

供暖那些事儿
问暖热线: 0635-8451234
官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

依靠楼上楼下“余热”取暖

地板采暖催生小区“蹭暖族”

本报记者 张召旭

19日,有不少市民打来电话称,小区是新建小区,有外墙保温层,还是地板采暖,这个采暖季有不少业主都没有交取暖费,可家里也不算太冷,特别是一些夹心层住户,家里温度高的能到18℃左右。对于这部分业主的蹭暖行为,一些业主既无奈也很生气。

夹心层不供暖家里也不冷

19日,在欧景丽都小区租房子的王先生说,他租的房子是3楼,房子是去年12月份租的,当时住进来的时候没有供暖,但一个冬天下来屋里也不是太冷。

王先生说,当时他租的房子楼上楼下和邻居都供暖了,小区还是地板采暖,散热效果比较好,而且还有外墙保温层,他们家之所以不冷应该是蹭了别人的热。“今年供暖季也没有交取

暖费,目前屋里温度能到18℃左右。”王先生说,天气冷的时候屋里也能在14℃以上。

记者走访了解到,随着分户控制地板采暖式供暖住宅增多,像王先生这样的“蹭暖族”越来越多。像星光水晶城、阿尔卡迪亚小区、月亮湾、和馨园等小区,因为这些小区入住率及供暖率都比较高,而且都是新建小区,保温效果比较好,“蹭暖族”的室温比较有保证。

被蹭暖的住户挺窝火

对于不交供暖费的“蹭暖”行为,交了供暖费的住户十分不满。家住阿尔卡迪亚小区的市民梁女士说,他们家楼下的业主从去年开始就没有供暖,今年她问了问物业公司,该业主仍然没有交取暖费。

“我朋友在月亮湾回迁楼住,他们家楼上楼下都供着暖,屋里能达到20多度,我们家也供暖了,可屋里很少能上去20℃。我们家楼下没供暖,我们家的热量肯定要散发到他们家一部分,这样一来我们的温度就低了。”梁女士对此很窝火,但大家都是邻居,抬头不见低头见,她也不好意思去找

邻居理论。

欧景丽都小区的胡女士说,他们一个楼道里一共有12户居民,去年除了一户没有入住以外,有10户居民都交了取暖费,可今年只有7户居民交了取暖费,这些住户基本都是中间楼层。

说起蹭暖,家住桐凤家园小区的孙先生说,现在很多小区都在进行供热分户计量,每家每户都可以自主控制用气量,达到节约的目的。“如果真是分户计量,那如果邻居不供暖,我家就得多掏不少钱,用更多的热来维持室内温度。”孙先生觉得,蹭暖对于交了钱取暖的业主很不公平。



对不供暖的业主,欧景丽都小区物业都截掉了入户分支管网。 本报记者 张召旭 摄

物业对此也挺无奈

说到蹭暖,就在供暖开始前,城区和馨园小区物业工作人员说,刚交取暖费时,就有业主一天跑到物业好几次,就是想看看自己的上下左右邻居是否交取暖费了。“如果邻居都用暖,即使自己不要暖气家里也不冷。”这位工作人员说,不少居民都抱着这样的心理。

对于这些“蹭暖族”,一些小区物业的负责人表示,即使知道有些人“蹭暖”,但他们也没有办法,即使截掉了他们家的管道,他们家还是会

吸收别人家的热量,而且目前也没有相关的法律法规规定如何预防和制止这种行为。

“由于楼房的保温设计等原因,供暖季的热传导难以避免。”城区一家物业公司的负责人表示,目前没有好的解决办法,只能靠居民自觉。另外,还是呼吁有关部门能出台相应的政策法规,制止这一行为。

记者了解到,关于蹭暖收费,聊城尚没有出台相关的法律法规和监管措施。

相关链接

有小区收“蹭暖费”

市民刘女士在开发区奥林匹克城市花园有一套96平方米的房子,平时根本不在那里住,所以房子从交房到现在基本一直闲置。今年小区物业贴出了一则通知,通知上说:应广大业主要求和相关规定,要求对蹭暖行为采取措施,今年不供暖的住户要交30%的蹭暖费,如不交将截断供暖管道,以后再供时,需重新开通并交纳开口费。

对于物业的做法业主有的支持,有的反对,支持者大多是缴纳取暖费用的住户,而反对者大多是空闲房屋的业主。

齐鲁晚报·今日聊城

办/主/流/大/报 树/百/年/品/牌

有重量,更有分量!

全年订阅只需 180元
尽享山东第一都市报

- 【新闻更精细】 报纸增厚 价格不变
- 【内容更精彩】 贴近读者 全新升级
- 【印刷更精美】 投资几百万 新上双面彩
- 【发行更广泛】 日发行量不断扩大
- 【你更需要】 分类齐全 应有尽有

齐鲁晚报订报热线: 0635-8277092 邮局订报热线电话:11185

兴华投递部 8321043 龙山投递部 8241893 火车站投递部 8434411 开发区投递部 8512290 临清发行站 2661618 临清投递部 2323534 高唐投递部 3953531
茌平投递部 4278731 东阿投递部 3273006 莘县投递部 7321628 冠县投递部 5233067 阳谷投递部 6261022 阳谷发行站 13326353836