

开发商抓住了“金九银十”的尾巴

上周济宁楼市成交1097套，其中住宅825套

本报济宁11月19日讯(记者刘守善) 房地产市场传统的旺季“金九银十”刚刚过去，而济宁的开发商们并没有让这种火热的氛围降低，反而采用各种手段抓住“金九银十”的尾巴，让市场的红火程度尽量维持的更长。上周(11月10日至16日)，济宁楼市成交1097套，其中住宅825套，成交量依然可观。

济宁市商品房网上备案系统中的数据显示，11月10日济宁楼市成交住宅17套，成交面积1988.81平米，非住宅19套，成交面积1281.61套，11月11日住宅成交102套，面积13277.67平米，非住宅32套，面积3171.18套，11月12日住宅成交154套，面积20141.22平米，非住宅成交58套，面积4816.90平米，11月13

日住宅成交156套，面积20591.53平米，非住宅成交63套，面积4234.44平米，11月14日住宅成交128套，成交面积17420.78平米，非住宅成交41套，面积3394.65平米，11月15日住宅成交161套，成交面积22121.80平米，非住宅成交48套，面积3926.57平米，11月16日住宅成交107套，面积14117.88平米，非住宅成交11套，面积756平米。上周济宁楼市共成交1097套，其中住宅成交825套，成交面积109659.69平米，非住宅成交272套，成交面积21581.35平米。

虽然“金九银十”已经渐渐远去，但依靠着近期良好气温的维持，开发商也在刻意的延续楼市火热的形势，最常见的便是楼盘活动

的增多，比如，上周末恒大名都举办了“永登高峰、激情攀岩”活动，在售楼处广场前设置了大型充气攀岩设施，并准备了安全绳等工具，让业主们在看房买房过程中体验了攀岩瘾。华都·金色兰庭举办了美甲活动，这让爱美人士非常的喜欢，直接提升了售楼处内的氛围，让来成交量大提升。凤凰太阳城也在周末举办了马克杯DIY活动，由专业摄影师为业主拍摄照片，并通过机器印刷在精美的变色马克杯、夜光杯上，让业主的看房买房过程充满了欢乐。各家楼盘连续性的活动举办，不仅让购房者看房的心情大增，也直接促进了楼市火热的氛围，使得成交量得以在高位稳定。

商业地产开始发威

进入寒冬时分，在住宅市场依旧保持火热的同时，城区的商业地产项目也开始发威，在“双十一”、“双十二”氛围的影响下，对于即将进入传统消费旺季的济宁来说，商业地产也开始活跃起来。

从城区具有代表性的商业楼盘来看，随着翠都百货的开业，翠都国际项目再次成为人们关注的焦点，万象和在短短的认筹期内便积蓄了大量的准业主，万达广场的公寓项目也获得了良好的销售业绩。“目前城区楼市中住宅的占有量非常大，但商业地产的发展势头更猛，这主要是因为商业地产相比于

其他行业具有投资价值高的特点。”一位商业地产业内人士告诉记者，从全国范围看，随着国家对房产税的提出，虽然政策尚未落地，但至少已经表现出了这种苗头，而商业地产依然不限购、不限贷，这会进一步刺激人们购买商业地产的信心。

“再从济宁的发展情况看，随着经济社会的迅猛发展，作为鲁西南经济发展中心的济宁，将来商业地产的占有量为大幅攀升。”该人士称，现在土地的规划中商业项目也逐渐增多，这也迎合了市民“投资买商铺”的需求。

翠都百货11月18日盛大开业

为济北新区核心商圈首个百货卖场，将丰富新区配套设施

经历数月筹备，在各级领导、各界朋友的关心和支持下，翠都百货综合购物广场于今日盛大开业。开业庆典在翠都百货东侧广场隆重启幕，上级领导、翔天集团领导及商家、业主代表盛情参与本次开业活动，活动取得圆满成功。

翠都百货总经营面积一万平方米，集购物、娱乐、餐饮、休闲、文化等多种功能于一体，以“物美价廉、服务大众、名品优质、引领时尚”的经营理念服务于顾客。吃喝玩乐一应俱全，数百个车位，解决您的停车

