘,都是山东房地产业界的领跑者,为山东房地产业做出了巨大贡献,以其企业实力和精品项目赢得社会的认可和尊敬。为确保整个活动的权威、客观、公正,今年,齐鲁晚报将组织阵

容强大的专家评审团,以保证推介流程公正、客观,有公信力。在本届“三名”评选中,名盘的评选标准将加大,组委会要求,参选的楼盘应该是推动城市发展的楼盘典范,对于济宁乃至山东房地产业有着典型意义的楼盘。而项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳,是当地的明星楼盘。项目在规划设计、建筑、环境、智能化等方面个性鲜明,产品具备创新特色;采用了

多项新技术、新材料,符合国家建筑节能标准。此次推介榜评选,本报将接受房地产企业、领军人物、楼盘的报名展出。作为一项承载责任与梦想的楼市展示,我们将实行全民公选,推出济宁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。此次推介评选活

动主要包括“三名”推介资料筛选、“三名”推介资料评审大会以及出版“三名”推介专刊等,评选期间,由业内知名人士组成的评审委员会将为此次评选夯实评审基础。在评选的奖项中,既包括住宅类的经典户型、园林景观、滨河名盘,也包括豪宅、综合题、商业等方面的大奖。

详情咨询:0537-2366539

## 麟祥帝景售楼处盛大开放

### 拥有五大健康体系的“中式主题社区”即将面世

18日,位于古槐路与金宇路交汇处的麟祥帝景售楼处盛大开放,还未到开放时间,就有很多购房客户在门前等候,十一月略带寒意的天气丝毫没有影响看房者的热情。上午9:18分,开放仪式开始举行,现场有签名墙签名、悬挂祈福带、古筝表演等活动。麟祥帝景还准备了咖啡、果汁、甜点等供客户品尝。到场客户不仅感受到了热闹的活动氛围,还对麟祥帝景项目进行了深入的了解。

麟祥帝景地理位置十分优越,周边生活、教育、医疗等配套齐全。麟祥帝景项目由济宁德麟祥房地产开发有限公司开发,整合欧洲

成熟科技和国际一线技术系统,倾力打造“恒温、恒湿、恒氧”的绿色科技大宅项目。

项目总建筑面积169210平方米,包括4栋绿色健康精装高层住宅、1栋星级酒店、1栋写字楼以及1栋住宅式公寓。整体规划以“创造新中式主题社区”为核心,以“BLOCK街区”作为主导规划重点,结合地质、地形、气候、人文、植被等因素形成生态性宜居环境。建筑单体引入新中式建筑风格,中式的装饰构件、现代简约的装饰线条,刻画浓郁的新中式建筑风韵,打造集住宅、公寓、办公、酒店、特色商业于一体的城市综合

体街区带动周边地块发展,使之成为济宁的城市副中心地标性社区。

麟祥帝景项目采用地源热泵系统,以人体舒适度为考量,使室温常年保持在20-26℃,无需空调暖气,也能为您提供四季如春的室内居住环境。通过新风系统,让室内的湿度保持在30-70%,满足呼吸舒适需求与皮肤供水需求,无需加湿器,轻松舒缓季节困扰,24小时持续置换新风,时时享受森林般鲜氧清新空气,告别亚健康。

健康的温度、健康的湿度、健康的空气、健康的阳光、健康的声,麟祥帝景所具备的五大健康体系,为您的健康保驾护航。



## 金宇家居节能灯以旧换新进社区

“真的可以拿旧灯泡过来换节能灯?”“是的,每个家庭可以免费更换2个节能灯,可以为您节省电费支出。”周六下午,吉祥小区路边空地一个绿色展台前,张大爷仔细地现场工作人员询问免费更换节能灯的事宜,在这里金宇家居正开展“以旧换新·点亮生活”节能灯换新活动。这是此项活动在金宇家居市场内启动以来,又走进居民社区把公益服务送到家门口。

