

液化气站刚搬,又要建6层楼

新建住宅批前公示牌藏在院子里,居民担心新楼影响他们采光

本报记者 杨薪薪

“楼前废弃的液化气站拟新建6层住宅楼。”11月19日,金沟寨小区五街附近的居民得知消息后,顿时“炸开了锅”。得知消息后的居民,来到废弃的液化气供应站发现,该处5天前就已经贴上了6层住宅楼建设方案批前公示牌。居民担心,该项目的住宅楼会影响附近3栋居民楼的采光,同时,不少居民质疑公示牌张贴隐蔽,存在故意隐瞒的嫌疑。



▲液化气站在院内张贴的公示牌。本报记者 李泊静 摄

▲不少居民称,公示牌挂在院内,很难注意到。本报记者 杨薪薪 摄

规划方案不违规 楼间距符合标准

针对居民存在的疑问,记者联系了拟增建住宅楼开发商山东烟台长生集团有限公司。该公司一名领导介绍,液化气供应站所在位置本来就是住宅规划,前期是为方便居民改建成液化气供应站。

因考虑居民安全问题,山东烟台长生集团有限公司出资搬迁液化气站,并通过拟建6层住宅楼弥补集团的损失。同时,考虑到市容、交通等诸多因素,公示牌张挂在院内,每天早上会有专人打开液化气供应站大门,以便居民查看公示。液化气站原用地本来是居民住宅规划用地,“现在拆掉液化气供应站,改建成住宅楼并不违规,且各项指标已经通过规划局审核。”

针对居民最为担心的楼间距问题,记者咨询了烟台市规划局芝罘分局建审科。据工作人员介绍,按照规定,在液化气供应站增建住宅楼,与北侧居民楼楼间距,应不少于遮阳住宅楼14.6米的1.55倍,即22.63米,而公示方案标注为22.70米,符合规定楼间距的标准。

记者随即询问该工作人员,“在符合楼间距的情况下,拟增建的大楼是否会影响到洼地住宅楼的采光呢?”工作人员回应,测绘技术人员是根据现场情况进行测定的,至于是否会影响,对方未予直接回答,并委婉地表示不会有问题。

拟增6层高楼,居民质疑规划不合理

“前几年曾出现过液化气泄漏事件,当时附近整栋楼的居民全都吓跑了,液化气供应站停用搬迁的时候,居民松了一口气。”金沟寨五街的居民介绍说。居民普遍反映,“定时炸弹刚搬走,又准备建6层的住宅楼,会影响周围居民楼的采光啊。”

住在原液化气供应站北面居民楼一层的居民介绍,他们的住宅楼正好处于洼地,而三面都已经被高楼围住,原液化气站虽然不安全,却未曾挡住阳光,只是到了冬天下午2点之后才没有阳光照进房屋里,新增6层住宅楼必然将影响到他

们居民楼正常采光。

“在东、西、北三个方向,层地基都要比我们这栋楼高1米多,原来位于南面的液化气站不挡光。一旦原液化气站建起了6层住宅楼,那我们一楼的房屋就别想有阳光照进去了。”

记者调查发现,在废弃的液化气供应站北面的居民,特别是金沟寨五街36、37和38单元等30多户住户,对此次新建住宅楼反对声音最为强烈。“就这么大的地方,怎么可以再建一座楼?”36单元一居民怀疑,若新建住宅楼,应符合政府部门规定的居民建筑住宅楼楼间距标准。

批前公示隐蔽,第5天才被发现

记者来到位于金沟寨小区内原液化气供应站处看到,整个公示牌离居民经常走路的地方约有4米远,院内杂草丛生,传达室的门也已经破损。

记者从院内公示牌上发现,公示展示时间是2013年11月15日到12月15日,公示反馈时间是2013年11月16日到2013年12月16日,时间为一个月,市民可将意见反馈到烟台市规划局芝罘分局建审科、监察科,逾期不再受理反馈意见。

“平日院内大门紧锁,公示牌离居民视线还有好几米,很少有人能注意到有效期一个月的公示牌。即使偶然看到张挂的大牌子,也没人想到会是新建住宅楼建设方案的公示牌。”有人质疑,“前段时间听说这里要建一栋3层楼高的养老院,怎么公示时改成了6层居民楼?”

记者采访居民得知,他们都是从19日才开始知道这个公示牌和公示内容的,“第5天才被发现,公示方案比较隐蔽啊。”居民有些无奈地说。

本地新闻

引领者

齐鲁晚报·今日烟台

百万大报 全国影响

山东省第一都市报
中国最具价值品牌500强
中国发行量最大报纸前十强
世界日报发行量百强第22名

《今日烟台》为烟台读者量身打造
32个版烟台新闻服务资讯应有尽有
一报在手有家有国有天下