烦恼；上千个品牌，迎合您对品质的追求；万余种商品，满足您挑剔的眼光。

18日早9:00，翠都百货洋溢着喜庆的氛围，大红灯笼高高挂，祝福条幅整齐归一，空飘拱门盛装陈设、鲜红的地毯、生机勃勃的绿植、欢快的狮舞表演、热闹喧天的锣鼓……一切预示着今日不同寻常，今日是个大喜的日子。

早9:30，在现场来宾的掌声与期盼中，翠都百货开业庆典正式启幕，各位演讲领导表达对翠都百货的祝福

与期盼，并预祝翠都百货开门红、生意兴隆！开业活动逐步进入高潮。

早9:58分，开业活动正式进入高潮，吉时到来，吉事上演！开业剪彩时刻到来！台上8位领导与台下数百来宾共同见证这一历史时刻，彩烟漫天、礼炮齐鸣、锣鼓喧天，开业庆典圆满成功！

开业现场各商家纷纷推出各位优惠促销活动配合本次开业，特惠商品、免费礼品、更有机会抽得千元大奖！同期翠都百货会员卡免费办理，各位莫错良机。



山东

济宁运河国际旅行社

新旅游 新风尚 我的精心设计 您的满意出行

地址：太白路54号(太东市场南门对面消防队往东100米路南)
咨询电话：2747555 2748666 2748777 2747999 13583715527
许可证书号：L-SD-08006 咨询QQ：2911697403 576903542 2339270786 2669196158

济宁运河国际旅行社有限公司现诚招各县市区加盟、业务人员、计调、导游

<p>特别推荐</p> <p>带给您冬日里的温暖!</p> <p>150元</p> <p>滕州盈泰温泉养生一日游(含自助餐)每周六</p>	<p>彩云之南</p> <p>让雪山见证唯美爱情!</p> <p>云南昆大丽双飞纯玩六日游 济宁起止 2300元起</p> <p>云南昆大丽+西双版纳四飞八日游 济宁起止 2900元起</p> <p>“一米阳光”丽江一地浪漫双飞五日游 济宁起止 4380元</p> <p>丽江、泸沽湖神秘双飞六日游 济宁起止 4750元</p>	<p>尊享海南</p> <p>就算天涯海角都随你去!</p> <p>海口畅想海南常规六日 徐州起止 2650元起</p> <p>海南海口纯净海岸双飞五日 济南起止 2900元起</p> <p>海南海口高端铂金海景五日 济南起止 4500元起</p> <p>海南三亚双飞海语18°高端六日 徐州起止 4900元</p>
<p>冬季来赏花</p> <p>赠送</p> <p>1夜游南阳河宋城大舞台</p> <p>2临沂皮革城一日游</p> <p>青州云门山、井塘古村、黄楼花卉、昭德古街、青州博物馆、夜游南阳河、宋城大舞台二日游</p> <p>冬季大酬宾：原价368元 现价288元 每周六发团 立即抢购</p>	<p>魅力港澳</p> <p>咱家回回直通港澳啦!</p> <p>玩转东南亚就是这么简单</p> <p>中泰免签即将开放!</p> <p>纯泰佳品——独享泰一地 4880元起</p> <p>千姿百态普吉岛七日 6580元起</p> <p>尊贵柔情蜜月巴厘岛六日 6380元起</p> <p>新马泰纯玩深度十日游 6000元起</p> <p>浪漫唯美马尔代夫七日 9300元起</p> <p>魅力港澳双飞五日 济宁起止 3890元</p>	<p>韩国日本</p> <p>这辈子总要走一走!</p> <p>韩国首尔双船五日游 烟台起止 2480元起</p> <p>韩国首尔济州岛双船双飞六日 烟台起止 3380元起</p> <p>日本豪华纯玩五日游 济南起止 6680元起</p>

以上线路价格仅供参考，以当日咨询为准；另有更多半自助行、自由行精彩线路欢迎来电垂询!

山东盈泰生态温泉度假村

Yingtai Ecological Thermal Resort, Shandong

国家AAAA级旅游景区

全世界都在寻找的

稀有铁泉

网址：www.sdytwq.com

地址：中国山东枣庄市滕州市区南3公里104国道西

济宁总代理：济宁运河国际旅行社 咨询电话：13583715527 各大旅行社均可报名