金宇家居发起“以旧换新·点亮生活”节能灯换新公益大行动,旨在唤起更多的人节约环保意识,让大家爱护好身边的环境,从点滴小事做起。大家知道,节能灯在节约能源方面起到了不可磨灭的作用,但每支节能灯含有0.5mg汞,而1mg的汞可污染

360吨水,并污染周围的空气,如果没有好的回收渠道,任意丢弃将会给环境造成很大的污染。合格的节能灯产品平均寿命在2-3年,每个家庭基本上都有废弃或者即将更换的节能灯。此次节能灯“以旧换新·点亮生活”活动让废旧节能灯有了“家”,不因为随手丢弃而污染我们的生存环境。活动得到了金宇商户的大力支持,特别是琪豪灯饰店、雷士灯饰店、欧普灯饰店、炬豪灯饰店自告奋勇承担了换取新节能灯的费用。每个周六周日,金宇家居将为来金宇的任何人免费以旧换新节能灯,凭废旧节能灯到金宇家居建材城B馆服务台办理手续后,就可到指定灯饰店免费更换指定型号的新节能灯,一支换一支,每人每次

限换2支;废旧节能灯不限品牌、型号,每天限量1000支。活动得到广大消费者及居民群众的大力支持,为活动惠及更多的人群,金宇家居又将“以旧换新·点亮生活”节能灯以旧换新公益活动搬到居民社区,方便人们不仅可以来金宇家居换取节能灯,同时还可以在家门口等待以旧换新上门服务。

只有对废旧节能灯进行回收处理,才能减少相关污染。金宇家居的领导说,节能灯以旧换新活动是个很好的方式,通过活动唤起更多人的节约环保意识,期盼更多的人参与进来,大力推广节能灯以旧换新活动,共同为废旧节能灯找个“好归宿”。(张金凌)



### 冬季家装全攻略

细节不容忽视——冬天墙面可能会出现干裂,主要是失水不均造成的,在墙面上贴牛皮纸或豆包布,能起到一定的预防效果。

冬季气温低,抹灰、刮腻子、贴瓷砖等作业面如果受冻,就会出现空鼓等质量问题。对于还没供暖的房间,在温度达不到要求时,应暂停施工或增加采暖设备增加室内温度。对于已经供暖的房间,较高的温度对施工是有利的,但要注意作业面失水过快而造成干裂的问题。

瓦工用的沙子应仔细过筛,不能有冰块,根据实际施工需求适当增加防冻剂,搅拌砂浆时,要随用勤调,水泥不能在露天施工,要做好防冻。

遵照热胀冷缩的原理,冬季施工要注意留出适当的缝隙。例如,冬季施工时门缝不宜太小,以免夏天门发紧,不能开关自如;做家具时,需留出0.1毫米左右的接口缝,避免变形等。

小改变有大感受——装修是重头戏,但是小小的家居改变,能使冬天更温暖。

用暖色调来装饰房间。比如床上用品、窗帘等,都可以换成黄色、棕色、铁锈色等能让人看起来觉得温暖的色调。在凳子上或者沙发上随意搭两条小毛毯。它们不仅可以为家居增添色彩和格调,当你觉得冷时还可以随手拉来遮盖,非常方便。

瓷砖和木地板会给人冷冰冰的感觉,不妨给家里铺上一层地毯,会让室内温度“上升”好几摄氏度。如果觉得不够划算,可以选择在家中活动时间最长的地面上铺上小范围的地毯。

换上温暖的装饰品。将夏天的丝质材料的装饰品换掉,换成粗糙温暖的品种,比如朴素的木篮子、毛绒绒的抱枕。即使是一点小小的改变,也可以让居室四季如春。

# 报网联动 强强联合

## 联合看房专列 招募进行中.....

齐鲁晚报·今日运河

FCCS 中国房产超市网济宁站 www.fccs.com

报名电话: 0537-2366549

房产团购群: 219187401

### 金宇家居文化艺术博览交易城

JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537